



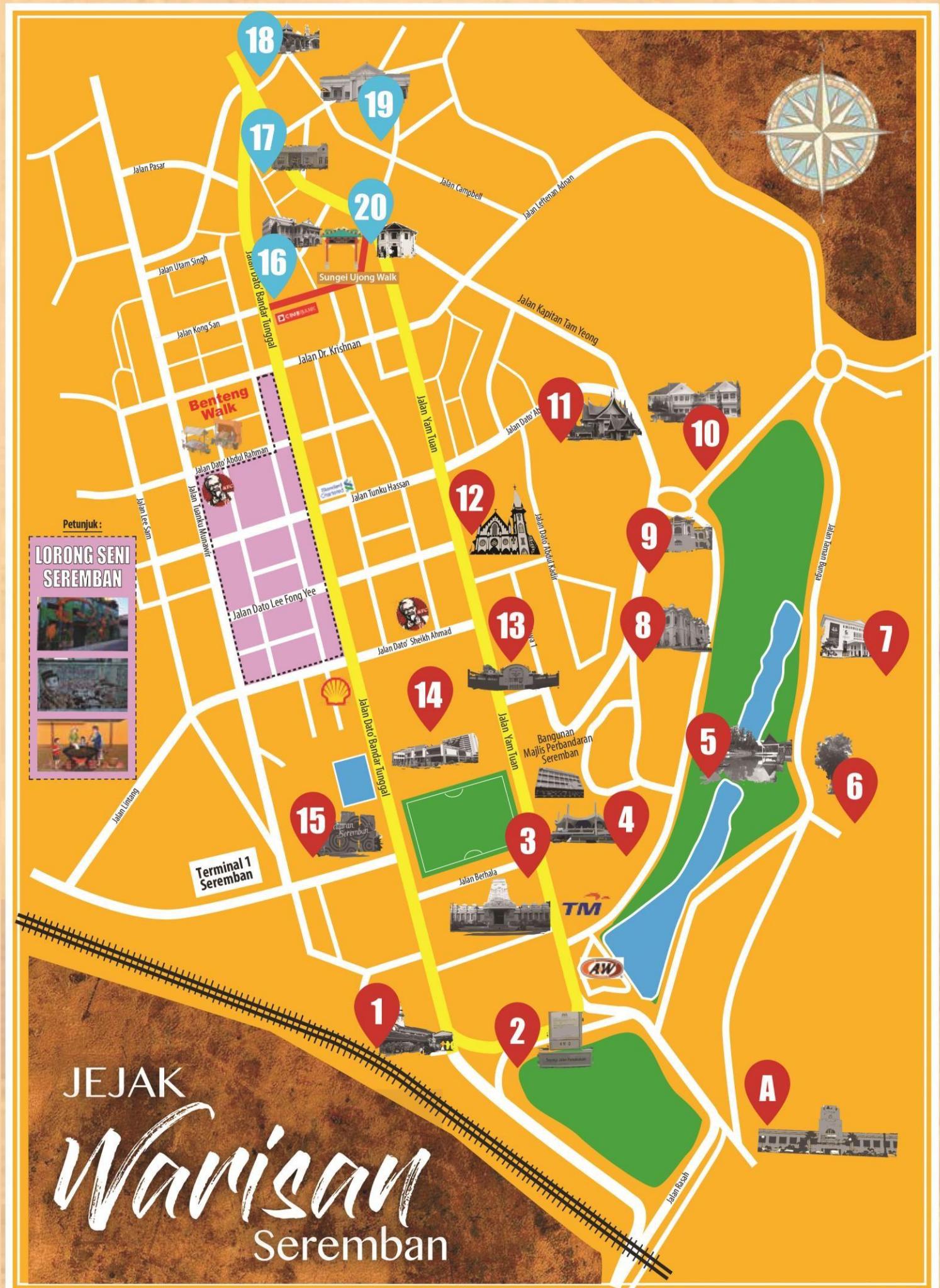
## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN NEGERI SEMBILAN



LAPORAN TAHUNAN  
**2019**

**DITERBITKAN OLEH**  
**UNIT KORPORAT & INOVASI**

**UNIT KORPORAT & INOVASI**  
Majlis Perbandaran Seremban,  
Wisma MBS,  
Persiaran Forest Height 1,  
Jalan Seremban - Tampin,  
70450 Seremban,  
Negeri Sembilan Darul Khusus.



# JEJAK Warisan Seremban

## PENGENALAN JEJAK WARISAN SEREMBAN

Jejak Warisan Seremban merupakan satu projek pemeliharaan dan pemuliharaan Warisan yang terdapat di dalam Bandar Seremban. Projek ini dikelolakan oleh pihak Majlis Perbandaran Seremban dengan kerjasama Agensi Kerajaan, Badan Bukan Kerajaan dan pihak swasta. Projek Jejak Warisan Seremban ini merupakan salah satu inisiatif yang terkandung di dalam Pelan Pembangunan dan Strategik Pelancongan Seremban 2018-2023. Berikut merupakan objektif di dalam Projek Jejak Warisan Seremban :

- Melindungi dan memelihara keunikan warisan yang terdapat di Bandar Seremban untuk generasi akan datang.
- Meningkatkan imej kawasan warisan Seremban dan mempromosikan Jejak Warisan dan Makanan sebagai sumber tarikan pelancongan.
- Mewujudkan peluang perekonomian kepada penduduk yang terdapat disekitaranya.
- Melahirkan semangat Cintakan Negara dan berbangga menjadi Warganegaranya.

Diharapkan melalui projek ini dapatlah bersama masyarakat di daerah Seremban saling menghargai, bekerjasama dan berbangga dengan keunikan Warisan dan Budaya yang terdapat di daerah Seremban.



## JATA NEGERI SEMBILAN

Lambang / Jata ini merupakan sebuah perisai dengan sembilan tangkai padi yang memberi makna percantuman sembilan buah negeri dan bintang berbucu sembilan di bawahnya membawa maksud yang sama.

Di atas perisai ini bersilang sebilah pedang yang terhunus dengan sarungnya dan di antara pedang dan sarungnya terhunus sebilah mata tombak dan di tengahnya "Changgai Putri" yang merupakan cogan kebesaran peribadi Duli Yang Maha Mulia Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan.

Warna Perisai tersebut adalah warna Merah, Hitam dan Kuning iaitu menyamai warna Bendera Negeri Sembilan.

## SEJARAH BANDAR SEREMBAN

Bandar Seremban muncul seperti mana bandar-bandar lain di negara ini iaitu di sekitar tahun 1870-an dan dipercayai bermula apabila kawasan di sekitar Rasah didapati kaya dengan hasil bumi iaitu bijih timah. Apabila ia itu mengalami kemasukan penduduk (migrasi) yang pesat terdiri dari orang-orang Cina, Arab dan juga orang-orang Melayu dari tempat lain, Seremban bukan sahaja menjadi pusat melombong bijih timah tetapi juga pusat perdagangan. Peniaga-peniaga pada masa itu menggunakan Sungai Linggi sebagai laluan pengangkutan perdagangan mereka manakala penduduk Melayu tempatan di kawasan ini kebanyakannya adalah petani.

## PERALATAN PERLU DIBAWA SEMASA LAWATAN

Pakai pakaian dan kasut yang selesa, bawa topi, payung, air minuman dan kamera semasa lawatan.



## MEMORI SEREMBAN



PERHENTIAN BAS SEREMBAN 1950an



PEJABAT KERAJAAN, 1894



STesen Kereta Api, 1894



MASJID JAMEK SEREMBAN

# JEJAK Warisan Seremban

## 1 STESEN KERETA API SEREMBAN



1

Stesen kereta api Seremban dibina antara 1904 hingga 1910 dengan kos sebanyak RM26,000.00. Kemudian, Keretapi Tanah Melayu mengambil alih tanggungjawab mengelola semua landasan di Malaya pada tahun 1948. Stesen ini terus menawarkan layanan kereta api antara bandar di sepanjang Jalur Utara-Selatan serta menawarkan perkhidmatan pengiriman barang.

0 KM

2

Savano Jalan Persekutuan

Monumen KM 0 ini merupakan aras pengukuran jarak Jalan Persekutuan. Laluan 1 dari Seremban ke Gemas dan Seremban ke Kuala Lumpur (Jalan Lama), Laluan 11 bagi Jalan Bahau ke Keratong, Laluan 51 dari Seremban ke Kuala Pilah, Laluan 86 dari Seremban ke Kuala Klawang-Simpang Pertang dan Laluan 97 dari Paroi ke Senawang seperti yang telah diwartakan di dalam Warta Kerajaan pada 19 Oktober 1989.

## 3 KUIL SRI BALATHANDAYUTHAPANI



3

Kuil Sri Balathandayuthapani dibina pada tahun 1895 di atas sebidang tanah yang disumbangkan oleh kaum Chettiar. Kuil ini merupakan 17 bangunan yang wujud pada tahun tersebut.

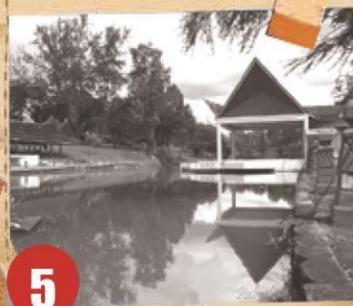
## 4 MASJID NEGERI



4

Masjid Negeri siap di bina pada tahun 1966 dan dirasmikan oleh Almarhum Tuanku Jaafar Al-Haj Ibni Almahrum Tuanku Abdul Rahman pada 24 November 1967. Reka bentuk masjid ini dipengaruhi reka bentuk ciri-ciri minangkabau. Bentuk bumbung berpaksikan 9 tiang melambang ada 9 daerah di Negeri Sembilan.

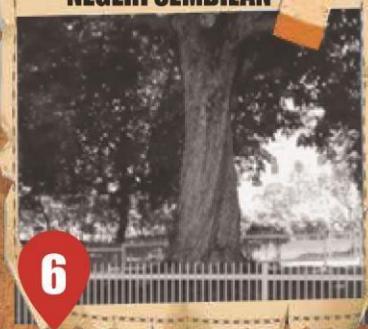
## 5 TAMAN TASIK SEREMBAN



5

Taman tasik ini merupakan salah satu daripada taman tasik semulajadi yang tertua di Malaysia yang wujud pada tahun 1900. Ianya menjadi tempat beriadah seisi keluarga masyarakat setempat. Pelbagai kemudahan yang ada di sini antaranya trek larian, Taman Orkid, restoran, tandas awam, tempat permainan kanak-kanak dan sewaan basikal.

## 6 POKOK GETAH TERTUA DI NEGERI SEMBILAN



6

Pokok getah yang mempunyai lilitan batang sepanjang 3.5 meter dan berketinggian 25 meter ini dianggarkan berusia lebih 120 tahun. Pokok berkenaan dipercayai ditanam oleh pelopor industri getah di negara ini iaitu Sir Henry Nicholas Ridley. Pokok getah yang hidup di sebelah Galeri Diraja itu merupakan salah satu daripada 22 anak benih yang dibawa dari Kew Gardens, England pada tahun 1877.

# JEJAK Warisan Seremban

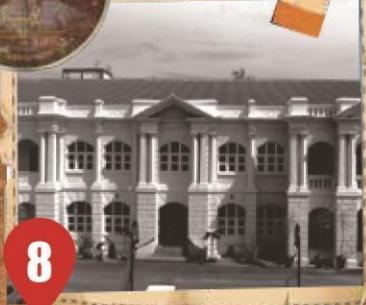
## GALERI DIRAJA TUNKU JA'AFAR



7

Galeri Diraja Tuanku Ja'afar diberi nama bagi mengenang jasa DYMM Almarhum Tuanku Ja'afar ibni Almarhum Tuanku Abdul Rahman adalah sebuah galeri yang dibangunkan untuk menyalurkan maklumat institusi Diraja Negeri Sembilan kepada pengunjung. Pelbagai aktiviti kemasyarakatan, kebudayaan, kesenian dan pelancongan juga diadakan di sini.

## PEJABAT DAERAH & JABATAN UKUR



8

Bangunan bekas Pejabat Daerah dan Jabatan Ukur ini dibina pada tahun 1912. Bangunan ini dijadikan kediaman pegawai British semasa zaman pentadbiran Kapten Murray. Bangunan ini mempunyai ciri-ciri senibina kolonial dengan dua aras ketinggian yang menggunakan batu-bata merah dan lantai di aras duanya menggunakan kekemasan kayu. Bangunan ini dipengaruhi oleh seni bina *Palladian Architecture* dan *Victorian Neo-Renaissance*.

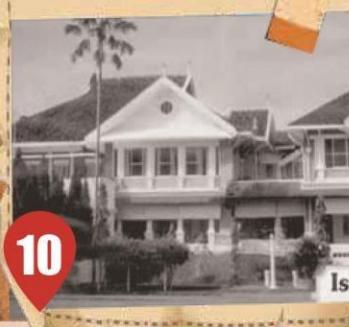
## PEJABAT SUK LAMA NEGERI SEMBILAN



9

Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK) lama (White House) yang terletak di Jalan Dato' Hamzah mula dibina pada tahun 1912 oleh Arthur Benison Hubback. Bangunan ini berbentuk memanjang dan beranjung serta mempunyai ciri-ciri reka bentuk bangunan British. Bangunan ini dahulunya merupakan pejabat SUK Negeri Sembilan bermula tahun 1914 hingga 1987 dan pernah melalui era peperangan iaitu Perang Dunia Pertama, Perang Dunia ke-2 dan darurat.

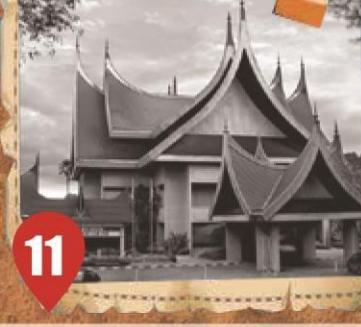
## ISTANA HINGGAP



10

Istana Hinggap ini dahulunya merupakan kediaman rasmi Residen British di Negeri Sembilan. Dalam tahun 1960-an, bangunan ini dijadikan Istana Hinggap Yang Di Pertuan Besar Negeri Sembilan sehingga kini.

## DEWAN UNDANGAN NEGERI



11

Bangunan ini telah dibuka dengan rasminya pada 26 September 1987 oleh DYMM Tuanku Ja'afar Al-Haj ibni Almarhum Tuanku Abdul Rahman. Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan. Bangunan ini merupakan lokasi bagi persidangan Dewan Undangan Negeri dalam menggubal perundangan berhubung dasar-dasar utama, perbelanjaan kerajaan dan perbincangan perkara umum fungsi jabatan.

## CHURCH OF THE VISITATION



12

Gereja ini merupakan gereja tertua di Seremban dan dibina pada tahun 1885 untuk komuniti Katolik yang semakin bertambah. Gereja ini terletak di pusat bandar Seremban.

# JEJAK Warisan Seremban

## RUMAH IBADAT KAUM SIKH (GURDWARA)

GURDWARA SAHIB SEREMBAN

13

Pada tahun 1881, pasukan polis yang terdiri daripada 75 orang berbangsa Sikh di bawah pimpinan W. W. Douglas ditempatkan di Sungai Ujong. Sekitar tahun 1900, orang-orang Sikh membina Sikh Gurdwara Sahib pertama di Jalan Yam Tuan, Seremban.

## DEWAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

14

Dewan Majlis Perbandaran Seremban telah dibina sejak 3 dekad yang lalu. Ia dibina pada tahun 1987 dan telah dirasmikan pada 8 Mac 1989. Bangunan ini merupakan tempat pihak berkuasa tempatan bermesyuarat berkaitan pembangunan perbandaran di daerah Seremban. Senibina bangunan ini dipengaruhi oleh senibina Minangkabau. Sehingga kini bangunan ini tersergam indah dan menjadi kebanggaan masyarakat di bandar Seremban.

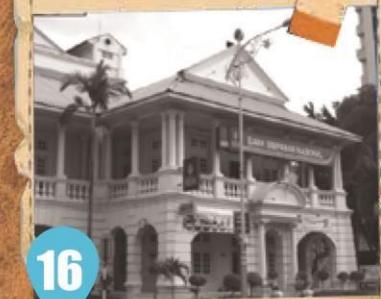
## DATARAN SEREMBAN

15

Dataran Seremban yang menghiasi pintu masuk utama ke bandar Seremban kini menjadi kawasan tumpuan pengunjung yang popular. Dataran ini dahulunya merupakan bekas tapak padang Sekolah Convent, Seremban.

## BANGUNAN BSN SEREMBAN

16



Pada tahun 1897 bangunan ini merupakan Pejabat Lembaga Pembersihan dan Jabatan Agama Negeri. Semasa kependudukan Jepun bangunan ini merupakan Pejabat Risikan Polis (*KEMPEITAI*) dan diambil alih oleh pihak berkuasa tempatan selepas Perang Dunia ke-2. Bangunan ini dahulunya pernah dijadikan Pejabat Majlis Bandaran Seremban (MBS) dan Majlis Perbandaran Seremban (MPS). Kini bangunan ini telah dijadikan Ibu Pejabat Bank Simpanan Nasional Negeri Sembilan.

## BANGUNAN SAINS

17



Bangunan ini dibina dalam tahun 1920-an. Ia dijadikan sebagai balai bomba yang berada dibawah pentadbiran *Inspectorate of Fire Services*. Pada tahun 1994, bangunan ini diubahsuai dan dijadikan sebagai bangunan Syarikat Air Negeri Sembilan (SAINS).

## MASJID JAMEK SEREMBAN

18



Masjid ini telah dibina semula pada tahun 1900 di atas tapak masjid asal yang dibina daripada kayu. Ia juga merupakan antara majid tertua di Negeri Sembilan dan telah didaftarkan sebagai Bangunan Warisan di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005.

# JEJAK Warisan Seremban

## BANGUNAN PENASIHAT UNDANG-UNDANG

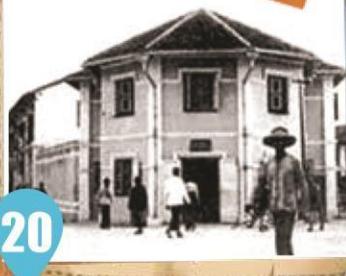
19



Bangunan ini dibina semasa era pemerintahan British yang digunakan sebagai Mess dan Kelab Pegawai British. Bangunan ini bercirikan konsep "Neo-Classical Building". Bangunan di Jalan Campbell ini telah diambil alih menjadi Pejabat Penasihat Undang-Undang Negeri Sembilan sehingga ke hari ini.

## BALAI POLIS LAMA SEREMBAN

20



Bangunan ini telah wujud sejak 1927 dan pernah dijadikan balai polis selama hampir 20 tahun. Kini bangunan ini telah diambil alih oleh Perniagaan Ban Joo Lee Sdn Bhd. Usia bangunan ini hampir mencapai 100 tahun.

## SMK KING GEORGE V

A



SMK King George V (*Government English School*) dilancarkan pada 15 Januari 1923 di dalam sebuah bangunan stesen kereta api. Pada 7 Oktober 1926, bangunan utama sekolah ini mula dibina dan telah dirasmikan oleh W.G. Ormsby Gore pada 23 April 1928. SMK KGV pernah dijadikan sebagai hospital pada zaman pemerintahan Jepun. Bilik dewan utama sekolah pernah dijadikan bilik penyejahteraan oleh askar Jepun.

## JEJAK BUDAYA MASYARAKAT SEREMBAN

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

- 7
- 8
- 9



# JEJAK BUDAYA MASYARAKAT SEREMBAN

## 1 LIEH SHENG GONG



Lieh Sheng Gong pernah diubahsuai secara besar-besaran pada tahun 1897. Tapak pembinaan tokong telah diusahakan oleh Kapitan Tam Yeong. Reka bentuk tokong ini dipengaruhi senibina bangunan Kantonis. Penganutnya menyembah Panglima Kwan Yu, Wah Kong (dewa puak Kantonis) dan Wah Tuo (Dewa Ubat).

## 2 PERSATUAN FUI CHIU NS



Persatuan Fui Chiu (Hakka) Negeri Sembilan mempunyai sejarah lebih dari 100 tahun. Sebelum Perang Dunia Pertama, bangunan ini merupakan sebuah syarikat perniagaan bernama Kong Sang. Ia juga pernah dijadikan Sekolah Rendah Jenis Kebangsaan Xun Min yang diasaskan oleh Persatuan Fui Chiu Negeri Sembilan.

## 3 PERSATUAN HAINAN NS DAN TOKONG TIAN HOU



Persatuan Hainan Negeri Sembilan (dahulu disebut sebagai Keng Chew Kuan Negeri Sembilan) diasaskan pada tahun 1902. Pada awalnya aktiviti persatuan ini berpusat di tokong Tian Hou. Bangunan dua tingkat ini dibina pada tahun 1976. Sebuah bangunan bertingkat dua dibina di belakang tapak tokong. Bangunan ini berfungsi sebagai pusat kegiatan aktiviti persatuan.

## 4 PERSATUAN SEI YAP NEGERI SEMBILAN DAN TOKONG MAN CHEONG



Persatuan Sei Yap Negeri Sembilan diasaskan pada tahun 1888. Penganutnya menyembah Dewa Man Cheong (Dewa Pelajaran) di sini.

## 5 TOKONG TAM GONG



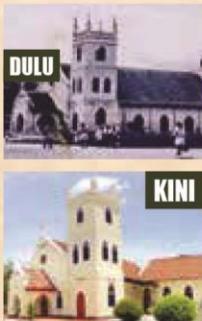
Artifak didalam Tokong Tam Gong telah wujud sejak tahun 1890. Dewa Tam Gong merupakan kepercayaan puak Fui Chew (Hakka) dan mempunyai mitos tersendiri.

## 6 EX-CHINESE YOUTH MISSION SOCIETY



Pada tahun 1915, Pastor Tan Tien Chang dan Ketua Inspektor Polis Seremban, Bailey (seorang Inggeris) serta pemimpin masyarakat Cina tempatan menyewa sebuah rumah kedai di Jalan Yam Tuan. Mereka menggunakan rumah ini sebagai sebuah sekolah yang menempatkan 17 orang murid. Kedai ini kemudiannya digunakan sebagai pejabat dan tapak perhimpunan bagi Persatuan Tiong Hua Negeri Sembilan.

## 7 SEREMBAN METHODIST CHURCH



DULU: 1916: Blok Utama sekolah ACS didirikan.

KINI: 1920: Pastor Ti Ann Jian dan mualigh Rev. T.W. Bowmar mendirikan Gereja batu bata yang lebih berbentuk ke arah rekaan British. Kos pembinaan RM20,000 ditanggung oleh pemimpin masyarakat Cina, Wong Yek Tong dan Tan See Kee.

1960: Di bawah pimpinan pastor Rev. Fang Chao Hsi, blok tambahan dua tingkat didirikan. Kos pembinaan lebih kurang RM67,000 dibiayai oleh ahli ketiga Gereja.

## 8 KELAB MELAYU SEREMBAN



Kelab Melayu Negeri Sembilan telah diasaskan pada tahun 1918 dan pada awal penubuhannya ia dikenali dengan nama Kelab Maa'mor mengambil nama sempena Pemerintah Sungai Ujong (Undang Luak Sungai Ujong) pada masa itu iaitu Yang Amat Mulia Dato'

Kelana Petra Dato' Maa'mor Bin Kassim. Pada tahun 1951, Kelab Maa'mor telah didaftarkan sebagai Persekutuan Persidangan Belia dibawah Ordinan Pertubuhan 1949. Pada tahun 1970, Yang Di Pertua Kelab ke-9, telah Meminda Undung-Undang Tubuh Persekutuan Persidangan Belia dengan menukar nama Persekutuan Persidangan Belia kepada Kelab Melayu Negeri Sembilan dan pindaan tersebut didaftarkan di bawah Akta Pertubuhan 1966. Nama Kelab Melayu Negeri Sembilan adalah kekal hingga kini.

## 9 CEYLONSE SEREMBAN



Persatuan Ceylonese ditubuhkan pada tahun 1904 dengan tujuan menjaga kebijakan komuniti Ceylonese di Negeri Sembilan. Pada 8 Mac 1950, Persatuan Ceylonese Negeri Sembilan didaftarkan secara rasminya dan beroperasi di dewan Vivekananda.

# DENAI ROHANI HARMONI



Denai Rohani Harmoni Seremban di Jalan Yam Tuan menunjukkan keunikian masyarakat majmuk di Negeri Sembilan di mana laluan ini terdapat rumah ibadat pelbagai kaum.

Kewujudan ini membuktikan bahawa penduduk berbilang kaum di Negeri Sembilan hidup aman dan damai. Sikap toleransi menjadi tonggak keharmonian dan perpaduan kaum di sini.



# PRODUK WARISAN LAIN

## MUZIUM NEGERI

Muzium Negeri Sembilan telah ditubuhkan pada tahun 1953 iaitu apabila Yam Tuan ke 8, Tuanku Abdul Rahman memberikan kebenaran supaya Istana Ampang Tinggi Kuala Pilah dipindahkan ke Taman Bunga di Jalan Dato' Hamzah, Seremban dan dijadikan sebagai Muzium Negeri. Oleh kerana lokasinya tidak sesuai, Muzium ini telah dipindahkan ke Kompleks Taman Seni Budaya di Jalan Sungai Ujong pada tahun 1984 sehingga sekarang.



## ISTANA AMPANG TINGGI

Istana Ampang Tinggi, Kuala Pilah merupakan istana Yamtuan Ulin, Yang di-Pertuan Besar Negeri Sembilan Yang Ke-5 (1861-1869) atau lebih dikenali dengan gelaran Yamtuan Imam. Istana ini siap dibina pada tahun 1865. Tapak asal istana ini terletak di kawasan tanah padi di Kampung Ampang Tinggi, Kuala Pilah, Negeri Sembilan.



## RUMAH NEGERI SEMBILAN

Menurut catatan juga, sebuah rencana mengenai rumah ini ada tersiar dalam akhbar *The Strait Times* dalam tahun 1979 menyebut tarikh rumah ini dibina kira-kira dalam tahun 1898 Masihi dengan perbelanjaan RM400 sahaja. Dikatakan juga bahawa rumah ini pernah dirombak dan dibawa oleh pemerintah Inggeris dulu ke London untuk pameran dalam tahun 1924.

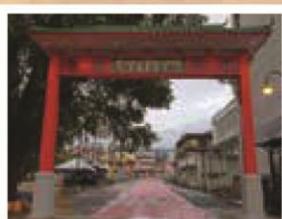
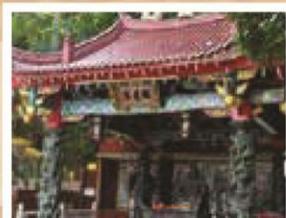


## CHETTIAR TEMPLE

Kuil Hindu komuniti Chettiar di Seremban terletak di Jalan Temiang, Seremban. Ia memiliki gerbang lengkung dengan patung-patung berwarna-warni di atasnya. Nama rasminya adalah Kuil Sri Selva Vinayagar.

## TOKONG THEN TZE KHOON

Tokong Then Tze Khoon terletak di puncak Bukit Jong sekitar 127 meter di atas permukaan laut. Tokong ini berusia lebih dari 140 tahun dan keindahannya menarik pengunjung dari seluruh Malaysia dan sekitarnya. Mempunyai 264 anak tangga untuk naik ke atas.



## SUNGEI UJONG WALK

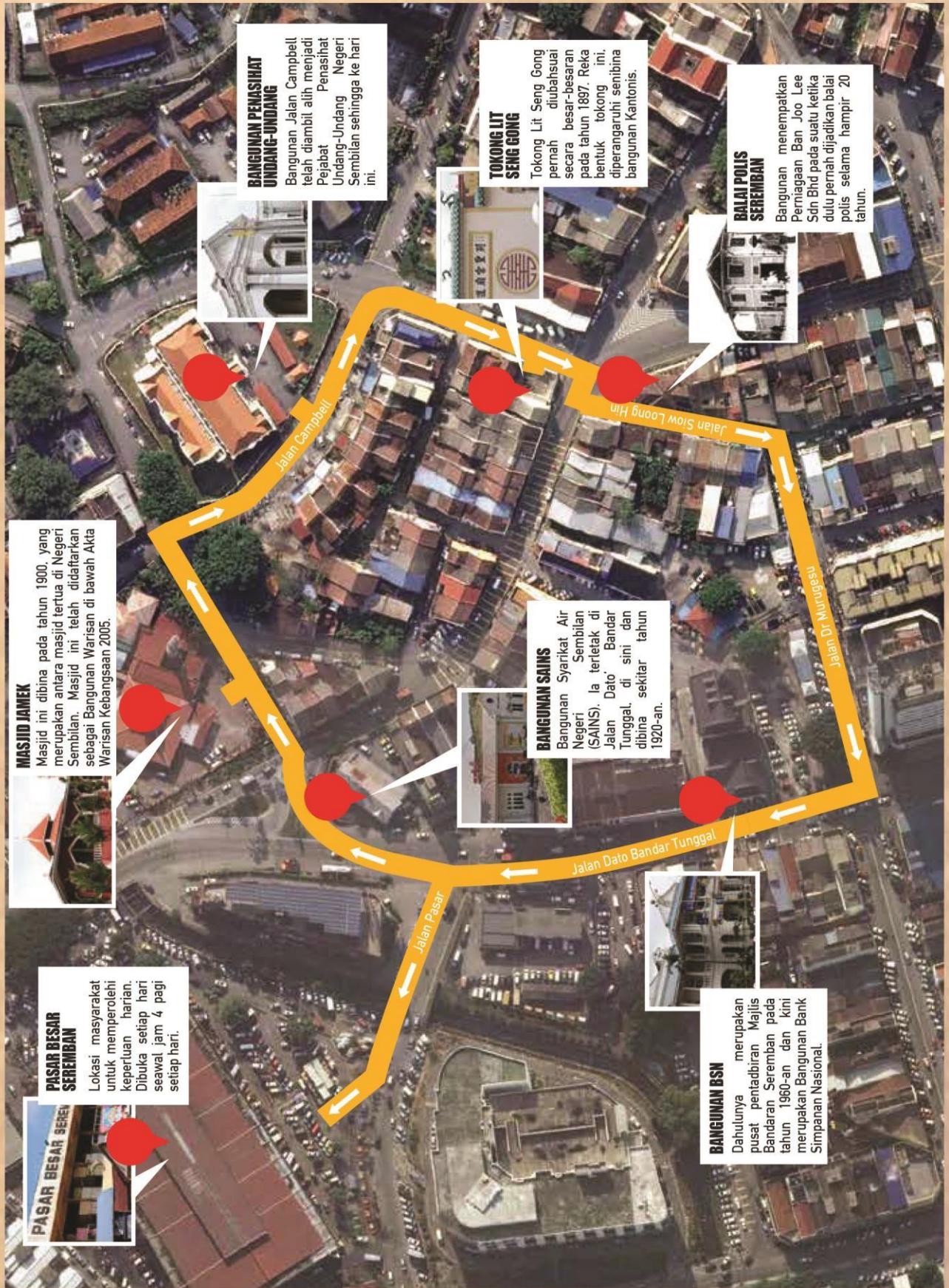
Sungei Ujong Walk juga dikenali sebagai Singapore Street di kalangan masyarakat setempat. Kawasan ini menjadi tumpuan masyarakat untuk memperolehi keperluan barang dapur dengan harga berpatutan. Kini, Sungei Ujong Walk terkenal juga dengan deretan gerai-gerai makanan yang dibuka setiap hari bermula jam 6 petang.

## BENTENG WALK

Pada Jun 1983, Majlis Perbandaran Seremban (MPS) telah membuka pasar malam atau "Street Market" yang pertama di Negeri Sembilan yang terletak di tengah-tengah bandar Seremban iaitu di Jalan Tunku Hassan. Kini ia dikenali sebagai Benteng Walk yang beroperasi di Jalan Dato' Abdul Rahman setiap hari bermula dari 5 petang sehingga larut malam. Pelbagai pilihan makanan tempatan ada dijual di sini.



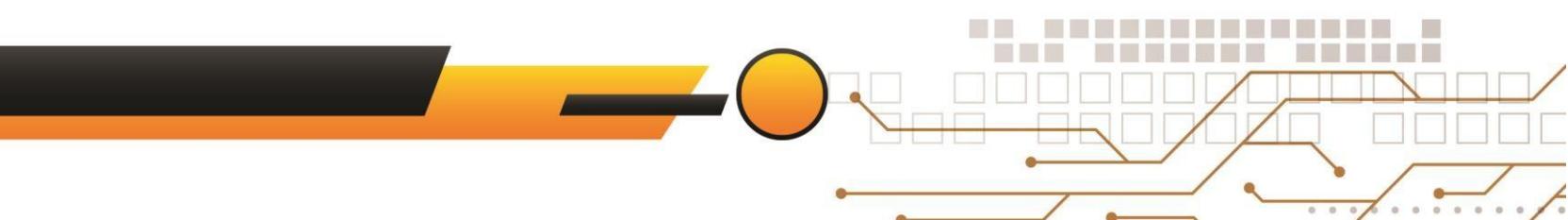
# JEJAK MEMORI BANDAR LAMA SEREMBAN



Nota: Anggaran masa lawatan 2 jam

# Isi Kandungan

Laporan Tahunan 2019 – Majlis Perbandaran Seremban



## 01 Pengenalan

Sejarah MPS.....	1
Perutusan Yang Dipertua.....	4
Piagam Pelanggan.....	6
Bunga Rasmi & Lagu Rasmi MPS.....	20
Visi, Misi, Moto dan Objektif MPS .....	22
Kawasan Pentadbiran MPS.....	23
Demografi Penduduk.....	24
Barisan Pengurusan MPS.....	25
Ahli Majlis MPS.....	26

## 02 Laporan Jabatan

Jabatan Khidmat Pengurusan.....	27
Jabatan Kejuruteraan.....	61
Jabatan Kewangan.....	79
Jabatan Kawalan Bangunan.....	89
Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi .....	96
Jabatan Perancangan Pembangunan .....	113
Jabatan Penilaian & Hartanah.....	122
Jabatan Komuniti & Perhubungan Awam.....	131
Jabatan Undang-Undang & Penguatkuasaan .....	142
Jabatan Pelesenan & Pembersihan.....	145
Jabatan Taman & Landskap .....	155
Unit OSC .....	171
Unit COB .....	176
Unit Audit Dalam.....	185

## 03 Anugerah & Pengiktirafan .....

194

# SEJARAH MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

## ERA LEMBAGA KESIHATAN



Sebelum zaman pendudukan Jepun, peranan Unit Penguasa Tempatan Seremban (dikenali sebagai Lembaga Kesihatan - (1897) terletak dibawah pentadbiran Residen yang ditubuhkan melalui Warta Kerajaan No. 285 bertarikh 15hb. September 1899) masih lagi terhad kepada menyediakan keperluan asas sahaja. Namun selepas Perang Dunia Ke-II, pembangunan bandar Seremban begitu pesat dimana perubahan demi perubahan yang berlaku memaksa Lembaga Kesihatan yang terhad aktivitinya diubah menjadi sebuah Lembaga Bandaran melalui Warta Kerajaan No. 143 bertarikh 12hb. Januari 1946 sehingga 1953 apabila ianya dinaikkan taraf kepada Majlis Bandaran Seremban. Pengerusi Lembaga Bandaran Seremban selepas perang ialah seorang pegawai Inggeris, LHN Davis manakala Pegawai Daerah Seremban merangkap Setiausaha Lembaga Perbandaran ialah YM Raja Azman Bin Raja Sir Chulan

Berikutan dari peristiwa di atas, maka muncul deretan kedai di sepanjang Jalan Murray (Jalan Kapitan Tam Yeong), Jalan Pasar dan jalan-jalan utama seperti di Jalan Paul (Jalan Yam Tuan) dan Jalan Birch (Jalan Dato` Bandar Tunggal) yang mana semua nama-nama jalan ini mengambil sempena nama Residen - Residen British ketika itu. Seremban yang awalnya dikenali sebagai Sungai Ujong dipercayai mendapat namanya dari permainan tradisional " **Sarimban** " yakni sejenis permainan yang menggunakan batu-batu kecil dan amat diminati oleh kaum Cina untuk dimainkan dimasa lapang berhampiran dengan Stesen Keretapi Seremban.



Apabila Negeri Sembilan telah menjadi anggota Negeri-Negeri Melayu Bersekutu pada tahun 1896, Seremban dengan sendirinya menjadi pusat pentadbiran, perdagangan dan pertanian bagi Negeri Sembilan. Seremban dianggarkan pada waktu itu (1916) memiliki penduduk seramai 20,000 orang dimana deretan bangunan kedai telah pun mula dibina disepanjang Jalan Paul, Jalan Birch, Jalan Cameron (Jalan Dato' Lee Fong Yee) dan Jalan Setul (Jalan Tun Dr. Ismail).

## ERA MAJLIS BANDARAN SEREMBAN



Tanggal 1953, Perlembagaan Lembaga Perbandaran Seremban telah dimansuhkan oleh Raja-Raja melalui Warta Kerajaan No. 262 bertarikh 14hb. April 1953. Mematuhi Seksyen 51 (1) Ordinan Pilihanraya Pihak Berkuasa Tempatan 1950, Pilihanraya Kerajaan Tempatan yang pertama telah diadakan pada 22hb. Ogos 1953. Pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban pada waktu itu sering silih berganti mengikut suasana politik semasa di bandar Seremban. Bandar Seremban telah dibahagikan kepada 4 kawasan pilihanraya iaitu kawasan Temiang, kawasan Lake, kawasan Rahang dan kawasan Lobak. Berikut adalah senarai Pengerusi atau Presiden Majlis Perbandaran Seremban bermula

dari tahun 1953 - 22hb. Julai 1965. Pada tanggal 23hb. Julai 1965, pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban telah diambil alih oleh YAB. Dato' Menteri Besar Negeri Sembilan.

<b>Pengerusi (Presiden) Majlis Bandaran Seremban</b>		
Bil.	Nama	Tahun
1	YM Tunku Mustapha	1954 -1956
2	En. Jaafar Bin Tahar	1957-1958
3	En. Tham Tat Ming	1959
4	En. Robert Singam	1960
5	En. Lam Teck Choon	1961
6	En. Chin See Yin	1962
7	En. P Gumam Singh Gill	1963 -1964
8	En. Lai Pong Yuen	1965 -22 Julai 1965

## **PENYUSUNAN SEMULA KERAJAAN TEMPATAN DI MALAYSIA**

Majlis Perbandaran Seremban telah disusun semula mengikut Akta Kerajaan Tempatan 1976 dimana ianya dinaikkan taraf dan diisytiharkan sebagai Majlis Perbandaran Seremban pada 1hb. Mac 1979 dengan YAB Dato` Menteri Besar Negeri Sembilan kekal selaku Yang Dipertua Majlis dan dibantu oleh seorang Timbalan Yang Dipertua yang menjalankan tugas eksekutif sepenuh masa. Sehingga pada 1hb. Ogos 1998, tanggungjawab serta tugas selaku Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban telah diserahkan secara rasmi oleh YAB Dato` Seri Utama Tan Sri Haji Mohd. Isa Bin Dato` Haji Abdul Samad, Menteri Besar Negeri Sembilan Darul Khusus kepada seorang pegawai kerajaan yakni Dato' Haji Hassan @ Hasanni Bin Mohd. Zain sebagai Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban.

## **YANG DIPERTUA MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

<b>YAB Dato' Rais Bin Yatim</b>	<b>1978 - 1982</b>
<b>YAB Dato` Seri Utama Tan Sri Haji Mohd. Isa Bin Dato` Haji Abdul Samad</b>	<b>1982 - 31 Julai 1998</b>
<b>Y.Bhg. Dato' Haji Hassan @ Hasanni Bin Mohd. Zain</b>	<b>1 Ogos 1998 - 7 Julai 2003</b>
<b>Y.Bhg. Dato' Mohd Jaafar Bin Mohd Atan</b>	<b>1 Ogos 2003 - 15hb Ogos 2004</b>
<b>Y.Bhg. Dato' Haji Abd. Halim Bin Abd.Latif</b>	<b>1 September 2004 - 31 Julai 2018</b>
<b>Y.Bhg. Dato' Hj Zazali bin Salehudin</b>	<b>1 Ogos 2018 - sehingga kini</b>



>>>

## PERUTUSAN YANG DIPERTUA



## PERUTUSAN YANG DIPERTUA

### MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Salam BERSIH MUAFAKAT SEJAHTERA

Alhamdulillah, pertamanya ingin saya memanjatkan kesyukuran ke hadrat Ilahi atas berkat keizinan dan kurniaNya, Majlis Perbandaran Seremban (MPS) dapat menyempurnakan penerbitan Laporan Tahunan 2019 MPS. Saya percaya, dengan penerbitan laporan ini sebagai wadah penyampaian maklumat dapat dijadikan rujukan dan panduan kepada semua.

MPS komited dalam menggalas serta melaksanakan dasar kerajaan iaitu selaras dengan motto kerajaan negeri iaitu Bersih, Muafakat dan Sejahtera. Hal ini terbukti melalui penglibatan MPS dalam melaksanakan pelbagai program dari pelbagai sektor sama ada dari sudut pembangunan ekonomi, pelancongan, alam sekitar, kebudayaan, dan lain-lain. Tempat yang bersih indah dan selesa untuk didiami, bekerja dan kompetitif untuk pelaburan. Aspek kebersihan, kesihatan, pembangunan infrastruktur dan kerohanian yang seimbang amat dititikberatkan supaya masyarakat Seremban yang mampan dapat diwujudkan.

Bagi tahun 2019, pelbagai kejayaan telah diraih oleh MPS di pelbagai peringkat dimana pada tahun 2019 telah diiktiraf sebagai Bandar paling Bahagia sempena Hari Kebahagiaan Sedunia 2020 dengan tema “Bahagia dan Makmur Bersama”.

Penyertaan MPS dalam Inovasi dan Kreativiti telah merangkul banyak gelaran iaitu pingat Emas bagi Konvensyen Mini *Team Excellence* Peringkat Wilayah Selatan Tengah (Mtex) dan Konvensyen *Team Excellence* Peringkat Wilayah Tengah (Rtex) dan tempat ke-3 bagi *Innovation Conference And Exposition* (Apic) 2019. Kejayaan yang telah dikecapi oleh MPS ini diharap dapat meningkatkan semangat, kesungguhan dan akauntabiliti setiap warga MPS dalam memberikan perkhidmatan dan urustadbir yang cemerlang dan sokongan warga Seremban untuk bersama-sama memastikan perancangan dapat dicapai.

Penglibatan masyarakat dalam program-program anjuran Majlis juga amat penting sebagai sokongan kepada usaha yang dilaksanakan oleh MPS untuk meningkatkan taraf hidup masyarakat Seremban.

Akhir kata, saya berdoa semoga segala titik peluh dan pengorbanan warga MPS akan diberkati dan segala urusan akan dipermudahkan Allah SWT, Insha Allah, Seremban Bertaraf Majlis Bandaraya pada tahun 2020 – Ayuh kita bersama-sama terus mengorak langkah untuk mencapai visi ini.

Dato' Haji Zazali bin Salehudin

D.B.N.S, K.M.N

Yang Dipertua Majlis Perbandaran Seremban



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Kejuruteraan

### 1. PENGURUSAN PROJEK

Jabatan ini dari masa ke semasa akan menambah baik kemudahan sediada di sekitar kawasan pentadbiran Majlis dengan menjalankan projek-projek pembangunan dan akan menyiapkan projek-projek dalam tempoh tertentu.

Tempoh yang dinyatakan adalah dengan beranggapan setiap projek yang dijalankan tidak menghadapi sebarang masalah di tapak bina dan peruntukan mencukupi. Oleh itu, tempoh munasabah bagi pembinaan yang akan diambil adalah seperti berikut:

NO	KOS PROJEK	<RM200K	<RM500K	RM500K – RM5 JUTA	>RM5 JUTA
1	Menaiktaraf Longkang	8 Minggu	12 Minggu	6 Bulan	12 Bulan
2	Menaiktaraf Jalan	6 Minggu	8 Minggu	4 Bulan	6 Bulan
3	Menaiktaraf Bangunan	6 Minggu	12 Minggu	6 Bulan	12 Bulan
4	Membina Baru bangunan	3 Bulan	6 Bulan	12 Bulan	18 Bulan

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	Jalan:- <ul style="list-style-type: none"><li>• Kerosakan kecil (Portholes)</li><li>• Kerosakan besar</li><li>• Tanah runtuh yang menganggu keselamatan awam</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak melebihi 3 hari setelah aduan diterima</li><li>• Tidak melebihi 1 bulan setelah kontraktor dilantik</li><li>• Tidak melebihi 24 jam setelah dikenal pasti atau aduan diterima</li></ul>
2	Perabot Jalan:- <ul style="list-style-type: none"><li>• Kerosakan papantanda/guardrail/handrailing/pondok menunggu bas<ul style="list-style-type: none"><li>➢ Kerosakan kecil</li><li>➢ Kerosakan besar</li></ul></li><li>• Garisan jalan pudar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak melebihi 3 hari setelah aduan diterima</li><li>• Tidak melebihi 1 bulan setelah kontraktor dilantik</li><li>• Tidak melebihi 3 hari setelah aduan diterima</li></ul>
3	Saliran: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kerosakan kritikal yang boleh menganggu keselamatan awam</li><li>• Kerosakan kecil</li><li>• Kerosakan besar</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak melebihi 1 hari setelah aduan diterima</li><li>• Tidak melebihi 7 hari setelah aduan diterima</li><li>• Tidak melebihi 1 bulan setelah kontraktor dilantik</li></ul>
4	Bangunan:- <ul style="list-style-type: none"><li>• Kebocoran paip/bumbung/sistem kumbahan</li><li>• Kerosakan rumit</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak melebihi 3 hari setelah aduan diterima</li><li>• Tidak melebihi 1 bulan setelah kontraktor dilantik</li></ul>
5	Elektrik:- <ul style="list-style-type: none"><li>• Kerosakan kecil lampu jalan</li><li>• Keorsakan besar/rumit lampu jalan dan pendawaian</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak melebihi 3 hari setelah aduan diterima</li><li>• Tidak melebihi 7 minggu setelah aduan diterima</li></ul>
6	Kelulusan:- Kelulusan permit gali menggali	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tidak melebihi 1 minggu dengan syarat tiada sebarang masalah dan pindaan</li></ul>



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Kewangan

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	<p><b>UNIT HASIL</b>            Bil-bil tuntutan cukai taksiran (cukai pintu) akan diposkan / diserahkan kepada pemilik-pemilik harta selewat-lewatnya pada tarikh berikut :-</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taksiran Setengah Tahun Pertama</li> <li>• Taksiran Setengah Tahun Kedua</li> </ul>	31hb Januari 31hb Julai
2	Notis membuat bayaran cukai taksiran (Borang E) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Taksiran Setengah Tahun Pertama</li> <li>• Taksiran Setengah Tahun Kedua</li> </ul>	Notis dipos selewat-lewatnya pada 31hb Mac  Notis dipos selewat-lewatnya pada 30hb September
3	Memastikan bil-bil sewa dikeluarkan dan dihantar kepada penyewa-penyewa gerai.	Sebelum 7hb dalam setiap bulan
4	<p><b>UNIT BAYARAN &amp; AKAUN</b>            Bayaran perkhidmatan / bekalan dan lain-lain pembekal / kontraktor</p>	7 hari bekerja daripada tarikh baucer diterima dengan lengkap



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Kawalan Bangunan

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan bangunan untuk Projek Perumahan	14 hari bekerja
2	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan bangunan bagi Projek Perniagaan	14 hari bekerja
3	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan Bangunan untuk Banglo Persendirian	14 hari bekerja
4	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan bangunan untuk Projek Industri / Bengkel	14 hari bekerja
5	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan bangunan untuk Tambahan / Ubahan	21 hari bekerja
6	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan bangunan untuk lain-lain binaan	14 hari bekerja
7	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan bangunan untuk Struktur Antena Telekomunikasi	14 hari bekerja
8	Memproses dan memberi ulasan atau syor permohonan kelulusan pelan bangunan untuk Sijil Layak Menduduki Bangunan	14 hari bekerja
9	Memproses Permohonan surat Perakuan Siap & Pematuhan (CCC)	14 hari bekerja



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Khidmat Pengurusan

### Unit Tadbir

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	perkhidmatan berikut:- <ul style="list-style-type: none"> <li>Dewan MPS</li> <li>Kubur</li> <li>Peralatan</li> <li>Memproses bayaran balik wang deposit</li> <li>Memproses semua invois untuk dikemukakan ke Jabatan Kewangan</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>30 minit</li> <li>10 minit</li> <li>15 minit</li> <li>14 hari</li> <li>7 hari dari tarikh terima invois</li> </ul>
2	Penguatkuasaan <ul style="list-style-type: none"> <li>Lawatan ke kawasan letak kereta yang ditetapkan</li> <li>Mengeluarkan kompaun (kepada yang melanggar peraturan)</li> <li>Mengeluarkan resit bayaran untuk kompaun dan peringatan makluman</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Setiap Masa</li> <li>Serta Merta</li> <li>Serta Merta</li> </ul>

### Unit Personel

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
<b>Urusan Perjawatan dan Pengambilan</b>		
1	Mohon pertimbangan dan kelulusan jawatan berkaitan	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 hari selepas kelulusan YDP</li> </ul>
2	Iklan Jawatan	<ul style="list-style-type: none"> <li>7 hari selepas kelulusan YDP</li> </ul>
3	Temuduga	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 bulan selepas kelulusan YDP</li> </ul>
4	Surat Tawaran	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 minggu selepas kelulusan YDP</li> </ul>

### Unit Korporat Dan Inovasi

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	Sistem Pengurusan Audit Nilai <ul style="list-style-type: none"> <li>Penilaian secara Online</li> <li>Borang Maklumbalas pelanggan</li> <li>Laporan Audit Nilai</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sebulan</li> <li>Sebulan</li> <li>7 hari bekerja</li> </ul>
2	Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA) <ul style="list-style-type: none"> <li>Audit EKSA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3 kali setahun</li> </ul>
3	Sasaran Kerja Tahunan (SKT)	<ul style="list-style-type: none"> <li>2 kali setahun</li> </ul>
4	Menguruskan Lawatan dari dalam dan Luar Negara	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bergantung kepada permohonan lawatan</li> </ul>
5	MS ISO 9001 : 2015	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pemantauan audit setiap tahun</li> <li>Pensijilan semula</li> </ul>

**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN****PIAGAM PELANGGAN****Jabatan Undang-Undang Dan  
Penguatkuasaan**

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	Menjalankan siasatan keatas setiap aduan dari tarikh yang diterima	3 hari bekerja
2	Memberi maklumbalas bagi setiap aduan dari tarikh siasatan dijalankan	3 hari bekerja
3	Memulangkan barang-barang sitaan yang telah dijelaskan bayaran dari waktu tuntutan dibuat	1 jam (hari bekerja)



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Penilaian Hartanah

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	<b>PENGURUSAN SURAT MENYURAT AWAM</b> 1.1 Perkara teknikal dibalas dari tarikh penerimaan surat	28 hari bekerja
2	<b>URUSAN TUKAR NAMA DAN ALAMAT PEMILIK / PENDUDUK</b> 2.1 Diselesaikan dalam hari yang sama jika pemohon hadir sendiri ke pejabat (Bagi urusan tidak melebihi 3 rekod harta) 2.2 Bagi urusan yang melibatkan 1 pemilik / penduduk atas 1 harta akan dapat diselesaikan dari tarikh penerimaan surat 2.3 Bagi urusan yang melibatkan ramai pemilik / penduduk atas 1 harta akan dapat selesaikan setelah semua maklumat diperoleh	Diselesaikan pada hari yang sama  5 hari bekerja  5 hari bekerja
3	<b>PERMOHONAN POTONGAN CUKAI TAKSIRAN (REMISI) KE ATAS BANGUNAN KOSONG.</b> 3.1 Surat akuan terima dibalas dari tarikh penerimaan surat 3.2 Surat pemberitahuan berkaitan jumlah potongan (remisi) yang diluluskan dihantar/diposkan <ul style="list-style-type: none"><li>• Bagi setengah tahun pertama</li><li>• Bagi setengah tahun kedua</li></ul>	5 hari bekerja   Sebelum atau pada 30 Januari Sebelum atau pada 30 Julai
4	<b>MEMBEKAL MAKLUMAT BERKAITAN TANAH DAN BANGUNAN</b> 4.1 Diberikan kepada pemohon jika hadir sendiri ke pejabat bagi urusan tidak melebihi 3 rekod harta 4.2 Dihantar/diposkan maklumat yang dikehendaki dari tarikh penerimaan surat permohonan	Diukur pada setiap hari bekerja pada setiap bulan  5 hari bekerja
5	<b>URUSAN BANTAHAN / RAYUAN KE ATAS CUKAI TAKSIRAN YANG DIKENAKAN</b> 1.1 Surat akuan terima bantahan ke atas kerja-kerja pindaan yang dijalankan dihantar/diposkan dari tarikh penerimaan surat 1.2 Surat berkaitan penjelasan umum dibalas dari tarikh penerimaan surat 1.3 Surat Keputusan bantahan dihantar/diposkan	5 hari bekerja  10 hari bekerja  Sebulan selepas keputusan bantahan



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Perancangan Pembangunan

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	<b>KEBENARAN MERANCANG</b>  1.1 Memberi ulasan Kebenaran Merancang bagi mendirikan bangunan / tukar syarat/ penyataan / pecah sempadan tanah 1.2 Proses Kelulusan Pelan Kebenaran Merancang bagi mendirikan bangunan / tukar syarat/ penyataan / pecah sempadan tanah	14 hari bekerja 14 hari bekerja
2	<b>PERMOHONAN MENAMAKAN TAMAN, JALAN DAN MENOMBORKAN BANGUNAN</b>  2.1 Memberi ulasan permohonan menamakan taman, jalan dan menomborkan bangunan	14 hari bekerja
3	<b>KELULUSAN PELAN BANGUNAN</b>  3.1 Memberi ulasan permohonan tambahan dan ubahan bangunan 3.2 Memberi ulasan permohonan pelan bangunan bagi rumah sesebuah 3.3 Memberi ulasan permohonan pelan bangunan bagi projek perumahan / kilang dan menara telekomunikasi	14 hari bekerja 14 hari bekerja 14 hari bekerja
4	<b>PERMOHONAN TANAH KERAJAAN</b>  4.1 Memberi ulasan permohonan tanah kerajaan secara Hakmilik tetap 4.2 Memberi ulasan permohonan tanah kerajaan secara lesen pendudukan Sementara	14 hari bekerja 14 hari bekerja
5	<b>GIS</b>  5.1 Memproses maklumat lot tanah, taman perumahan, pecahan tanah, jarak, rezab jalan, guna tanah (pelan/softcopy) dalam bentuk GIS kepada orang awam. 5.2 Mencetak dan menjual maklumat UAV (pelan/softcopy) bagi syarat penyerahan pelan kepada OSC	1 hari bekerja 1 hari bekerja
6	<b>UNIT PROJEK PERUMAHAN RAKYAT TERMISKIN LOBAK/PAROI</b>  6.1 Menerima aduan dan membuat siasatan serta menghantar laporan tentang aduan yang diterima berkenaan kediaman dan persekitaran rumah pangsa 6.2 Memberi dan menerima permohonan sewaan rumah PPRT	3 hari bekerja 14 hari bekerja



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Pelesenan Dan Pembersihan

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	Lesen Iklan Billboard	30 hari bekerja
2	Lesen Iklan Perniagaan	7 hari bekerja
3	Permit Sementara Perniagaan	3 hari bekerja
4	Surat Kelulusan Permohonan Lesen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalam tempoh 30 hari bekerja selepas Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan &amp; Pembersihan Dan Pusat Setempat (OSC) MPS.</li> <li>• Makluman kelulusan lesen melalui laman web selepas Mesyuarat Jawatankuasa Pelesenan &amp; Pembersihan Dan Pusat Setempat (OSC) dalam tempoh 7 hari bekerja</li> </ul>
5	Bayaran Lesen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selepas tarikh kelulusan dan menyertakan sekali surat sokongan dari jabatan teknikal</li> </ul>	14 hari bekerja
6	Lesen 'Fast Track' <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bagi hotel dan kilang yang mana kelulusan bangunannya diluluskan untuk tujuan</li> </ul>	10 hari bekerja
7	Lesen Serta Merta <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Jenis Perniagaan Tidak Berisiko</li> <li>ii. Permit Sementara bagi tapak di dalam Kompleks Perniagaan</li> <li>iii. Lesen Iklan bagi saiz standard 4' x 20'</li> </ul>	30 minit 30 minit 30 minit
8	<b>PERBADANAN PENGURUSAN SISA PEPEJAL DAN PEMBERSIHAN AWAM (SWCORP)</b>	<b>(MPS HANYA MEMBUAT PEMANTAUAN DAN PENGESAHAN UNTUK BAYARAN KEPADA SWCORP)</b>
	2. Memastikan kerja-kerja pembersihan jalan dilakukan setiap hari di jalan protocol, jejantas, jejabat dan terowong	Setiap hari
	3. Memastikan semua longkang dibersihkan untuk 1 pusingan kecuali longkang tanah	30 hari bekerja
	4. Memastikan pemotongan rumput 2 kali dalam sebulan	Sebulan 2 kali
	5. Memastikan sampah domestic dan sampah pukal barang kitar semula dikutip berkala mengikut jadual kutipan sampah	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 kali seminggu (sampah domestik)</li> <li>• 1 kali seminggu (sampah pukal)</li> </ul>
	6. Memastikan semua pasar awam, pusat penjaja dan tempat awam dibersihkan	Setiap hari



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Komuniti Dan Perhubungan Awam

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
A	<b>PENGURUSAN KEMUDAHAN SUKAN</b>	
	Kelulusan Tempahan Kemudahan Sukan <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Kompleks Sukan Negeri, Paroi:               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Gelanggang Utama</li> <li>b) Gelanggang Serbaguna</li> </ul> </li> <li>ii. Stadium Tuanku Abdul Rahman</li> <li>iii. Pusat Akuatik Negeri, Paroi</li> <li>iv. Stadium Hoki, Seremban 2</li> <li>v. Padang Bola Sepak :               <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Padang NS</li> <li>b) Padang Rasah Jaya</li> <li>c) Padang Lobak</li> </ul> </li> </ul>	3 hari bekerja 3 hari bekerja
B	<b>PENGURUSAN KOMUNITI</b>	
1	Program Kemasyarakatan (CSR, Sukan, Kebudayaan DLL) <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Menganjurkan Program melibatkan masyarakat</li> </ul>	1 program setiap 2 bulan
2	Pengurusan Aduan Awam <ul style="list-style-type: none"> <li>i. Maklumbalas Penerimaan Aduan</li> </ul>	Dikemukakan dalam tempoh 3 hari bekerja



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Jabatan Taman Dan Lanskap

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	<b>UNIT PENGELENGGARAAN POKOK (ADUAN E-PUBLIC)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>1.1 Menerima, menyiasat dan mengambil tindakan terhadap pelbagai aduan di tapak berpandukan lokasi dan butiran pengadu yang diterima</li> <li>1.2 Melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan dari segi cantasan dan penebangan pokok (bergantung kepada jenis aduan dan tahap masalah yang dihadapi)</li> </ul>	Kerja-kerja penyelenggaraan pokok dilaksanakan dalam tempoh 30-90 hari (bergantung kepada jenis aduan yang diterima)
2	<b>UNIT PENYELENGGARAAN (JALAN UTAMA)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1 Kerja-kerja penyelenggaraan landskap di jalan-jalan utama</li> </ul>	Kerja-kerja penyelenggaraan landskap dilaksanakan oleh kontraktor yang dilantik dan berkeupayaan serta dipantau oleh pihak jabatan  Laporan bulanan kerja penyelenggaraan dihantar setiap bulan bagi tujuan prestasi kerja dan penambahbaikan
3	<b>UNIT RENJER TAMAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>3.1 Menerima, menyiasat dan mengambil tindakan terhadap pelbagai aduan di tapak berpandukan lokasi dan butiran pengadu yang diterima</li> <li>3.2 Melaksanakan kerja-kerja penyelenggaraan alatan permainan kanak-kanak seperti membuka alatan permainan yang telah rosak dan menggantikan dengan peralatan yang baru (bergantung kepada jenis kerosakan dan alatan)</li> </ul>	Mengikut jadual penyelenggaraan bulanan  Kerja-kerja penyelenggaraan permainan kanak-kanak dilaksanakan dalam tempoh 30-90 hari bergantung kepada jenis aduan yang diterima



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Unit Audit Dalam

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	Menyediakan Rancangan Tahunan Audit	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sebelum atau pada 31 Januari setiap tahun</li></ul>
2	Menyediakan Laporan Tahunan Audit Dalam	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sebelum atau pada 31 Mac setiap tahun</li></ul>
3	Menyediakan Laporan Pengauditan Pengurusan Kewangan dan Pengurusan Latihan	<ul style="list-style-type: none"><li>• 14 hari bekerja selepas pengauditan dijalankan</li></ul>
4	Menyediakan Laporan Pengauditan Prestasi	<ul style="list-style-type: none"><li>• 30 hari bekerja selepas pengauditan dijalankan</li></ul>
5	Mengadakan Mesyuarat Jawatankuasa Audit (JKA)	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 kali setahun</li></ul>



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Unit Pusat Setempat (OSC)

- 1 Menerima, menyemak dan mengedarkan permohonan-permohonan pelan pembangunan yang diterima di Unit OSC ke agensi teknikal yang melibatkan 19 jenis permohonan seperti ditetapkan oleh KPKT.
- 2 Menyediakan dan mengeluarkan surat makluman keputusan mesyuarat kepada pemohon selepas Mesyuarat Jawatankuasa OSC diadakan.

BIL	JENIS PERMOHONAN	DEFINISI	PIAGAM (HARI)
1	PU + KM + PJ	Perihal Tanah + Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan	111
2	PP + KM + PJ	Perihal Tanah + Kebenaran Merancang + Pelan Kejuruteraan	111
3	KM + PB + PJ	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan	80
4	KM + PB	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan	69
5	KM + PJ	Kebenaran Merancang + Pelan Bangunan	80
6	PB + JP	Pelan Bangunan + Pelan Kejuruteraan	80
7	PU	Perihal Tanah (Pecah Sempadan Ubah Syarat)	108
8	PP	Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)	108
9	PL	Pelan Lanskap	57
10	TJ	Pelan Nama Taman	57
11	TJ	Pelan Nama Jalan	57
12	PJ	Pelan Kejuruteraan (PJ) termasuk Pelan Kerja Tanah, Pelan Jalan dan Parit, Pelan Lampu Jalan	57
13	KT	Pelan Kerja Tanah	57
14	JP	Pelan Jalan dan Perparitan dan Pelan Lampu Jalan	57
15	LJ	Pelan Lampu Jalan	57
16	JP	Pelan Jalan dan Perparitan	57
17	KT + JP	Pelan Kerja Tanah + Pelan Jalan dan Perparitan	57
18	PB	Pelan Bangunan (PB)	37
19	PIL	Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984	69



**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

## PIAGAM PELANGGAN

### Unit Pesuruhjaya Bangunan (COB)

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	Memastikan setiap aduan yang diterima dari segi pengurusan dan pentadbiran diambil tindakan dalam masa : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aduan am secara bertulis</li> <li>• Aduan Online</li> </ul>	7 hari bekerja 3 hari bekerja
2	Memastikan setiap aduan berkaitan akaun / kewangan diambil tindakan	10 hari bekerja
3	Memastikan setiap aduan berkaitan penyelenggaraan diambil tindakan	7 hari bekerja
4	Memastikan pengeluaran Sijil JMB dilaksanakan dengan syarat semua dokumen yang lengkap dipenuhi	5 hari bekerja



## MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

# PIAGAM PELANGGAN

## Unit Terminal One

BIL	PIAGAM PELANGGAN	KAEDAH PENGUKURAN
1	<b>Tindakan ke atas Laporan Kerosakan Premis Perniagaan</b> 1.1 Memproses permohonan aduan kerosakan 1.2 Mengemukakan laporan kerosakan ke jabatan kejuruteraan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 hari bekerja</li> <li>• 14 hari bekerja</li> </ul>
2	<b>Proses Permohonan Sewaan Kiosk / Stall / Outlet dan Tapak Promosi di Terminal 1 Seremban</b> 2.1 Memproses borang permohonan sewaan Kiosk/Stall/Outlet 2.2 Memproses permohonan sewaan Tapak Promosi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 hari bekerja</li> <li>• 7 hari bekerja</li> </ul>
3	<b>Proses Permohonan Sewaan Kaunter Tiket</b> 3.1 Memproses surat permohonan sewaan kaunter tiket beserta Borang 9, 24, 44, 49, permit laluan, lesen pengendali, permit kendaraan dari SPAD, geran asal dan jadual bas trip serta mendapatkan kelulusan Ketua Jabatan  <b>Proses Mendapatkan Stiker Laluan Masuk Bas Terminal 1 Seremban</b> 3.2 Memproses surat permohonan stiker beserta Borang 9, 24, 44, 49, permit laluan, lesen pengendali, permit kendaraan dari SPAD, geran asal dan jadual bas trip serta mendapatkan kelulusan Ketua Jabatan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 hari bekerja</li> <li>• 7 hari bekerja</li> </ul>
4	<b>Proses Permohonan Sewaan Billboard / Lightbox</b> 4.1 Memproses surat permohonan sewaan Billboard / Lightbox dan mendapatkan kelulusan Ketua Jabatan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 hari bekerja</li> </ul>
5	<b>Aduan Awam Menerusi Laman Web MPS</b> 5.1 Maklumbalas kepada aduan awam mengenai permasalahan di Terminal	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 7 hari bekerja</li> </ul>
6	<b>Membuat Aduan ke Jabatan Undang-Undang ke atas kenderaan awam yang meletakkan kenderaan di kawasan larangan</b> 6.1 Mengemukakan aduan kepada Jabatan Undang-Undang untuk tindakan kompaun	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 hari bekerja</li> </ul>

# Bunga Rasmi MPS



Majlis Perbandaran Seremban telah memilih bunga Cassia Biflora sebagai bunga rasmi Majlis.

## CASSIA BIFLORA

- ❖ Cassia Biflora berasal dari keluarga Leguminosae
- ❖ Nama Tempatan : Kembang Seberang
- ❖ Asal Habitat : Sejenis pokok renek dan dipercayai berasal dari Amerika Utara dan India Timur. Bunga ini hidup dengan baik dalam cuaca panas dan mengeluarkan bunga sepanjang tahun.



## LAGU RASMI MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

MPS; Majlis Perbandaran Seremban

MPS; Maju Menuju Wawasan

MPS; Menggalakkan Pembaharuan, Amanah dan  
Kerjasama

MPS; Meningkatkan Pembangunan

MPS; Menggeratkan Perpaduan

MPS; Perkhidmatan Yang Cemerlang

Cekap, Bersih, Bertanggungjawab

Majlis Perbandaran Seremban

Memberikan Khidmat Segera

Kemudahan Asas, tempat Beriadah

Keselesaan Dirasai Semua,

Beredikasi, Bekerjasama

Terus Maju MPS

MPS; Majlis Perbandaran Seremban

MPS; Maju Menuju Wawasan



# ► VISI

Memberi perkhidmatan Perbandaran yang efisien dan berkualiti serta telus bagi memastikan warga Seremban menikmati kehidupan yang selesa dan sejahtera

\*\*\*\*\*

# ► MISI

Menjadikan Majlis Perbandaran Seremban sebuah Majlis Perbandaran yang maju, bersih dan kukuh kewangannya.

\*\*\*\*\*

# ► MOTO

Mengutamakan perkhidmatan segera dan efisien

\*\*\*\*\*

# ► OBJEKTIF

- Meningkatkan pembangunan dan pengurusan sumber yang cekap dan berkualiti
  - Pengurusan kewangan yang cekap, berkesan dan berakauntabiliti
  - Peningkatan pendidikan sivik dikalangan pelanggan MPS
  - Meningkatkan kerjasama dengan agensi kerajaan, swasta, pertubuhan bukan kerajaan (NGO) dan badan-badan professional
  - Peningkatan semula aspek infrastruktur dan prasarana kemudahan awam di Seremban
- \*\*\*\*\*



## DEMOGRAFI PENDUDUK

Penduduk mengikut jantina , Mukim Seremban , Negeri Sembilan, 2019  
*Population by sex, Seremban, Negeri Sembilan, 2019*

Daerah Pentadbiran / Mukim / Jantina Administrative District / County / Sex	Jumlah Total	2019 ('000)	
		Lelaki Male	Perempuan Female
Seremban	673.1	341.6	331.5
Ampangan	157.2	79.9	77.3
Bandar Seremban	59.1	30.1	29.0
Labu	140.5	70.5	69.9
Lenggeng	11.5	6.5	5.0
Pantai	2.7	1.3	1.3
Rantau	74.6	37.4	37.3
Rasah	117.9	59.2	58.8
Seremban	40.3	20.2	20.1
Setul	69.3	36.5	32.9

**Nota : Angka di atas tidak disesuaikan kepada kadar kurang penghitungan.**

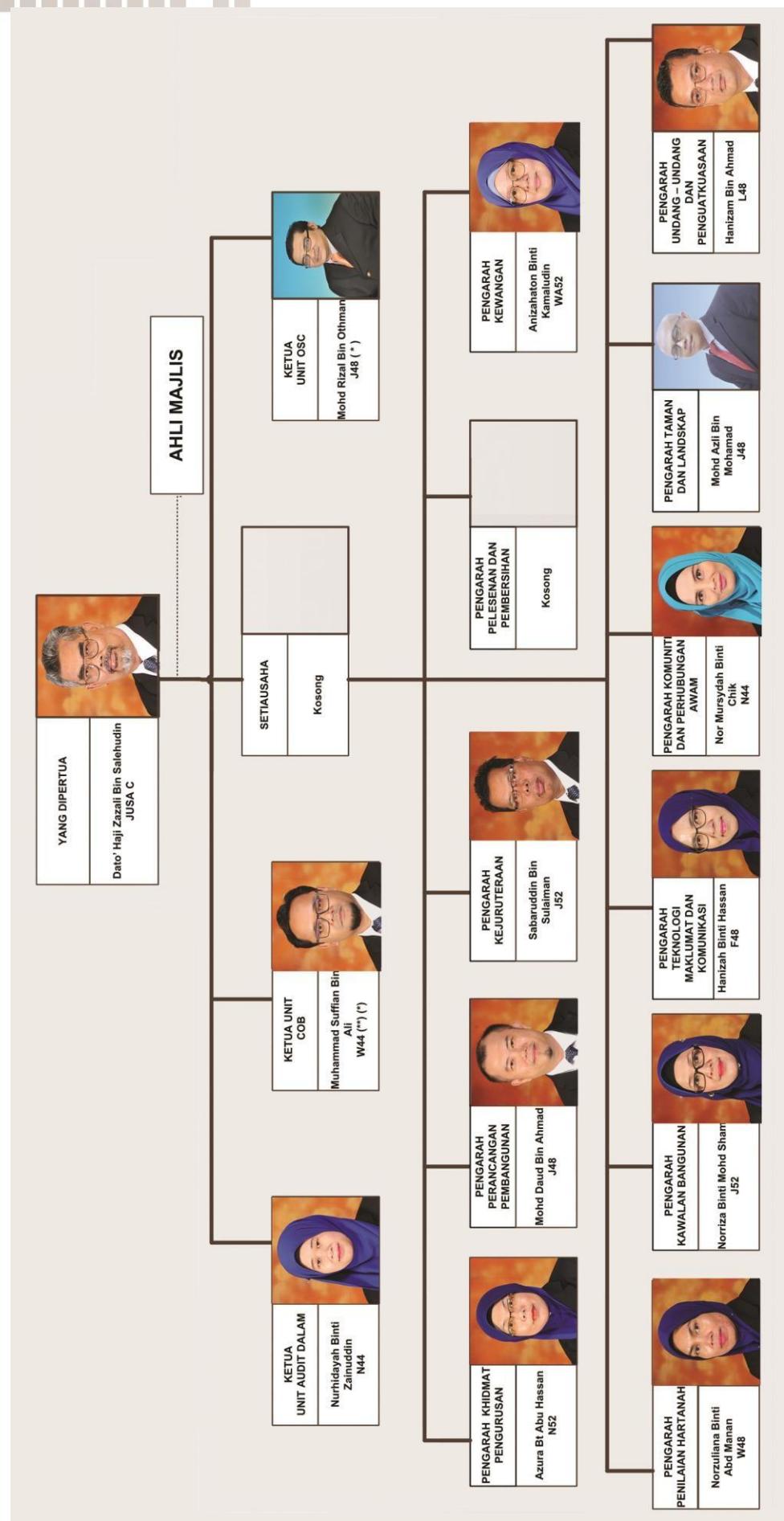
*Note : The above figures have not been adjusted for under-enumeration.*

- Hasil tambah mungkin berbeza kerana pembundaran.

**Sumber:** Banci Penduduk & Perumahan Malaysia, 2010

Jabatan Perangkaan Malaysia

# CARTA ORGANISASI MPS



## AHLI MAJLIS MPS



Dato' Haji Zazali Bin Salehudin  
Yang Dipertua



En. Chong Say Hoo  
ZON 1 (Kepayang)



En. Lee Hon Keong  
ZON 1 (Kepayang)



En. Gary @ Marimuthu  
A/L Navappan  
ZON 3 (Ampangan 3)



En. Mohd Farhan Bin  
Mohd Salleh  
ZON 4 (Ampangan 4)



En. Sahidin Bin Kardi  
ZON 5 (Ampangan 5)



En. Mohd Halid bin Daud  
ZON 6 (Paroi 6)



YM. Dato' Orang Kaya  
Kecil Aladzhar Bin Abd  
Khalid  
ZON 7 (Paroi 7)  
Meninggal dunia pada  
Bulan April 2019



En. Mohd Zainuddin Bin  
Mohamad  
ZON 8 (Paroi 8)



En. Mohd Kamarul  
Ariffin Bin Mohd Wafa  
ZON 9 (Paroi 9)



Pn. Rosmihayati Bt.  
Mohd Khairuddin  
ZON 10 (Paroi 10)



En. MK Ibrahim Bin  
Abd Rahman  
ZON 11 (Paroi 11)



En. Mohamad Ja'afari Bin  
Badiaddin @ Rosli  
ZON 12 (Paroi 12)



En. Lee Chin Yong  
ZON 13 (Temiang 13)



En. Muniandy A/L  
Duraisamy  
ZON 14 (Senawang 14)



En. Ho Weng Wah  
ZON 15 (Lobak 15)



En. Ng Wing Hon  
ZON 16 (Lobak 16)



Puan Wong Soon Pin  
ZON 17 (Mambau 17)



En. Lim Yau Sin  
ZON 18 (Mambau 18)



Pn. Suri Anak Selutan  
ZON 19 (RAHANG 19)



En. Husnul Hafiz Bin  
Abu Bakar  
ZON 20 (Sikamat 20)



En. Rosslan Bin Hassan  
ZON 21 (Sikamat 21)



En. Mohd Zulkarnain  
Bin Mohd Zaki  
ZON 22 (Sikamat 22)



En. Noor Iskandar Bin  
Mohamad Noor  
ZON 23 (Sikamat 23)



En. Ciwan A/L  
Palaniappan  
ZON 24 (Rantau 24)



Dato' Sr. Ruzsyahriman  
Bin Jenal  
ZON 7 (Paroi 7)

# JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN

## OBJEKTIF

Bertanggungjawab memastikan urusan pengurusan am dan perkhidmatan personel Majlis diuruskan secara efisyen dan sistematik mengikut peraturan-peraturan / pekeliling-pekeliling yang ditetapkan bagi memberi kepuasan kepada pelanggan dengan sistem penyampaian yang cekap dan berkualiti.

## FUNGSI

- I. Pengurusan hal ehwal kebajikan dan kemudahan perkhidmatan anggota Majlis.
- II. Pengurusan perihal perjawatan, perkhidmatan, pengurusan prestasi dan tatatertib, pengurusan latihan, peperiksaan dan kompetensi anggota Majlis.
- III. Pengurusan mesyuarat-mesyuarat Majlis dan hal ehwal Ahli Majlis.
- IV. Pembentukan Imej Korporat dan Sistem penyampaian Perkhidmatan Jabatan (*Delivery System*).

## PROGRAM LATIHAN DAN KURSUS

Beberapa program kursus, latihan, seminar, bengkel dan ceramah yang diadakan secara '*in house*' bagi setiap peringkat pegawai dan kakitangan MPS telah diurus dan dianjurkan pada tahun 2019.

Ini selaras dengan objektif MPS untuk meningkatkan pembangunan dan pengurusan sumber manusia yang cekap dan berkualiti.

## UNIT PERSONEL

Bil.	Pecahan Kursus		Bil. Kursus
1.	Ceramah		3
2.	Kursus/Program		
	i)	Program Pembangunan Diri	13
	ii)	Program Pembaharuan & Penambahbaikan Perkhidmatan	16
	iii)	Program Kekeluargaan	2
3.	Lawatan Sambil Belajar		1
<b>JUMLAH</b>			<b>35</b>

Sebanyak 35 program kursus/latihan/seminar telah dilaksanakan pada tahun 2019. Maklumat program latihan yang diberikan kepada pegawai/kakitangan MPS sepanjang 2019 adalah seperti berikut:

### Pengiktirafan Dan Anugerah Kepada Kakitangan

Seramai 69 orang warga Majlis telah terpilih menerima Anugerah Pekerja Cemerlang Tahun 2019 sebagai tanda penghargaan dan pengiktirafan terhadap prestasi kerja yang cemerlang serta sumbangan dalam perkhidmatan. Syabas dan tahniah diucapkan kepada semua penerima APC 2019.

Kumpulan	Bilangan
Pengurusan Profesional	9
Pelaksana I	11
Pelaksana II	49
<b>Jumlah Keseluruhan</b>	<b>69</b>

**Anugerah Pekerja Contoh Bulanan Tahun 2019**

Bil.	Jabatan	Jumlah
1.	Khidmat Pengurusan	5 orang
2.	Kejuruteraan	6 orang
3.	Taman & Landskap	7 orang
4.	Komuniti & Perhubungan Awam	1 orang
5.	Pelesenan & Pembersihan	6 orang
6.	Undang-Undang & Penguatkuasaan	3 orang
7.	Penilaian Hartanah	1 orang
8.	Teknologi Maklumat	1 orang
9.	Perancangan Pembangunan	5 orang
10.	Kawalan Bangunan	1 orang
<b>Jumlah</b>		<b>36 orang</b>

**Pengurusan Persaraan**

Seramai tiga puluh tiga (33) orang kakitangan Majlis yang telah bersara mulai Januari hingga Disember 2019. Mereka ini telah bersara berdasarkan jenis persaraan seperti berikut:

BIL	JENIS PERSARAAN	JUMLAH ANGGOTA
	Persaraan Wajib	20 orang
	Persaraan Pilihan Sendiri	10 orang
	Pencen Terbitan	3 orang

Pesara-pesara akan diberikan cenderamata berupa sebuah jam tangan dan sijil penghargaan.

## Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang Dan Pingat

Seramai empat (4) orang pegawai/kakitangan Majlis Perbandaran Seremban telah dipilih untuk Pengurniaan Darjah Kebesaran, Bintang Dan Pingat sempena sambutan Hari Keputeraan D.Y.M.M. Yang Di-Pertuan Besar Negeri Sembilan Ke-72 seperti nama pingat-pingat berikut :-

Bil.	Pingat/Penerima	Jumlah
1.	Pingat Cemerlang Masyarakat (PMC) i) Pn. Nazirah Bibi binti Abadan ii) Pembantu Tadbir (P/O) N26	1
2.	Pingat Jasa Kebaktian (PJK) i) En. Mohd Isa bin Kadir Pembantu Tadbir (P/O) N22 ii) En. Zulkarnain bin Zakaria Pembantu Penguatkuasa KP22 iii) En. Muhammad Zaki bin Mahusin Jurutera Mekanikal J41	3

## Sistem Maklumat Pengurusan Sumber Manusia (HRMIS)

HRMIS merupakan salah satu aplikasi perdana Kerajaan bagi meningkatkan kecekapan pengurusan sumber manusia di dalam sektor awam sehingga prestasi pelaksanaan HRMIS dijadikan petunjuk prestasi utama atau *key performance indicators (KPI)* Ketua Setiausaha Kerajaan Negeri.

Bagi pencapaian Tahun 2019 MPS telah berjaya mendapat Pengiktirafan 5 Bintang dengan markah **97.97%**.

## ANUGERAH PEKERJA CONTOH BULANAN TAHUN 2019

### Bulan Januari 2019



En. Mohd Rizan b. Abdul Aziz  
Jab. Kawalan Bangunan



Pn. Siniwati bt Isa  
Jab. Pelesenan & Pembersihan



En. Muhammad Mokhrizan  
Jab. Khidmat Pengurusan

### Bulan Februari 2019



En. Azman b. Ab. Hamid  
Jab. Perancangan Pembangunan



En. Afzanizi b. Abdul Ghafar  
Jab. Pelesenan & Pembersihan



En. Pushnathan a/l Gopal  
Jab. Kejuruteraan

### Bulan Mac 2019



En. Saleh b. Jani  
Jab. Pelesenan & Pembersihan



En. Saravana Kumar a/l Karthigasu  
Jab. Perancangan Pembangunan



En. Zahari b. Abdullah  
Jab. Kejuruteraan

Bulan April 2019



Pn. Mardziah bt Ismail  
Jab. Khidmat Pengurusan



Pn. Noorul Azlinda bt Jamaludalin  
Jab. Kejuruteraan



En. Syahril b. Ismail  
Jab. Undang-Undang &  
Penguatkuasaan

Bulan Mei 2019



En. Muhammad Rafizal b. Razuman  
Jab. Perancangan Pembangunan



En. Aziron b. Abdul Rahman  
Jab. Taman & Landskap



En. Abdul Hafiz b. Nor Asfa  
Jab. Penilaian Hartanah

Bulan Jun 2019



En. Mohamad Sabri b.  
Mohamad Safar  
Jab. Taman & Landskap



En. Abdul Razak b. Mohd Arife  
Jab. Taman & Landskap



En. Helmi b. Baharin  
Jab. Kejuruteraan

## Bulan Julai 2019



Pn. Noor Azizah bt Muhamad  
Jab. Perancangan Pembangunan



En. Mohamad b. Abdullah  
Jab. Pelesenan & Pembersihan



Pn. Noraishah bt. Mohd Yusof  
Jab. Taman & Lanskap

## Bulan Ogos 2019



En. Zainudin b. Ayob  
Jab. Komuniti & Perhubungan  
Awam



En. Vicknesvaran a/l Jayabalan  
Jab. Pelesenan & Pembersihan



En. Mohd Khairul Anuar b. Mohd  
Jab. Taman & Lanskap

## Bulan September 2019



En. Narainasamy a/l Krishnan  
Jab. Khidmat Pengurusan



En. Syed Roslan b. Syed Rahiman  
Jab. Kejuruteraan



En. Rosman bin Shamsudin  
Jab. Taman & Lanskap

Bulan Oktober 2019



Pn. Rusminah bt Muhiddin  
Jab. Perancangan  
Pembangunan



Pn. Jumaiyah bt Mohd Yusoff  
Jab. Teknologi maklumat &  
Komunikasi

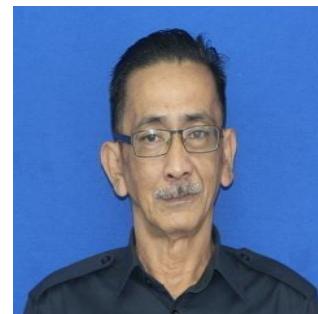


En. Abdullah b. Sulaiman  
Jab. Undang-Undang &  
Penguatkuasaan

Bulan November 2019



Pn. Siti Zubaidah bt Ab. Karim  
Jab. Taman & Landskap



En. Ahmad Kamal b. Suka Ati  
Jab. Khidmat Pengurusan



En. Gobi a/l Bhomara  
Jab. Kejuruteraan

Bulan Disember 2019



En. Asnurhafiq b. Azemi  
Jab. Pelesenan & Pembersihan



En. Jamal b. Mat Basir  
Jab. Taman & Landskap



En. Selva Kumar a/l Tamilsilven  
Jab. Undang-Undang &  
Penguatkuasaan

## LAPORAN KURSUS / PROGRAM TAHUNAN MPS 2019



Seminar Integriti SPRM 1/2019  
Bilik Sg. Ujong, Dewan MPS  
16 Januari 2019



Seminar Integriti SPRM 2/2019  
Bilik Waris Klana Di Hulu  
25 Julai 2019



Kursus Komunikasi Berkesan Dalam  
Perkhidmatan Pelangan  
Bilik Waris Klana Di Hulu, MPS  
22 – 23 April 2019



Kursus Pra Persaraan Tahun 2019  
Hotel Langkasuka  
Pulau Langkawi  
1 – 4 Julai 2019



Program Penghayatan Ramadan Siri  
1/2019: "Ketuk-Ketuk Ramadan"  
15 Mei 2019  
Bilik Waris Klana Di Hulu, MPS



Program Penghayatan Ramadan Siri  
2/2019:  
"Ketuk-Ketuk Ramadan"  
29 Mei 2019  
Bilik Waris Klana Di Hulu, MPS



Seminar Perlindungan Keselamatan Sosial  
(PERKESO)  
13 September 2019  
Bilik Waris Klana Di Hulu, MPS



Program Aktiviti Ceramah  
Undang-Undang: Bidang Kuasa Jabatan  
Bantuan Guaman  
10 Julai 2019  
Bilik Waris Klana Di Hulu MPS



Kursus Asas Batu Bata Dan Simen  
10 – 12 April 2019  
Politeknik Port Dickson



Kursus Cabaran Bandaraya  
17 Oktober 2019  
Bilik Waris Klana Di Hulu, MPS



Kursus Pengurusan Fail & Rekod  
23 – 25 September 2019  
Bilik Waris Klana Di Hulu, MPS



Kursus Budaya Kerja Cemerlang Dan  
Integriti Dalam Diri Pekerja  
7 – 9 Ogos 2019  
Hotel Neo Penang, Pulau Pinang

## UNIT TADBIR

BIL	AKTIVITI	SASARAN	PENCAPAIAN SEBENAR	PENCAPAIAN
1.	Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Keutuhan Pengurusan Pentadbiran Jabatan Khidmat Pengurusan	Mesyuarat 12 kali setahun	Mesyuarat 9 kali	75%
2.	Urusetia Mesyuarat Pemandu/Unit Pembersihan dan Pengawal Keselamatan	Mesyuarat 4 kali setahun	Mesyuarat 4 kali setahun	100%
3.	Urusetia Majlis Makan Malam MPS (Jawatankuasa Jamuan)	Setahun sekali	Setahun sekali	100%
4.	Urusetia Majlis Rumah Terbuka Aidilfitri (Jawatankuasa Jamuan)	Setahun sekali	Setahun sekali	100%
5.	Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Keselamatan Kesihatan dan Pekerjaan MPS	Mesyuarat 4 kali setahun	Mesyuarat 4 kali setahun	100%
6.	Urusetia Latihan Kebakaran	Setahun sekali	Setahun sekali	100%
7.	Pemeriksaan Audit Keselamatan Kesihatan dan Pekerjaan MPS	4 kali setahun	4 kali setahun	100%
8.	Urusetia Kursus Kesedaran menggunakan PPE	2 kali setahun	2 kali setahun	100%
9.	Memperbaharui Cukai Jalan Kenderaan MPS setiap bulan	Memproses sebanyak 153 kenderaan	Memproses sebanyak 106 kenderaan	100%
10.	Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Aset Alih Kerajaan (JKPAK)	4 kali setahun	4 kali setahun	100%
11.	Urusetia Pelupusan Aset	3 kali setahun	Mesyuarat 8 kali	100%
12.	Urusetia Pemeriksaan Aset	1 kali setahun	1 kali setahun	100%
13.	Urusetia Pemeriksaan Verifikasi Stok	1 kali setahun	1 kali setahun	100%
14.	Laporan Tahunan Aset	1 kali setahun (sebelum 15 Mac)	1 kali setahun (sebelum 15 Mac)	100%

BIL	AKTIVITI	SASARAN	PENCAPAIAN SEBENAR	PENCAPAIAN
15.	Laporan Suku Tahun Aset	4 kali setahun (Mengemukakan laporan kepada Pejabat Kewangan Negeri, NS)	4 kali setahun (Mengemukakan laporan kepada Pejabat Kewangan Negeri, NS)	100%
16.	Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Integriti dan Tadbir Urus (JITU)	2 kali setahun (Minit Mesyuarat dikemukakan kepada Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan (Unit Pengurusan Prestasi dan Tatatertib)	Mesyuarat ini ditangguhkan sehingga mendapat arahan baharu daripada PBN	
17.	Urusetia Mesyuarat Majlis Bersama Jabatan (MBJ)	4 kali setahun (Minit Mesyuarat MBJ dikemukakan kepada Unit Pembangunan Organisasi dan Sistem Maklumat Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, NS dan kepada Bahagian Saran, Jabatan Perkhidmatan Malaysia)	4 kali setahun (Minit Mesyuarat MBJ dikemukakan kepada Unit Pembangunan Organisasi dan Sistem Maklumat Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri, NS dan kepada Bahagian Saran, Jabatan Perkhidmatan Malaysia)	100%
18.	Urusetia Mesyuarat Bencana Alam	1 kali setahun	1 kali setahun	100%
19.	Mesyuarat Majlis Penuh	12 kali setahun	12 kali setahun	100%
20.	Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan dan Maksud-Maksud Am	12 kali setahun	12 kali setahun	100%
21.	Bayaran elaun tetap dan elaun Mesyuarat Ahli Majlis MPS	Menyediakan bayaran 12 kali setahun	Menyediakan bayaran 12 kali setahun	100%

BIL	AKTIVITI	SASARAN	PENCAPAIAN SEBENAR	PENCAPAIAN
22.	Maklumbalas Mesyuarat Kerajaan Negeri:- Mesyuarat Majlis Tindakan Negeri Jawatankuasa Kerja Tindakan Negeri, Mesyuarat Perancang Negeri, Mesyuarat Perumahan dan Kerajaan Tempatan & Kesejahteraan Bandar, Mesyuarat Dwi Bulanan YDP dan Pegawai Daerah dll	Menyediakan maklumbalas mesyuarat untuk Y.Bhg Dato' YDP / Setiausaha	Menyediakan maklumbalas mesyuarat untuk Y.Bhg Dato' YDP / Setiausaha	100%
23.	Mesyuarat dengan kontraktor Letak Kereta	4 kali Setahun	4 kali Setahun	100%
24.	Mengecat semula petak Letak Kereta	2 kali setahun	2 kali setahun	100%
25.	Kutipan Tiket Letak Kereta	Menggunakan Tiket Letak Kereta RM0.60	Tiada kutipan RM0.60 selepas lantikan Kontraktor Syarikat Oval Success Sdn. Bhd.	-
26.	Kutipan hasil letak kereta oleh kontraktor di lantik	Kutipan sepanjang tahun mengikut syarat-syarat perjanjian	Kutipan sepanjang tahun mengikut syarat-syarat perjanjian	100%
27.	Mengeluarkan Notis Kompaun	Sepanjang tahun	Sepanjang tahun	100%
28.	Perjumpaan dengan Pembantu Operasi Letak Kereta	4 kali setahun	4 kali setahun	100%

**KERJA-KERJA PELUPUSAN KENDERAAN SITAAN SECARA JUALAN SISA  
SEBANYAK 81 UNIT BERTEMPAT DI STOR GALA  
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**



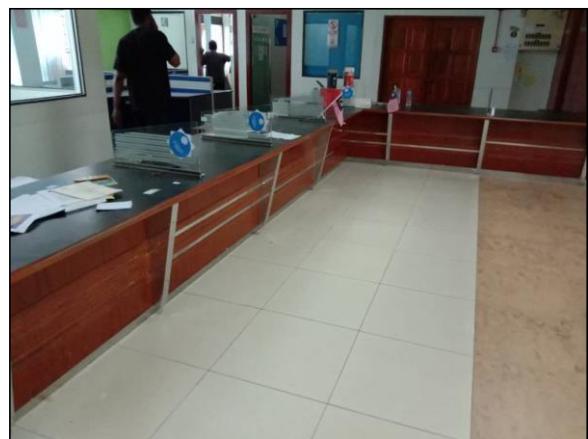
**KERJA-KERJA PELUPUSAN ASET ALIH KERAJAAN MAJLIS PERBANDARAN  
SEREMBAN SECARA JUALAN SISA YANG MELIBATKAN 8 UNIT PERALATAN DAN  
MESIN-MESIN YANG TIDAK EKONOMI UNTUK DINILAI DAN TIDAK BOLEH  
DIGUNAKAN LAGI DI STOR UNIT BENGKEL,  
JABATAN KEJURUTERAAN**

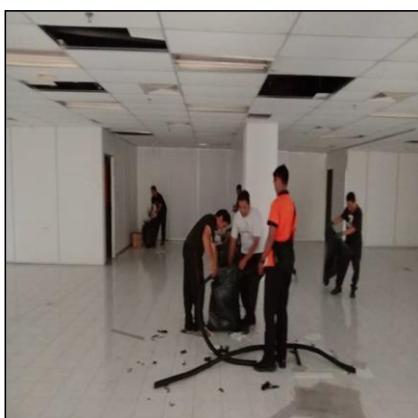
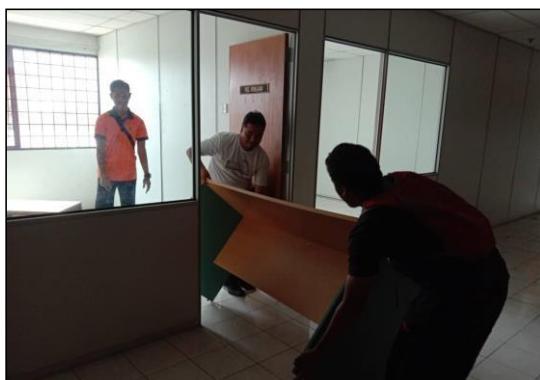


**KERJA-KERJA PELUPUSAN ASET ALIH KERAJAAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN  
SECARA MUSNAH  
(BANGUNAN WISMA PERBANDARAN SEREMBAN DAN  
BANGUNAN SEREMBAN PRIMA)**



**KERJA-KERJA PELUPUSAN  
ASET ALIH KERAJAAN  
DI BANGUNAN WISMA PERBANDARAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**





**KERJA-KERJA  
PELUPUSAN  
ASET ALIH  
KERAJAAN  
DI BANGUNAN  
SEREMBAN  
PRIMA MAJLIS  
PERBANDARAN  
SEREMBAN**





**KERJA-KERJA PELUPUSAN  
ASET ALIH KERAJAAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN  
SECARA EWASTE**



## AKTIVITI KURSUS KEBAKARAN

TARIKH : 26 SEPTEMBER 2019

MASA : 08.30 PAGI HINGGA 12.30 TENGAHARI

TEMPAT : BILIK WARIS KLANA DI HILIR, WISMA MBS  
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN  
FOREST HEIGHTS

**SESI CERAMAH  
PERTAMA MENGENAI  
PENGURUSAN  
KESELAMATAN  
KEBAKARAN OLEH  
PEGAWAI BOMBA**



**AKTIVITI LATIHAN KEBAKARAN**

TARIKH : 26 SEPTEMBER 2019  
MASA : 04.00 PETANG HINGGA 05.00 PETANG  
TEMPAT : WISMA MBS MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN FOREST HEIGHTS

**1. KAKITANGAN MPS MENGAMBIL TEMPAT SEBELUM MELAKUKAN AKTIVITI KEBAKARAN****2. KETUA INSIDEN MELAPORKAN APA YANG SEDANG BERLAKU DAN MANGSA YANG MASIH ADA DI DALAM BANGUNAN**

3. PASUKAN ERT MENOLONG MEMBAWA TURUN MANGSA



4. MANGSA YANG CEDERA DI BAWA KE TEMPAT YANG SELAMAT UNTUK DI BAWA HOSPITAL MENAIKI AMBULANS



5. SEMUA KAKITANGAN DI WISMA MBS BERKUMPUL DI KAWASAN LAPANG



7. AKTIVITI SIMULASI PEMADAMAN API DI JALANKAN



## UNIT KORPORAT DAN INOVASI



### SENARAI PROGRAM / AKTIVITI TAHUN 2019

BIL	PROGRAM	TARIKH
1	KUNJUNGAN HORMAT ROMBONGAN WALIKOTA PADANG PANJANG	11 MAC 2019
2	SESI BERGAMBAR KENANGAN DIBANGUNAN LAMA MPS DAN BANGUNAN BARU MBS	25 MAC 2019
3	LAWATAN MENTERI KPKT YB PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN	9 APRIL 2019
4	KONVENTSYEN MINI TEAM EXCELLENCE 2019	25 APRIL 2019
5	MAJLIS ULANGTAHUN KE-122 MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN	26 APRIL 2019
6	SAMBUTAN RUMAH TERBUKA HARI RAYA AIDILFITRI MPS 2019	21 JUN 2019
7	LAWATAN KERJA SAMBIL BELAJAR DARI MAJLIS DAERAH TAMPIN	16 JULAI 2019
8	KONVENTSYEN TEAM EXCELLENCE PERINGKAT WILAYAH TENGAH (RTEX)	17 - 18 JULAI 2019
9	COURTESY VISIT FROM ZHOZHOU CITY MUNICIPAL COUNCIL	2 OGOS 2019
10	KUNJUNGAN DAN KEPIMPINAN DAP NEGERI SEMBILAN	10 SEPTEMBER 2019
11	BENGKEL PENYEDIAAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN RANCANGAN MALAYSIA KEDUA BELAS (RMK-12)	12 & 13 SEPTEMBER 2019
12	KONVENTSYEN KUMPULAN INOVATIF & KREATIF PERKHIDMATAN AWAM PERINGKAT NEGERI SEMBILAN TAHUN 2019	18 - 19 SEPTEMBER 2019
13	AUDIT PEMANTAUAN TAHUN PERTAMA MS ISO 9001:2015 MPS	3 & 4 OKTOBER 2019
14	AUDIT PEMERIKSAAN DOKUMEN MYPORTFOLIO OLEH PSUKNS	7 OKTOBER 2019
15	ANNUAL PRODUCTIVITY & INNOVATION CONFERENCE AND EXPOSITION (APIC) 2019	5 - 7 NOVEMBER 2019

**KUNJUNGAN HORMAT ROMBONGAN WALIKOTA PADANG PANJANG  
11 MAC 2019  
BILIK SRI SEREMBAN**



**BERGAMBAR KENANGAN DI BANGUNAN LAMA MPS DAN BANGUNAN BARU MBS  
BERSAMA DATUK BANDAR SERTA PEGAWAI DAN KAKITANGAN**



**LAWATAN SERTA MESYUARAT YANG DIPENGERUSIKAN OLEH YB PUAN HAJAH ZURAIDA BINTI KAMARUDDIN, MENTERI PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN KE MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN  
9 APRIL 2019**



**KONVENSYEN MINI TEAM EXCELLENCE 2019  
25 APRIL 2019  
HOTEL TROVE, JOHOR BAHRU**



SAMBUTAN ULANGTAHUN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN 2019  
26 APRIL 2019  
DEWAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



**SAMBUTAN RUMAH TERBUKA HARI RAYA AIDILFITRI 2019**  
**21 JUN 2019**  
**WISMA MBS**



LAWATAN KERJA SAMBIL BELAJAR DARI MAJLIS DAERAH TAMPIN

KE MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

16 JULAI 2019

BILIK DATO' KLANA PETRA, WISMA MBS



KONVENTSYEN TEAM EXCELLENCE PERINGKAT WILAYAH TENGAH (RTEX)  
17 – 18 JULAI 2019  
HOTEL SHERATON IMPERIAL



KUNJUNGAN HORMAT DARI ZHOZHOU CITY MUNICIPAL COUNCIL  
2 OGOS 2019  
BILIK DATO' KLANA PETRA, WISMA MBS



KUNJUNGAN DAN KEPIMPINAN DAP NEGERI SEMBILAN  
10 SEPTEMBER 2019  
BILIK DATO' KLANA PETRA, WISMA MBS



BENGKEL PENYEDIAAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN RANCANGAN  
MALAYSIA KEDUA BELAS (RMK-12)  
12 & 13 SEPTEMBER 2019  
HOTEL ROYAL CHULAN SEREMBAN



**KONVENTSYEN KUMPULAN INOVATIF & KREATIF PERKHIDMATAN AWAM  
PERINGKAT NEGERI SEMBILAN TAHUN 2019**  
**18 - 19 SEPTEMBER 2019**  
**DEWAN THEATRETTE, WISMA NEGERI SEREMBAN**



**AUDIT PEMANTAUAN TAHUN PERTAMA MS ISO 9001:2015 MPS**  
**3 & 4 OKTOBER 2019**  
**WISMA BANDARAYA SEREMBAN**



**MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN TELAH DIKEKALKAN SIJIL MS ISO 9001:2015  
DAN TIADA NCR DIBERIKAN OLEH PIHAK AUDIT SIRIM.**

**AUDIT PEMERIKSAAN DOKUMEN MYPORFOLIO OLEH PSUKNS  
7 OKTOBER 2019  
BILIK DATO' SHAHBANDAR, WISMA MBS**



**ANNUAL PRODUCTIVITY & INNOVATION CONFERENCE AND  
EXPOSITION (APIC) 2019  
5 – 7 NOVEMBER 2019  
SUNWAY PIRAMYD CONVENTION CENTRE (SPCC)**



Majlis Perbandaran Seremban telah memenangani tempat ketiga Sektor Awam (Negeri) dan diiktiraf sebagai 20 kumpulan Terbaik Sektor Awam (Negeri).

**SENARAI ANUGERAH DAN PENGIFTIRAFAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN (2019)**

BIL	PROGRAM	TARIKH	TEMPAT/ AGENSI PEMBERI ANUGERAH	PENCAPAIAN
1	KONVENTSYEN MINI TEAM EXCELLENCE (MTEX) 2019 WILAYAH SELATAN	25 APRIL 2019	HOTEL TROVE, JOHOR BAHRU	PINGAT EMAS
2	KONVENTSYEN TEAM EXCELLENCE PERINGKAT WILAYAH TENGAH (RTEX)	16 JULAI 2019	HOTEL SHERATON	PINGAT EMAS
3	AUDIT PEMANTAUAN TAHUN PERTAMA MS ISO 9001:2015 MPS	3 & 4 OKTOBER 2019	MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN	
4	ANNUAL PRODUCTIVITY & INNOVATION CONFERENCE AND EXPOSITION (APIC) 2019	5 - 7 NOVEMBER 2019	SUNWAY PYRAMID CONVENTION CENTRE	TEMPAT KE-3



# JABATAN KEJURUTERAAN

## Objektif

- i. Bertanggungjawab mempertingkatkan serta melicinkan pengurusan Jabatan Kejuruteraan dan pentadbiran Majlis.
- ii. Bertanggungjawab memastikan semua senggaraan seperti jalanraya, perparitan, lalulintas, bangunan, longkang dan lain-lain sentiasa berada dalam keadaan baik dan selamat digunakan dari masa ke semasa.
- iii. Memproses semula pelan-pelan infrastruktur untuk kerja tanah, jalan dan lampu jalan.
- iv. Menyelenggara bangunan dan harta Majlis Perbandaran Seremban.
- v. Memberi nasihat teknikal untuk projek-projek pembangunan yang dilaksanakan secara usaha sama dengan pihak swasta.
- vi. Mengkaji, merancang dan melaksanakan sistem lalulintas dalam kawasan pentadbiran Majlis terutamanya dalam Pusat Bandar.
- vii. Menyenggara bengkel dan stor Majlis termasuk mengurus pembelian secara berpusat dan menyelenggara kenderaan dan jentera Majlis.
- viii. Memastikan kemudahan-kemudahan sosial dan riadah disediakan untuk penduduk setempat.

## Fungsi

- i. Penyelenggaraan Jalan dan Saliran
- ii. Pengurusan Projek dan Lalulintas
- iii. Pengawalan Pembangunan
- iv. Penyelenggaraan Bangunan
- v. Penyelenggaraan Elektrik
- vi. Ukur Bahan dan Kontrak
- vii. Penyelenggaraan Bengkel dan Pengangkutan
- viii. Pengurusan Pentadbiran

**AKTIVITI 1**

1. PROJEK: MEMBINA GERAI PENJAJA DI TAMAN PAROI JAYA, MP SEREMBAN
2. SKOP KERJA:
  - a. Kerja-kerja pembinaan
  - b. Kerja-kerja awalan
  - c. Membina 19 unit gerai bersaiz 6m x 6m (20' x 20')
  - d. Kerja-kerja elektrikal dan perpaipan



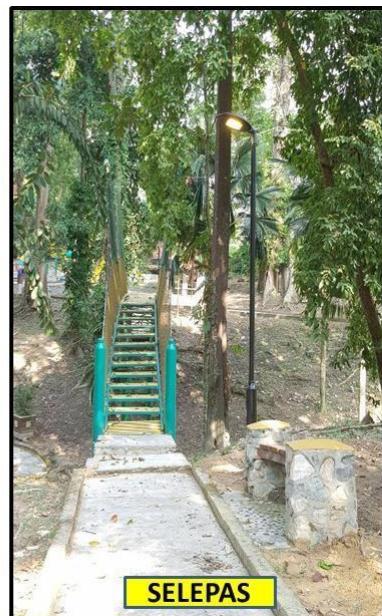
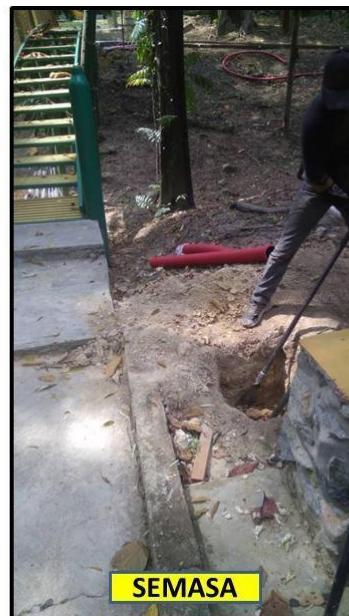
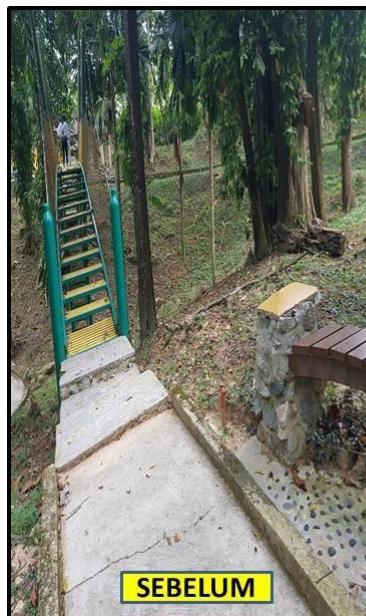
**AKTIVITI 2**

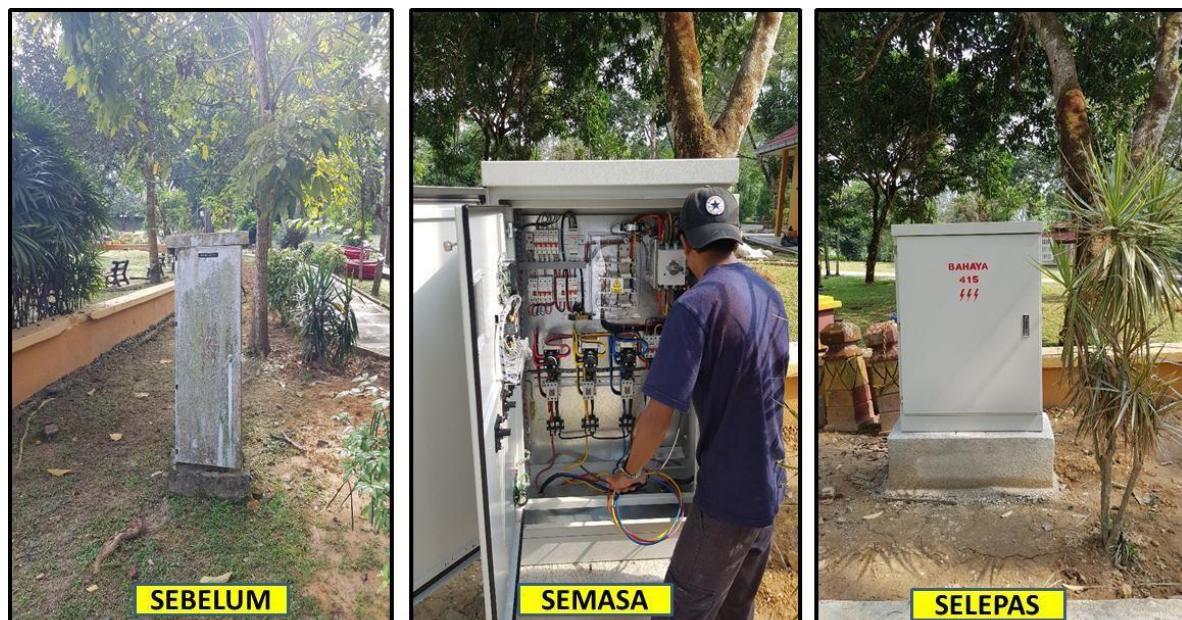
1. PROJEK: MEMBINA DEWAN KOMUNITI DI TAMAN CORAL HEIGHT, SIKAMAT, NEGERI SEMBILAN.
2. SKOP KERJA:
  - a. Membina Dewan (150' x 77)
  - b. 4 gelanggang badminton
  - c. Pentas
  - d. Pejabat
  - e. Bilik Stor
  - f. Bilik MSB
  - g. Bilik Mesyuarat
  - h. Tandas
  - i. Bilik Persalinan
  - j. Tempat Letak Kereta
  - k. Kerja-kerja Elektrik



### AKTIVITI 3

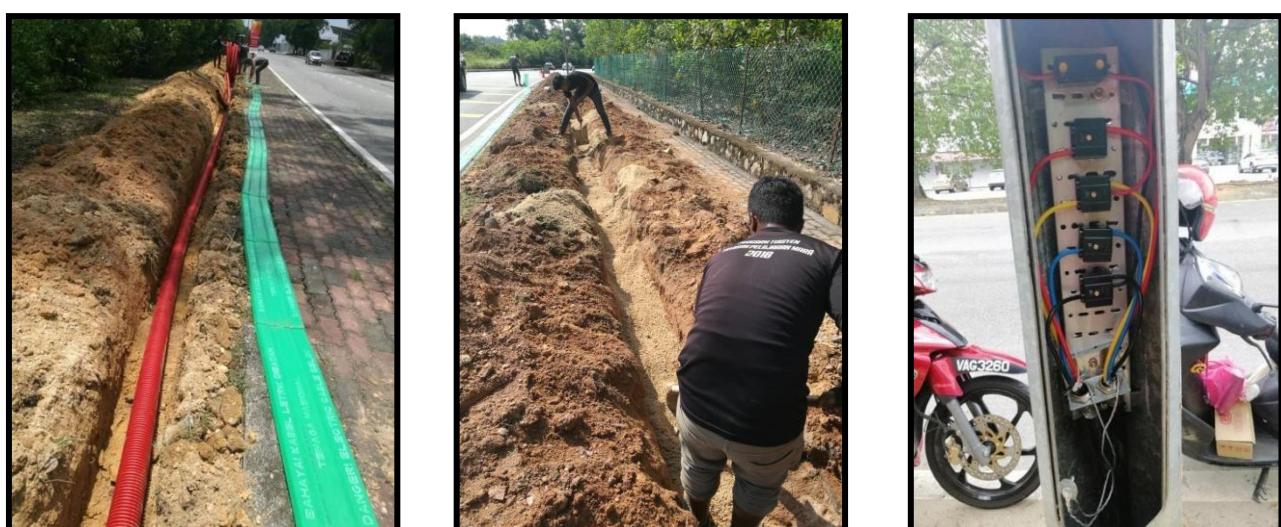
1. PROJEK: MEMASANG LAMPU JENIS LED DI TAMAN MALAYSIA SEREMBAN (FASA 1 – LALUAN PEJALAN KAKI) MP SEREMBAN
2. SKOP KERJA:
  - a) 59 unit lampu jalan LED bersamaan 70-100 Metal Halida
  - b) 59 unit tiang lampu kawasan 4 meter
  - c) 1 unit Panel kawalan lampu jalan
  - d) 2000 meter kabel 4c x 16mm
  - e) 1400 meter kerja-kerja penanaman paip corrugated bersaiz 4 inci
  - f) 15 meter kerja penanaman GI pipe class B
  - g) Kerja-kerja penanaman kabel
  - h) Kerja-kerja Awam





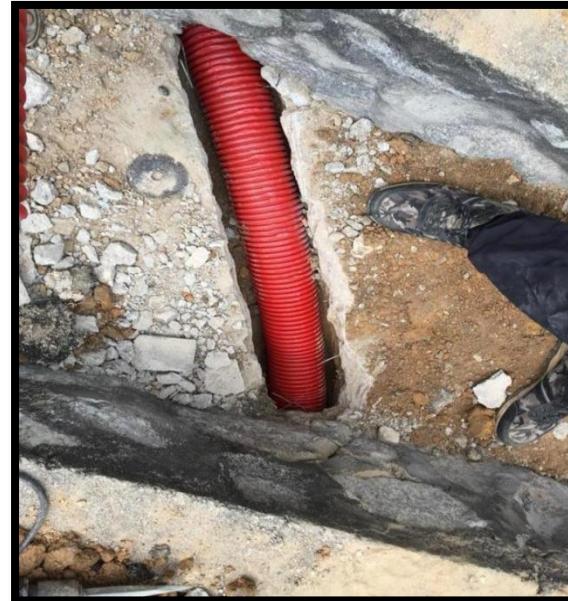
#### AKTIVITI 4

1. KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH KABEL BAWAH TANAH SISTEM PENCAHAYAAN LAMPU JALAN DI HARUAN 2, KAWASAN INDUSTRI OAKLAND, SEREMBAN.
  
2. SKOP KERJA:
  - a) 47 pendawaian dalaman pada tiang lampu
  - b) 2 unit panel kawalan lampu jalan
  - c) 3200 meter kabel 4c x 16mm
  - d) 2800 meter kerja-kerja penanaman paip corrugated bersaiz 4 inci
  - e) 70 meter kerja penanaman PN10 HDPE paip 4 inci
  - f) Kerja-kerja penanaman kabel
  - g) Kerja-kerja Awam



### AKTIVITI 5

1. KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH KABEL BAWAH TANAH SISTEM PENCAHAYAAN LAMPU JALAN DI HARUAN 1, KAWASAN INDUSTRI OAKLAND, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA:
  - a) 38 pendawaian dalaman pada tiang lampu
  - b) 1unit Panel kawalan lampu jalan
  - c) 2500meter cable 4c x 16mm
  - d) 1650 meter kerja-kerja penanaman paip corrugated bersaiz 4 inci
  - e) 150 meter kerja penanaman PN10 HDPE paip 4 inci
  - f) Kerja-kerja penanaman kabel
  - g) Kerja-kerja Awam



## AKTIVITI 6

1. CADANGAN KERJA-KERJA MEMBEKAL DAN MEMASANG LAMPU LIMPAH DI TAMAN PERMAINAN TAMAN PENAGA INDAH, TAMAN PENAGA FASA 1, TAMAN PERMAINAN TAMAN CORAL HEIGHT, TAMAN PERMAINAN TAMAN PULAI IMPIAN DAN TAMAN PERMAINAN DI TAMAN SRI PULAI 3.
2. SKOP KERJA:
  - a) 28 unit lampu limpah jenis LED
  - b) 730 meter kable 4 core 16mm
  - c) 5 unit panel kawalan 1 fasa lampu halaman
  - d) 640 meter corugated pipe 4'
  - e) 60 meter gi pipe 4'
  - f) 9 unit tiang lampu 10meter jenis mid hinged see-saw



### AKTIVITI 7

1. PROJEK: CADANGAN MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI PERSIMPANGAN JALAN SIKAMAT KE TAMAN DESA RHU, SIKAMAT, SEREMBAN
2. SKOP KERJA : RESURFACING – 3,600 m<sup>2</sup>  
MEMBEKAL DAN MEMASANG GABIONWALL – 40M



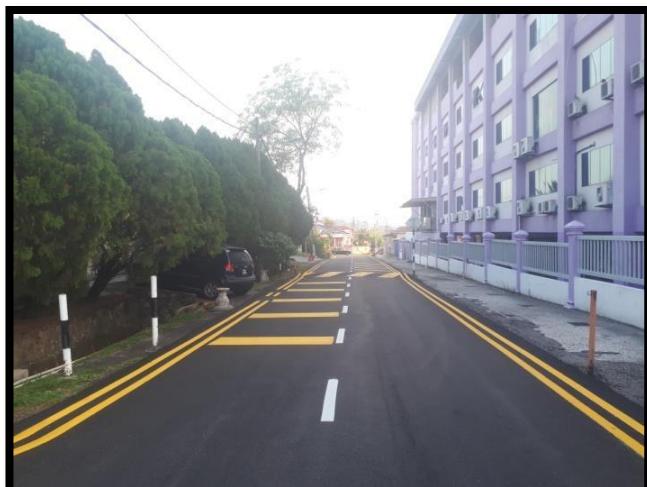
### AKTIVITI 8

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI CITY PARK, SEREMBAN 2, SEREMBAN
2. SKOP KERJA : RESURFACING – 13,000 m<sup>2</sup>  
ROAD MARKING



### AKTIVITI 9

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI OFF JALAN RASAH, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA : RESURFACING – 16,780 m<sup>2</sup>  
ROAD MARKING



**AKTIVITI 10**

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA BERKAITAN DI KAMPUNG ANAK AIR GARAM, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA : RESURFACING – 14,134 m<sup>2</sup>  
ROAD MARKING



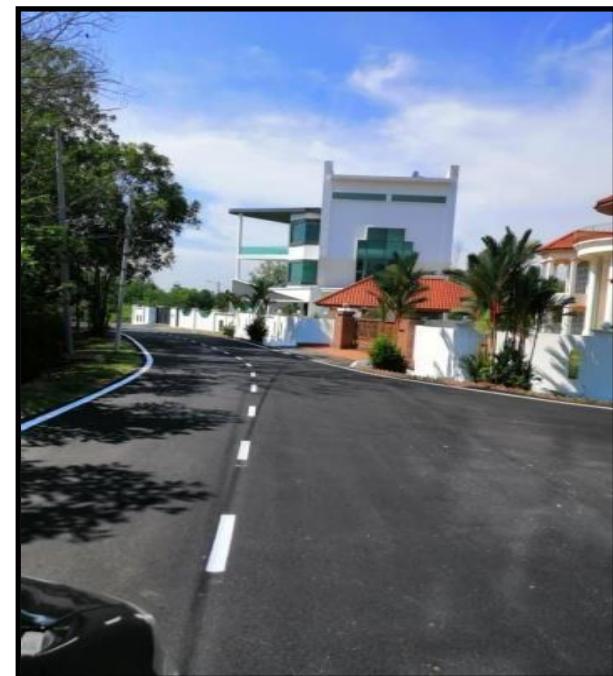
### AKTIVITI 11

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI OAKLAND COMMERCE CENTRE, OAKLAND, SEREMBAN.
2. SKOP KERJA : RESURFACING – 47,000 m<sup>2</sup>  
ROADMARKING



### AKTIVITI 12

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN BUKIT INTAN, SEREMBAN
2. SKOP KERJA : RESURFACING – 23,000 m<sup>2</sup>  
ROAD MARKING



### **AKTIVITI 13**

1. PROJEK: MENURAP SEMULA JALAN SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN BUKIT KEPAYANG FASA 2, SEREMBAN
2. SKOP KERJA : RESURFACING – 33,860 m<sup>2</sup>  
ROADMARKING



### AKTIVITI 14

3. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH BANGUNAN AKIBAT KEBAKARAN DI PASAR BESAR SEREMBAN (SECARA REKA DAN BINA)
4. SKOP KERJA:
  - a. Kerja-kerja pembinaan
    - i. 89 unit gerai makan saiz 8' x 10'
    - ii. 170 unit gerai kelentong saiz 8' x 8'
    - iii. 64 unit gerai basah saiz 8' x 8'
    - iv. Surau (Lelaki & Perempuan)
    - v. Tandas (Lelaki & Perempuan)
    - vi. Menukar keseluruhan bumbung dan atap
    - vii. Meroboh dan membaikpulih struktur tiang dan rasuk yang gagal
    - viii. Mengganti kemasan lantai dan dinding
    - ix. Memasang siling keseluruhan di tingkat 1 untuk mengatasi masalah burung
    - x. Memasang lif sebanyak 2 unit di pintu masuk bangunan pasar
    - xi. Pemasangan '*firefighting*' berbentuk '*hose reel*'
    - xii. Pemasangan paip dan sanitari dan
    - xiii. Kerja-kerja mengecat di keseluruhan bangunan pasar



### **AKTIVITI 15**

1. PROJEK: MEMBINA PUSAT KOMUNITI DAN KERJA-KERJA BERKAITAN DI TAMAN DATO' SYAHBANDAR, AMPANGAN, MP SEREMBAN
2. SKOP KERJA:
  - a. Kerja-kerja pembinaan sebuah bangunan pusat komuniti berukuran 17 meter x 21 meter; dilengkapi dengan:
    - i. Bilik Mesyuarat
    - ii. Bilik Stor
    - iii. Dapur
    - iv. Tandas Lelaki
    - v. Tandas Perempuan



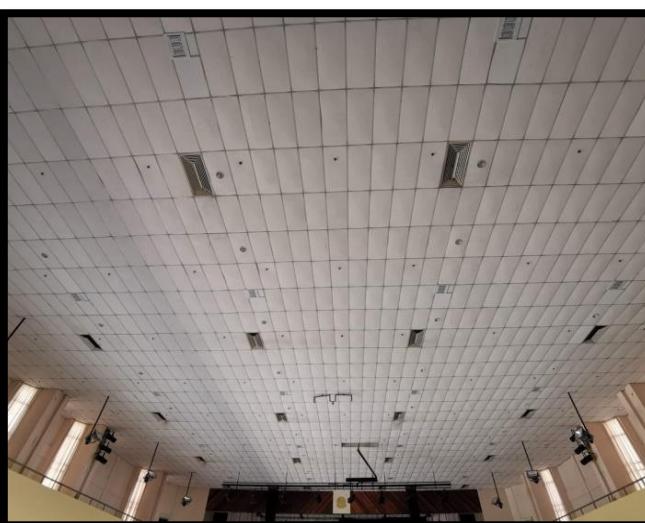
### AKTIVITI 16

1. PROJEK: MENAIKTARAF BUMBUNG SERTA KERJA-KERJA BERKAITAN DI GERAI BATU 2 ½, JALAN SEREMBAN – KUALA PILAH, MP SEREMBAN
2. SKOP KERJA: Kerja-kerja membuka dan mengganti bumbung serta kerja-kerja pendawaian semula – yang melibatkan 21 unit gerai.



### AKTIVITI 17

1. PROJEK: CADANGAN KERJA-KERJA MEMBAIKPULIH BANGUNAN DEWAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN UNTUK MAJLIS TILAWAH DAN MENGHAFAZ AL-QURAN PERINGKAT KEBANGSAAN TAHUN 1440H/2019M
2. SKOP KERJA:
  - a. Kerja-kerja menaiktaraf dewan utama seperti berikut:
    - i. Menaiktaraf lantai parquet kepada lantai jubin bersaiz 2' x 2'
    - ii. Menaiktaraf Bilik VVIP
    - iii. Menaiktaraf Bilik Media
    - iv. Membaikpulih bumbung yang bocor
    - v. Membaikpulih tandas



# JABATAN KEWANGAN

## OBJEKTIF JABATAN

Untuk meningkatkan hasil dan mengurangkan tunggakan serta mengagihkan sumber kewangan secara adil dan berhemah bagi program dan aktiviti mengikut peraturan dan dasar-dasar sedia ada.

## FUNGSI JABATAN

1. Cukai Taksiran
2. Menguruskan Pembayaran
3. Penyata Kewangan Tahunan
4. Belanjawan
5. Perolehan
6. Pelaburan

**AKTIVITI - AKTIVITI JABATAN SEPANJANG TAHUN 2019****1. Cukai Taksiran dan Sewaan**

- 1.1. Menyelenggara kutipan Cukai Taksiran dan Sewaan
- 1.2. Menjalankan operasi kaunter bergerak



## 2. Kaunter Bayaran



- 2.1 Mengadakan kempen Pengecualian Denda 50% bagi pembayar yang menjelaskan pembayaran penuh tunggakan Cukai Taksiran dari tempoh 1 November 2019 – 15 Disember 2019.

Berikut adalah laporan dari kempen Pengecualian Denda 50%:

TAHUN	BILANGAN PENYERTAAN	JUMLAH (RM)
2019	1816	744,502.15

- 2.2 Kaunter bayaran khas bagi penyewa-penyewa yang menghadiri proses menandatangani perjanjian sewaan gerai MPS.

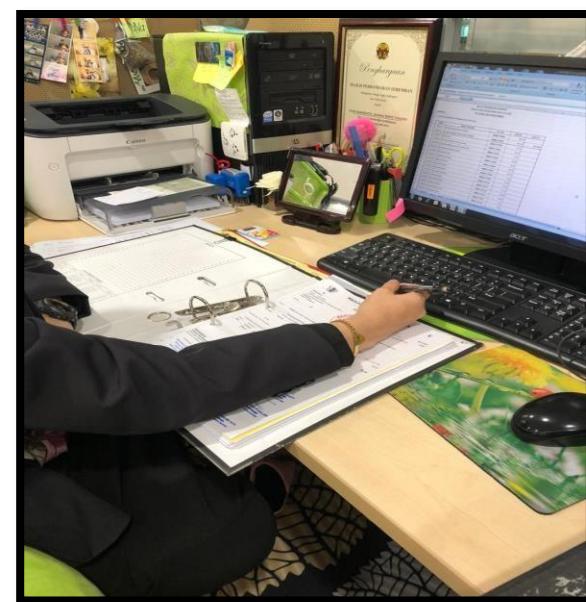
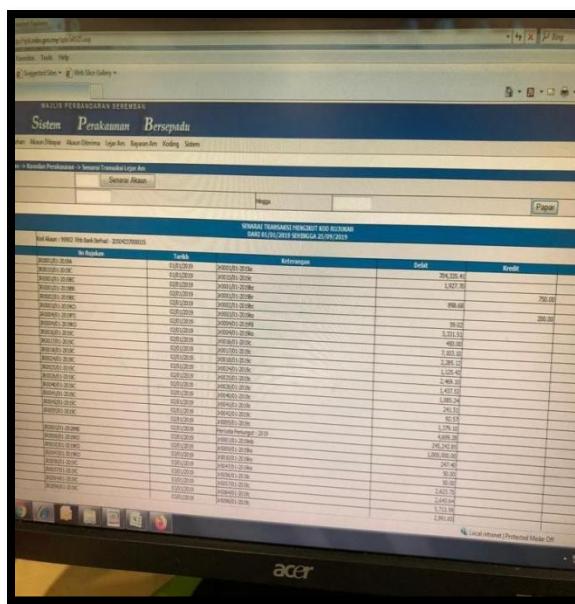


2.3 Kempen kemaskini maklumat e-mail untuk terima e-Bill cukai taksiran.



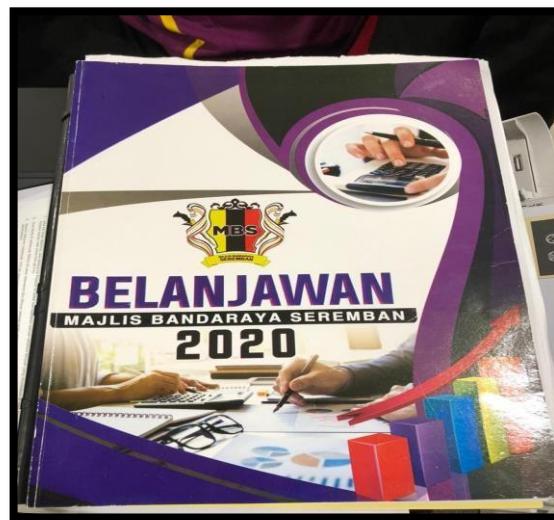
### 3. Menguruskan Pembayaran

3.1 Menyelenggara pembayaran



#### 4. Belanjawan

- 4.1 Belanjawan bagi Tahun 2020 telah diluluskan di Mesyuarat Majlis Kerajaan Negeri pada 13 Disember 2019.



#### 5. Perolehan

- 5.1 Menguruskan sebutuharga dan perolehan bagi barang-barang

#### 6. Pelaburan

- 6.1 Membuat pelaburan simpanan tetap

**LAPORAN PRESTASI KAUNTER BERGERAK CUKAI TAKSIRAN DI KAWASAN  
PERUMAHAN PADA TAHUN 2019**

BIL.	TARIKH OPERASI	SEKSYEN	LOKASI HARTA	JUMLAH RUMAH DILAWATI	JUMLAH KUTIPAN (RM)
1	06.04.2019	8001	S'BAN 2 - GN.ST.HMS/CEN PARK/GDN. HMS / BLOK A - H TOWN CENTRE	968	7,821.40
2	07.04.2019	8002	S'BAN 2-GDN HOMES / GDN AVE / PARK AVE / FLATS	885	6,878.65
3	07.04.2019	8004	SEREMBAN 2 - CARCOSA HEIGHTS	39	3,412.00
4	13.04.2019	6811	MATAHARI HEIGHTS	170	515.2
5	13.04.2019	7210	TMN MATAHARI INDAH ( KAW TMN BDR SNW)	213	709.8
6	13.04.2019	7301	TMN TASIK JAYA	677	5,465.00
7	14.04.2019	5411	LAVENDER HEIGHTS, SENAWANG	471	7,809.40
8	20.04.2019	8002	S'BAN 2-GDN HOMES / GDN AVE / PARK AVE / FLATS	723	3,350.00
9	20.04.2019	8005	S2 - C'TRL B'NESS DIST / CITY CTR / HOMES	306	2,837.40
10	20.04.2019	8006	VISION HOMES / AVIVA GREEN, SEREMBAN 2	318	3,299.80
11	21.04.2019	4102	TMN PANCOR JAYA	506	3,998.00
12	21.04.2019	4103	TMN CENGAL UTAMA	204	1,575.40
13	21.04.2019	4104	TMN SERI TELAWI	119	1,198.00

14	21.04.2019	4105	TMN BKT MARGOSA	110	450
15	27.04.2019	1209	BANDAR WARISAN PUTERI, SIKAMAT	628	7,139.80
16	27.04.2019	5101	TMN PERMAI 1 & 2 & 3	479	2,999.40
17	28.04.2019	3901	TMN RASHIBAH/SG LANDAK/BKT KELANA/MELATI INDAH/TMN SENTOSA INDAH	161	517.2
18	28.04.2019	5404	TMN DESA DAHLIA	262	1,654.20
19	28.04.2019	7209	TMN JASMIN, SENAWANG	505	2,423.20
20	28.04.2019	7401	TMN SRI MAWAR, SENAWANG	168	50
21	16.05.2019	8004	SEREMBAN 2 - CARCOSA HEIGHTS	2	500
22	17.05.2019	8004	SEREMBAN 2 - CARCOSA HEIGHTS	1	1,276.80
23	06.07.2019	8001	GN.ST.HMS/CEN PARK/GDN. HMS / BLOK A - H TOWN CENTRE	2,300	11,167.80
24	13.07.2019	7000	TMN BKT MUTIARA, ULU TEMIANG	257	1,569.90
25	13.07.2019	6701	TMN THIVY JAYA, JLN TOK UNGKU	269	700
26	13.07.2019	4801	TMN BKT EMAS, JLN TAMPIN	152	400
27	13.07.2019	7101	TMN SRI KAMBAN, JLN. TAMPIN LAMA	267	2,828.05
28	13.07.2019	1805	TMN BUNGA BLOSSOM	315	5,036.40
29	13.07.2019	5805	TMN BKT JED / MON'T JADE	189	733.8

30	20.07.2019	7502	TMN BKT KRISTAL, JLN LABU	613	1,653.80
31	20.07.2019	4901	TMN DUSUN SETIA, JLN D MUDA LINGGI	421	1,275.90
32	20.07.2019	5002	TMN NYIOR, JALAN MUDA LINGGI	339	3,084.60
33	20.07.2019	2001	TMN HARAPAN BARU, RASAH	146	596.4
34	27.07.2019	5801	TAMAN AMPANGAN	785	4,810.40
35	27.07.2019	6112	TMN SRI PULAI, SIKAMAT	703	4,378.85
36	03.08.2019	1209	BANDAR WARISAN PUTERI, SIKAMAT	1,246	16,082.45
37	03.08.2019	3602	TMN DATO' SHAH BANDAR	127	0
38	17.08.2019	4604	SEREMBAN FOREST HEIGHTS	501	4,074.00
39	17.08.2019	309	TMN JASPER JAYA, OFF JLN LABU	266	624.2
40	17.08.2019	5301	TMN BKT CHEDANG, RASAH	681	3,137.00
41	24.08.2019	310	TMN BKT GALENA, OFF JLN LABU	457	5,255.20
42	24.08.2019	5101	TMN PERMAI 1 & 2 & 3	874	4,170.20
43	08.09.2019	211	MPS LOBAK FLATS - WANGSA DELIMA	188	834
44	14.09.2019	7205	TMN DESA MELOR, SENAWANG	232	515.2
45	14.09.2019	7401	TMN SRI MAWAR, SENAWANG	396	2,108.85

46	14.09.2019	5404	TMN DESA DAHLIA	314	1,095.20
47	21.09.2019	8005	S2 - C'TRL B'NESS DIST / CITY CTR / HOMES	383	3,756.80
48	21.09.2019	8006	VISION HOMES / AVIVA GREEN, SEREMBAN 2	380	7,339.99
49	28.09.2019	8001	S'BAN 2 - GN.ST.HMS/CEN PARK/GDN. HMS / BLOK A - H TOWN CENTRE	924	12,093.90
50	05.10.2019	7301	TMN TASIK JAYA / SPANISH VILLA	529	7,640.40
51	05.10.2019	5411	LAVENDER HEIGHTS, SENAWANG	333	10,142.45
52	12.10.2019	4102	TMN PANCOR JAYA	578	5,189.80
53	12.10.2019	5801	TAMAN AMPANGAN	446	3,208.80
54	19.10.2019	1209	BANDAR WARISAN PUTERI, SIKAMAT	604	13,700.85
55	19.10.2019	6601	TMN BKT KEPAYANG / KEPAYANG HEIGHT	296	6,846.45
56	19.10.2019	6114	TMN COLLEGE HEIGHTS, SIKAMAT	318	1,537.60
57	02.11.2019	6112	TMN SRI PULAI, SIKAMAT	238	2,994.40
58	02.11.2019	6113	TMN BKT CORAL, SIKAMAT	166	1,724.80
59	02.11.2019	6116	TMN PULAI IMPIAN, JLN TEMIANG	213	5,125.90
60	02.11.2019	6501	TMN SRI PENAGA	88	2,554.40
61	02.11.2019	7302	TMN SETIA KASIH, SIKAMAT	163	260

62	16.11.2019	2401	TMN RASAH JAYA / TMN BKT NURI INDAH	113	2,587.60
63	16.11.2019	2601	TMN RASAH JAYA	113	1,050.00
64	16.11.2019	2801	TMN RASAH JAYA FASA 2 & 3	185	1,337.20
65	16.11.2019	2901	TMN RASAH JAYA ( MEDIUM COST PHASE)	210	594
66	16.11.2019	5301	TMN BKT CHEDANG, RASAH	343	1,756.60
67	23.11.2019	310	TMN BKT GALENA, OFF JLN LABU	214	3,856.60
68	23.11.2019	1805	TMN BUNGA BLOSSOM & FLAT (BLOSSOM HEIGHT )	78	320
69	23.11.2019	5101	TMN PERMAI 1 & 2 & 3	373	2,246.20
70	23.11.2019	6701	TMN THIVY JAYA, JLN TOK UNGKU	34	325
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>				<b>27,275</b>	<b>240,202.59</b>

# JABATAN KAWALAN BANGUNAN

## OBJEKTIF

- Menerima dan memproses permohonan untuk membina bangunan di dalam kawasan Majlis Perbandaran berpandukan Akta, Undang-undang Kecil dan Polisi sedia ada.
- Memantau pembinaan projek bangunan awam, swasta atau individu dan mengeluarkan notis untuk pematuhan peraturan bangunan.
- Bertanggungjawab bagi pengeluaran permit-permit dan pengeluaran Sijil Layak Menduduki Bangunan dalam Majlis.
- Bertanggungjawab mengeluarkan permit untuk kerja-kerja kecil seperti kerja pembaikian dan pembinaan struktur kecil seperti awning.
- Menyediakan data projek perumahan, komersial dan industri apabila diminta oleh Kementerian dan jabatan berkaitan seperti Bank Negara, NAPIC dan kerajaan negeri bagi tujuan pengkajian.
- Menerima dan menyelesaikan aduan awam.
- Melaksanakan kerja perobohan bagi bangunan yang dibina tanpa kebenaran Majlis Perbandaran Seremban.

## FUNGSI

- Kawalan Pembangunan (Memproses pelan bangunan dan mengeluarkan Sijil Layak Diduduki).

Penguatkuasaan (mengambil tindakan terhadap bangunan tanpa kebenaran seperti mengeluarkan notis, kompaun dan tindakan undang-undang terhadap pemilik bangunan).

## AKTIVITI 1

STREET ART BACK ALLEY RE-ENHANCEMENT (S.A.B.A.R)

JANUARI 2019 SEHINGGA DISEMBER TAHUN 2019



## AKTIVITI 2

BAZAAR MALAM DI JALAN DATO' ABDUL RAHMAN, SEREMBAN (BENTENG WALK)

JANUARI 2019 SEHINGGA DISEMBER 2019



### AKTIVITI 3

TAMAN REKREASI AIR (TRA), TAMAN TASIK SEREMBAN

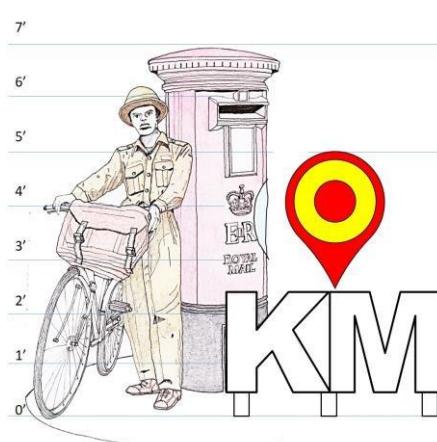
JANUARI 2019 SEHINGGA DISEMBER 2019



### AKTIVITI 4

TUGU KILOMETER 0 (0KM), JALAN TUANKU ANTAH

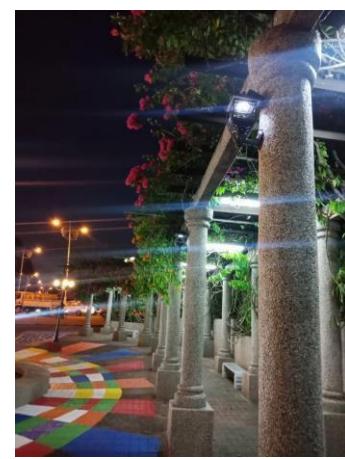
NOVEMBER 2019



## AKTIVITI 5

DATARAN PESONA SEREMBAN, JALAN SG. UJONG

OKTOBER 2019



## AKTIVITI 6

BENGKEL BAGI GARIS PANDUAN 'SHORT TERM ACCOMODATION' (STA) DI KAWASAN PEMBANGUNAN MBS

4 SEHINGGA 6 NOVEMBER 2019



# JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT DAN KOMUNIKASI

## Latar Belakang

Membudayakan penggunaan Teknologi Maklumat dan Komunikasi (ICT) sebagai jentera utama di kalangan pihak pengurusan dan warga kerja Majlis.

## Fungsi Jabatan

- Merancang dan mengurus pembangunan dan penyelenggaraan aplikasi Majlis.
- Merancang keperluan kapasiti dan penyelenggaraan perkakasan dan perisian komputer Majlis.
- Merancang, merekabentuk, mengurus pembangunan dan menyelenggara infrastruktur ICT dan keselamatan Majlis.
- Membangun dan menyelenggara portal rasmi dan perkhidmatan Online Majlis.
- Mengurus perolehan pemasangan projek kamera litar tertutup (CCTV) disekitar bandar Seremban di bawah program bandar selamat bagi tujuan pemantauan kegiatan jenayah oleh pihak Polis Di Raja Malaysia (PDRM).

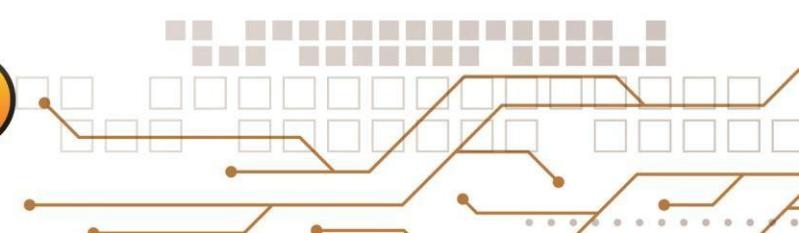
## Program – Program Yang Telah Dilaksanakan

### A. Perpindahan Jabatan ke Bangunan Baru

1. Februari hingga Mac : Melaksanakan Proses Perpindahan Jabatan ke Bangunan Baru



2. 28 – 30 Jun 2019 : Kerja - Kerja Pemindahan Server, Data Storage & Backup Tape.



3. Perpindahan, Pembekalan, Pengkabelan, Pemasangan, Konfigurasi, Pengujian, Pelaksanaan dan Pentaulahan Rangkaian, Peralatan dan Perisian Bilik Kawalan CCTV Fasa 1 dan Fasa 3 Majlis Perbandaran Seremban ke Bangunan Baru.

Lokasi Lama	Lokasi Baru
	
	
	

**B. Penggabungan ICT (Teknologi Maklumat Dan Komunikasi) Keseluruhan  
Jabatan Dalam Majlis Perbandaran Seremban Dan Majlis Perbandaran Nilai  
Menjadi Majlis Bandaraya Seremban**

Bil	Tajuk	Hasil
1.	Menaiktaraf Sistem eNilai & eTaksir dan migrasi data  Kos : RM236,380.00	Jumlah akaun yang telah di migrasi : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bil. akaun MPS : 146,775</li> <li>- Bil. Akaun MPN : 151,757</li> <li>- Jumlah keseluruhan : 298,532</li> </ul> 
2.	Menaiktaraf Sistem eKompaun dan migrasi data Kos : RM35,800.00	Jumlah data yang telah di migrasi : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Data MPS : 2,145,030</li> <li>- Data MPN : 149,077</li> <li>- Jumlah keseluruhan : 2,294,107</li> </ul> 
3.	Menaiktaraf Sistem eLesen dan migrasi data Kos : RM113,000.00	Jumlah akaun yang telah di migrasi : MPS - 15,622 MPN - 7,218 Jumlah - 22,840 
4.	Menaiktaraf Sistem ePayment Kos : RM25,000.00	Go-Live pada 1 Jan 2020 

Bil	Tajuk	Hasil
5.	Pelaksanaan Sistem ePunch, Kerja – kerja penyelarasan, Latihan penggunaan sistem dan Integrasi dengan Sistem Perakaunan PBT	
6.	Pembangunan Portal Bandaraya, penyelarasan kandungan dan terjemahan kandungan ke Bahasa Inggeris Kos : RM112,125.00	
7.	Migrasi Data Personel, Gaji, Sewaan dan Aset ke Sistem Perakaunan PBT (SPBT) Kos : RM96,000	

8. Penyelarasan Akhir keseluruhan kerja – kerja ICT bandaraya pada 17 Disember 2019



9. 25 - 26 Dis 2019 : Melaksanakan Kerja – Kerja Migrasi Data bagi sistem eNilai, eTaksir, eKompaun, eLesen dan Sistem Perakaunan PBT sempena penggabungan Majlis Perbandaran Seremban dengan Majlis Perbandaran Nilai menjadi Majlis Bandaraya Seremban



### C. Lawatan dan Pemeriksaan

1. 21 Jun 2019 – Lawatan YAB Dato Seri Hj Aminuddin Bin Harun, Menteri Besar Negeri Sembilan dan YBhg Datin Seri serta tetamu kehormat ke Pusat Data Bangunan Baru sempena Majlis Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri.



2. 2 Mei 2019 : Menerima Lawatan Kunjungan Hormat Dari Jabatan Teknologi Maklumat, Majlis Perbandaran Sepang.



3. 16 Julai 2019 : Lawatan Tapak Sebutharga UPS Pusat Data Bangunan Baru.



4. 30 Sept 2019 : Pemeriksaan Tahap keselamatan 'SMART AISLE CONTAINMENT SYSTEM' di Pusat Data Wisma Bandar Raya oleh Pengarah Keselamatan Kerajaan, Pejabat Ketua Pegawai Keselamaan Kerajaan Malaysia Negeri Sembilan, Hj Addy Husszairi Bin Husin.



### Latihan dan Bengkel

1. Memberi Khidmat Nasihat Dalam Bengkel Pelaksanaan Sistem Perakuan PBT :
  - a. 11 – 14 Januari 2019 : Bengkel Kemasukan Data Gantian Cuti Rehat
  - b. 23 – 24 Okt 2019 : Bengkel Kemaskini Aset Majlis



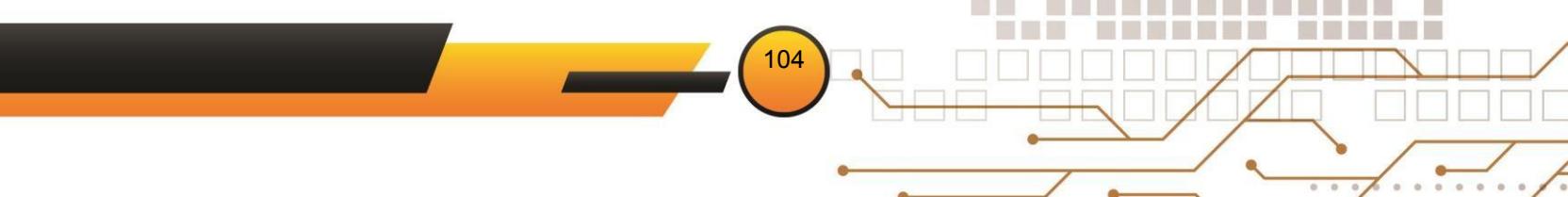
2. 27 Mac 2019 : Menganjurkan Bengkel Pengesahan Data Sistem Geografi Maklumat Jalan (GeoRIS)
3. 18 April 2019 : Persidangan 5G Malaysia Progressing Humanity di Putrajaya



4. 22 – 23 April 2019 : Bengkel Penyelarasan Kandungan Portal Bandaraya Dalam Sebutharga Merekabentuk, Membangun, Menguji, Menghantar, Memasang, Mentauliah Dan Menyelenggara (Dalam Tempoh Jaminan) Portal Baru. Bengkel telah diadakan di Klana Beach Resort, Port Dickson.



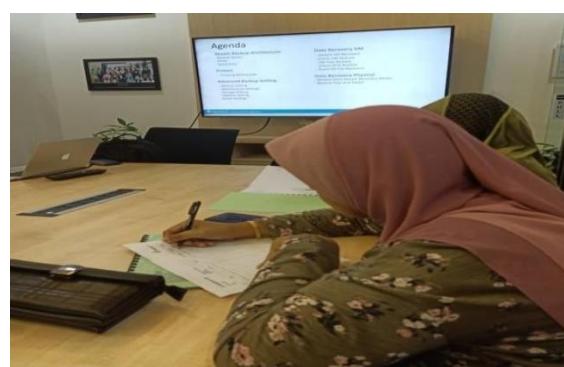
5. 2 Mei 2019 : Menghantar wakil ke Sesi Perkongsian Teknologi Bil 1/2019 anjuran J/kuasa ICT PBT Malaysia
6. Kursus Emel Zimbra, di Putrajaya



7. 31 Julai – 5 Ogos 2019 : Sesi Ujian Penerimaan Akhir Pembangunan Portal Baru



8. Kursus Backup Solutions di Petaling Jaya Selangor



9. Kursus Active Directory



10.2 – 4 Oktober 2019 : *Program Coaching For Managers*, anjuran Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan



11. 14 hingga 22 Oktober – Dua (2) orang pegawai telah menghadiri Kursus *Certified Windows Server 2016* yang di anjurkan oleh di Prestariang Systems Sdn Bhd.

12. Kursus *Database (Intermediate)*



13. 8 Oktober 2019 : *Public Sector Chief Information Officer Convention And Exhibition (CIO Convex) 2019* di Pusat Konvensyen Sime Darby Bukit Kiara, Kuala Lumpur



14. 7 Nov 2019 : *CONFERENCE FOR GOVERNMENT ICT OFFICERS OF MALAYSIA (CONFIG MALAYSIA) 2019*



Senarai Latihan yang telah dihadiri oleh pegawai dan kakitangan dalam Tender ICT Bangunan MBS - **“MENKAJI, MEREKABENTUK, MEMBEKAL, MENGHANTAR, MEMASANG, MENGUJI, MELATIH, MENTAULIAH DAN MENYELENGGARA (DALAM TEMPOH JAMINAN) PERKAKASAN DAN PERISIAN DI BANGUNAN BAHRU (LOT 24392, GERAN 245947, TAMAN FOREST HEIGHTS MUKIM BANDAR SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS”**

Bil.	Tarikh	Latihan	Tempat	Peserta
1	13 Jun 2019	Directory Services	TRAINOCATE (M) SDN. BHD. Kuala Lumpur	i. En. Mohd Erman Bin Bachik ii. En. Nuzaihan Bin Zal iii. En. Mohd Redzuwan Bin Muhammad Zin iv. En. Mohd Azuan Bin Baharuddin
2	19 - 20 Jun 2019	Email	TUAH PACKET SDN. BHD. Kuala Lumpur	i. Pn. Che Zaidah Binti Mohd Zulkifly ii. En. Ahmad Fadzli Bin Ghazali iii. Cik Intan Nurfadhilah Binti Abd Malik iv. En. Nuzaihan Bin Zal v. En. Muhamad Shawal Bin Ambiah
3	26 Jun 2019	Backup Solutions	INTEGRASI ERAT SDN. BHD. Kota Damansara	i. Cik Ralizawannie Binti Abd Rahman ii. Pn. Salimi Binti Ghazali iii. En. Mohd Redzuwan Bin Muhammad Zin
4	10 Sep 2019	IEMS	Training Center Ogx Networks Sdn Bhd, Putrajaya.	i. En. Mohd Erman Bin Bachik
5	25 Sep 2019	SAN Storage	INTEGRASI ERAT SDN. BHD. Kota Damansara	i. Pn. Che Zaidah Binti Mohd Zulkifly ii. En. Ahmad Fadzli Bin Ghazali iii. En. Mohd Erman Bin Bachik
6	27 - 29 Nov 2019	Core Switch & NMS & Network Admin	Training Center Ogx Networks Sdn Bhd, Putrajaya	i. Pn. Che Zaidah Binti Mohd Zulkifly ii. En. Ahmad Fadzli Bin Ghazali iii. Cik Intan Nurfadhilah Binti Abd Malik

Bil.	Tarikh	Latihan	Tempat	Peserta
7	11 - 13 Nov 2019	Database (Intermedi ate)	ISIANPADU SDN. BHD. Shah Alam, Selangor.	i. Pn. Ezza Narziefa Binti Mohd Mokhnar ii. En. Ghazali Bin Kamisan iii. Pn. Anita Azlina Binti Tahir iv. Pn. Jumahijah Binti Mohd Yusoff v. En. Muhammad Haziq Bin Mohd Som
8	18 - 19 Nov 2019	Virtualizati on	INTEGRASI ERAT SDN. BHD. Kota Damansara	i. Pn. Hanizah Binti Hassan ii. Pn. Che Zaidah Binti Mohd Zulkifly iii. En. Ghazali Bin Kamisan iv. En. Ahmad Fadzli Bin Ghazali

**BILANGAN TRANSAKSI ATAS TALIAN  
MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN BAGI TAHUN 2019**

Bil	Nama Perkhidmatan Online	BILANGAN TRANSAKSI												
		Jan	Feb	Mac	April	Mei	Jun	Julai	Ogos	Sept	Okt	Nov	Dis	
1	Semakan Cukai Taksiran dan Cetakan Bil	8,033	7,082	5,416	1,114	4,450	1,542	4,865	5,006	3,204	3,210	2,955	2,365	<b>49,242</b>
2	Pembayaran Cukai Taksiran (Perbankan Internet)	6,394	7,698	3,748	3,101	2,681	3,924	5,679	6,058	4,910	3,548	3,414	2,654	<b>53,809</b>
3	Pembayaran Cukai Taksiran , Kompaun & Permohonan Lesen (ePayment)	826	1,601	685	595	727	874	1,923	2,326	1,126	1,194	1,507	728	<b>14,112</b>
4	Kemuka dan Semakan Aduan	589	393	495	480	569	635	908	615	532	501	456	475	<b>6,648</b>
5	Semakan Status Permohonan Lesen	180	214	207	262	227	110	227	200	171	154	138	192	<b>2,282</b>
6	Semakan Kompaun Letak Kereta	245	416	124	0	8	206	287	206	126	154	163	89	<b>2,024</b>

**PENYELENGGARAAN TV**

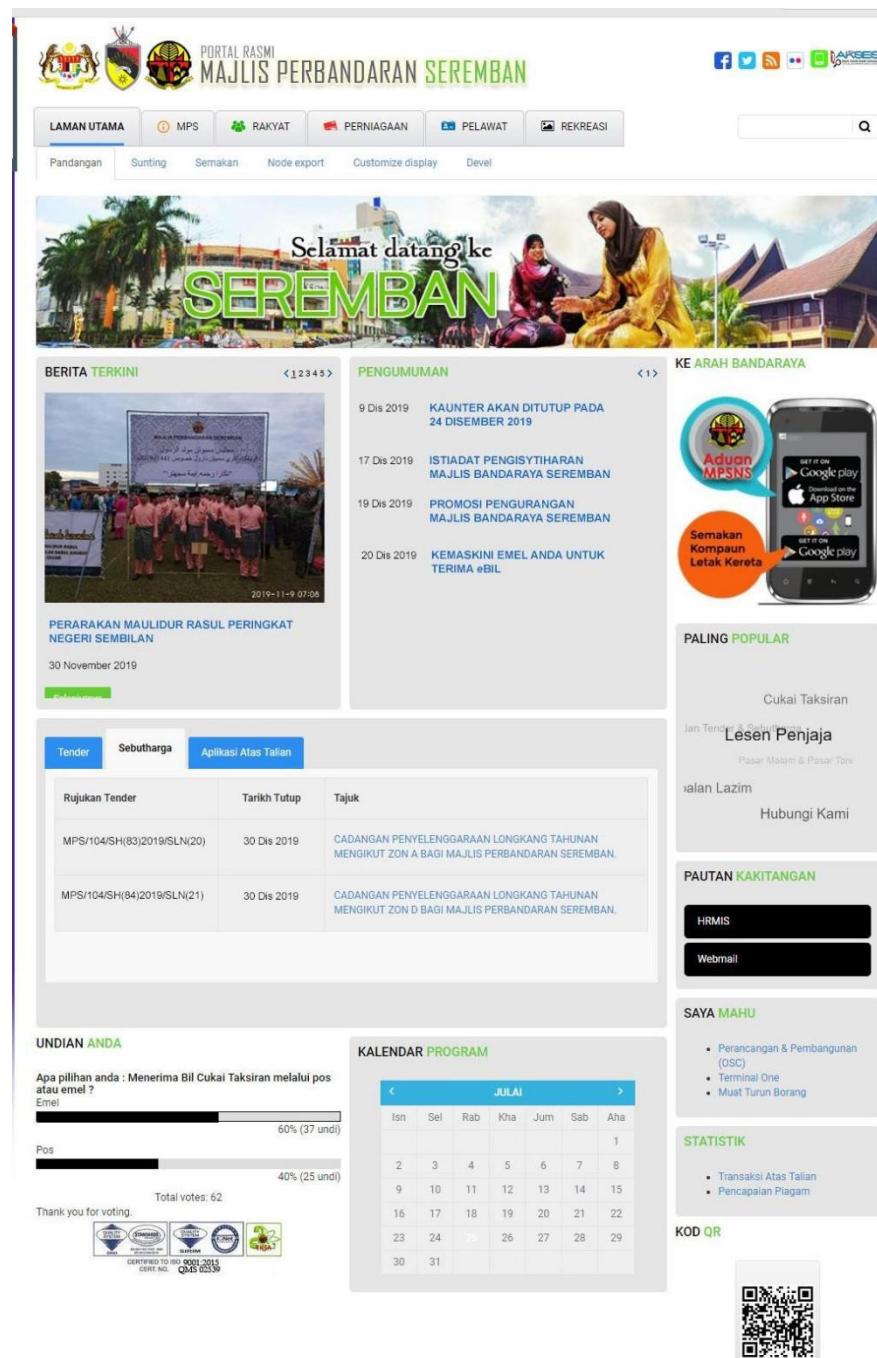
Penyelenggaraan Pencegahan (PM) bagi perkakasan dan perisian berkaitan Sistem Pemantauan Kamera Litar Tertutup (CCTV) telah dijalankan mengikut skop kerja seperti dalam kontrak perjanjian yang melibatkan lokasi berikut:

Bilik kawalan CCTV terletak di lokasi iaitu :

- Ibu Pejabat Polis Kontinen (IPK) Seremban
- Ibu Pejabat Polis Daerah (IPD) Seremban
- Wisma Bandaraya

Peruntukan KPKT	Peruntukan Majlis
<b>Fasa 2</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. McDonald Senawang</li> <li>2. Dataran Seremban</li> <li>3. Seremban Jaya</li> <li>4. Tol PD Rasah</li> <li>5. Jalan Haruan 1</li> <li>6. Jalan Haruan 5</li> <li>7. Hadapan IPD Seremban</li> <li>8. Jusco</li> <li>9. Tol Masuk KL Seremban</li> <li>10. Plaza Ampangan</li> <li>11. Jalan Hj Mohd Said</li> <li>12. Hospital Tunku Jaafar</li> <li>13. Jalan Zaaba</li> <li>14. Jalan Tunku Antah (Maybank)</li> <li>15. Kemayan Square (KPJ)</li> <li>16. Tol Seremban</li> </ol>	<b>Fasa 1</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jalan Labu</li> <li>2. Traffik Light Taman Ast</li> <li>3. Hadapan MAA Terminal 1</li> <li>4. Jalan Dato Lee Fong Yee</li> <li>5. Hadapan Courts Mammoth</li> <li>6. Belakang Courts Mammoth</li> <li>7. Pejabat Pos Besar</li> <li>8. Simpang Hospital Tuanku Jaafar</li> <li>9. Punca Emas</li> <li>10. Hadapan Maybank</li> <li>11. Belakang Maybank</li> <li>12. Pasar Besar Seremban</li> <li>13. Wisma MCA</li> <li>14. Jalan Lobak</li> <li>15. Bank Islam</li> <li>16. Kompleks Terminal 1</li> </ol>
	<b>Fasa 3</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. CIMB Jalan Tuanku Munawir</li> <li>2. Bazaar MPS/Jalan Lee Sam</li> <li>3. Terminal 2</li> <li>4. Public Bank Jalan Rasah</li> <li>5. Simpang KFC Jalan Templer</li> <li>6. Pasaraya Madura</li> <li>7. Milenium Business Jalan Lobak</li> <li>8. Dataran Seremban</li> <li>9. KM Plaza (Belakang Terminal 1)</li> <li>10. Pejabat Pos Utara</li> <li>11. Jalan Hj Mohd Said</li> <li>12. Terminal 1 (Hadapan Perhentian Bas)</li> <li>13. Jalan Seng Meng Lee</li> <li>14. Taman Tasik Jabatan Pelajaran</li> <li>15. Seremban Parade/ A&amp;W</li> <li>16. Kemayan Square</li> </ol>

## MUKA UTAMA LAMAN WEB



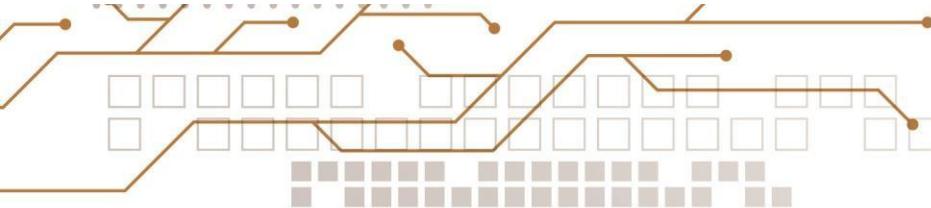
The screenshot shows the official website of Majlis Perbandaran Seremban (MPSNS). The top navigation bar includes links for LAMAN UTAMA, MPS, RAKYAT, PERNIAGAAN, PELAWAT, and REKREASI. A search bar and social media icons are also present. The main banner features a welcome message in English and Malay: "Selamat datang ke SEREMBAN". Below the banner, there are sections for BERITA TERKINI, PENGUMUMAN, KE ARAH BANDARAYA, PALING POPULAR, and KALENDAR PROGRAM. The BERITA TERKINI section shows a photo of a rally and a news item about the cancellation of a counter. The PENGUMUMAN section lists several notices. The KE ARAH BANDARAYA section promotes the Aduan MPSNS app. The PALING POPULAR section lists popular topics like Cukai Taksiran and Lesen Penjaja. The KALENDAR PROGRAM section shows a July calendar.



Logos for MyGOV, MSC, KPPT, MAMPU, and SUKNS are displayed. Footer links include Terms & Conditions, Privacy Policy, Safety, Helpdesk, SLA, and a link to the latest update (Selasa, 24/12/2019, 10:00). Contact information for Majlis Perbandaran Seremban is provided, along with a note about liability and a QR code.

## BILANGAN PERKAKASAN KOMPUTER BAGI TAHUN 2019

Bil	JABATAN	Bil Staff	Bil PC	Bil Printer	Desk Jet A4	Desk Jet A3	Laser A4	Laser A3	Dot Matrix	Line Printer	Plotter	Laptop	Projector
1	JABATAN KEWANGAN	44	34	20	3		13		3	1			
2	JABATAN PELESENAN	35	35	26	8	5	12		1				
3	JABATAN KEJURUTERAAN	35	40	26	7	3	15		1				
4	JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN	19	24	20	3	6	11				1		
5	JABATAN KOMUNITI & PERHUBUNGAN AWAM	20	16	12	1		10		1				
6	JABATAN TAMAN & LANSKAP	18	17	14	8	2	4						
7	JABATAN TEKNOLOGI MAKLUMAT & KOMUNIKASI	23	21	20	4	1	13		1	1		31	8
8	JABATAN UNDANG-UNDANG	32	29	21	8		11		2				
9	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN (PENTADBIRAN)	14	16	14	2		10		2				
10	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN (PERSONEL)	16	16	17	2	2	13						
11	JABATAN KHIDMAT PENGURUSAN (UNIT KORPORAT)	5	3	3	2		1						
12	JABATAN KAWALAN BANGUNAN	23	19	22	4	7	10		1		1		
13	JABATAN PENILAIAN	50	46	35	1	8	12	12	1	1			
14	UNIT AUDIT	3	3	2			2						
15	UNIT OSC	10	11	6	1	2	3						
16	KAUNTER MBS		16	6	1	2	3						
17	BILIK MESYUARAT DATO SHAHBANDAR		1										2
18	BILIK MESY SRI SEREMBAN		1										2
19	BILIK MESYUARAT DATO KLANA PETRA		1										1



# LAPORAN TAHUNAN 2019

MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Bil	JABATAN	Bil Staff	Bil PC	Bil Printer	Desk Jet A4	Desk Jet A3	Laser A4	Laser A3	Dot Matrix	Line Printer	Plotter	Laptop	Projector
20	UNIT BENGKEL & PEMBELIAN		14										
21	BILIK LATIHAN KOMPUTER		8										
22	PUSAT INTERNET PAROI		21										
JUMLAH		347	392	264	55	38	143	12	13	3	2	31	13

# JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

## Objektif

Bertanggungjawab di dalam segala hal yang berkaitan dengan aktiviti perancangan dan pembangunan.

## Fungsi

### A. Bahagian Pentadbiran

- I. Menguruskan aduan dan pertanyaan awam
- II. Menyediakan Pesanan Tempatan (LO)

### B. Kawalan Perancangan

- I. Memproses dan meluluskan permohonan kebenaran merancang.
- II. Memproses dan meluluskan permohonan menamakan taman, jalan dan menomborkan rumah / bangunan.
- III. Menyemak dan memberi ulasan perancangan ke atas permohonan pelan bangunan.
- IV. Menyemak dan memberi ulasan ke atas permohonan tanah kerajaan.
- V. Menguruskan permohonan pengambilan balik tanah bagi tujuan awam.
- VI. Memberi ulasan terhadap permohonan lesen perniagaan.
- VII. Menyemak dan memberi ulasan permohonan kelukusan CF dan CCC (Pengeluaran Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan)
- VIII. Menyemak dan memberi ulasan terhadap permohonan permit pasir kepada Pejabat Daerah dan Tanah Seremban.
- IX. Mengendalikan permohonan kes-kes rayuan perancangan yang didaftarkan oleh Lembaga Rayuan Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Sembilan.
- X. Urusetia Mesyuarat dan menguruskan peruntukan Akaun Tabung Amanah Sumbangan Perkuburan Majlis.

### C. Rancangan Pembangunan

- I. Menyelaras pelaksanaan proses penyediaan Rancangan Pemajuan.
- II. Menguruskan permohonan pengwartaan kawasan lapang.
- III. Merencana dan menyelaras projek-projek usahama
- IV. Menguruskan pengumpulan data bagi program Bandar Mampan (MURNInets)
- V. Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Bandar Selamat dan menguruskan peruntukan Program Bandar Selamat.
- VI. Mengurus dan mengemaskini data-data GIS.
- VII. Penguatkuasaan kesalahan - kesalahan dibawah peruntukan Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) termasuk pindaan.
- VIII. Menyelaras garis panduan dan piawaian perancangan yang dikeluarkan oleh Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia.
- IX. Memantau penggunaan aplikasi dalam sistem GIS

**JADUAL PENCAPAIAN PERKHIDMATAN UTAMA TAHUN 2019**

BIL	JENIS PERKHIDMATAN	SASARAN	PENCAPAIAN	JUMLAH	PERATUS PENCAPAIAN
1	Permohonan Kebenaran Merancang ( Perihal Tanah & Mendirikan Bangunan)	60	74	95	100%
3	Permohonan Menamakan Taman, Jalan Dan Menomborkan Rumah/Premis		21		

**GEOGRAPHY INFORMATION SYSTEM (GIS)**

Jadual berikut menunjukkan status yang melibatkan kerja-kerja pengemaskinian data gunatanah komited dan kemasukan data-data kelulusan pelan *endorsement* pada bulan Januari sehingga Disember, 2019 secara digital:-

Layer 2019	Polygon Baru (2019)	Peratus Kemaskini (%)
Gunatanah Komited (kelulusan KM C1)		
i.. Perniagaan & perkhidmatan	25	1.50
ii.. Kediaman	1330	92.26
iii.. Infrastruktur & Utiliti	30	1.88
iv.. Pengangkutan	30	1.58
v.. Institusi & Kemudahan Masyarakat	5	0.15
vi.. Tanah Lapang & Rekreasi	30	2.10
vii.. Pertanian	2	0.15
viii.. Perindustrian	5	0.38
Jumlah	1,450	100
Charting	79	100
Permohonan Nama Taman	19	100

## PROGRAM BANDAR SELAMAT

**Mesyuarat Jawatankuasa Program Bandar Selamat, Majlis Perbandaran Seremban Telah Bersidang Sebanyak 5 Kali Pada Tahun 2019**

BIL. MESY	TARIKH
1/2019	18 JAN 2019
2/2019	12 APRIL 2019
3/2019	8 JULAI 2019
4/2019	27 SEPT. 2019
5/2019	28 NOV. 2019



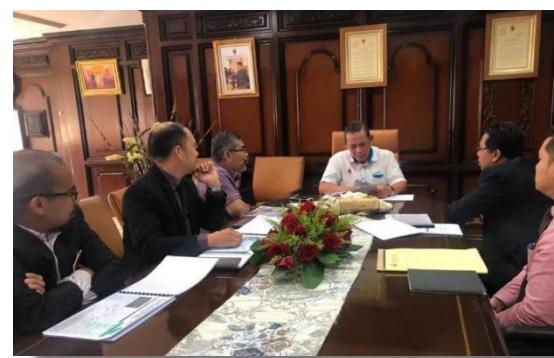
Ahli Mesyuarat Jawatankuasa ‘Unit Task Force’ Program Bandar Selamat, MP Seremban

### Jumlah Permohonan Skim Komuniti Berpengawal

BIL.	JENIS PERMOHONAN	KEPUTUSAN		JUMLAH
		LULUS	TOLAK	
1	Skim Komuniti berpengawal <ul style="list-style-type: none"> <li>• Palang Keselamatan manual/automatik</li> <li>• Pagar Keselamatan</li> <li>• Pondok pengawal ( kabin/ struktur kekal)</li> </ul>	5	1	6
2	Peletakkan kabin bagi KRT	1		1
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

### Pelaksanaan Projek Inisiatif Pemutihan Kawasan Black Spot 2019, Majlis Perbandaran Seremban.

Pemilihan kawasan Pemutihan *Blackspot* 2019, Majlis Perbandaran Seremban yang dipersekutui dan diperakui oleh Jawatankuasa Penilaian PLANMalaysia adalah di Sikamat dengan peruntukan yang telah diterima pada 6hb Mei 2019 sebanyak **RM 500,000.00**. Projek telah mula di tapak pada 31 Julai 2019 dan telah mencapai sasaran siap sepenuhnya pada 31 Oktober 2019. Pelaksanaan ini terbahagi kepada tiga Pelan Tindakan iaitu, Fizikal, Sosial dan Keselamatan.



Taklimat Khas Kawasan Black Spot 2019 Kepada Yab Menteri Besar Negeri Sembilan

### Pelan Tindakan Projek Fizikal

Senarai pelaksanaan projek di bawah Langkah Bandar Selamat di kawasan Sikamat Black Spot 2019 adalah seperti berikut :

Bil	Langkah PBS	Lokasi Projek	Kos Projek
1	Pencahayaan	Cadangan Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Lampu Limpah Di Taman Permainan, Taman Penaga Indah, Taman Penaga Indah Fasa 1, Taman Pulai Impian, Taman Pulai 3 Dan Taman Rekreasi Taman Pulai Impian Serta Kerja-Kerja Berkaitan	227,611.30
2	Pengasingan Laluan Pejalan Kaki & Pemasangan Papan Tanda Peringatan Jenayah	Cadangan Kerja-Kerja Membekal Dan Memasang Rel Penghadang 'Anti Climb', Bollard Di Sekitar Jalan Pulai Impian, Seremban Dan Memasang 10 Unit Papan Tanda Keselamatan Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Sekitar Kawasan Sikamat, Seremban & Kerja Tambahan Bagi Projek Pengasingan Laluan Pejalan Kaki Di Sekitar Pulai Impian	196,272.00 36,382.30
3	Redaan Trafik	Cadangan Mengadakan Roadmarking Dan Membina Bonggol Serta Kerja-Kerja Berkaitan Di Kawasan Sikamat, Seremban	39,734.40
<b>JUMLAH</b>			<b>500,000.00</b>

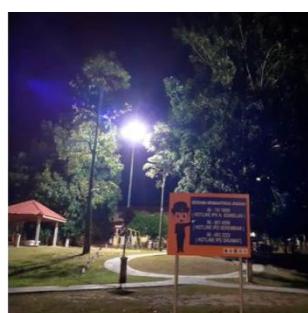
### PELAKSANAAN SEBAHAGIAN PROJEK DI BAWAH PROGRAM BANDAR SELAMAT YANG TELAH SIAP DI PASANG DI SEBAHAGIAN KAWASAN BLACK SPOT

#### PENCAHAYAAN

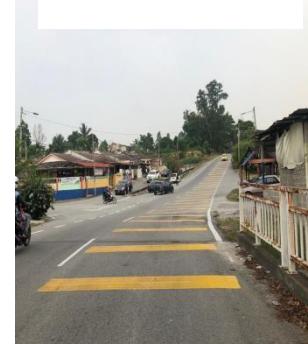


Sempadan Kawasan Blackspot Sikamat

#### REDAAN TRAFIK



#### PEMASANGAN PAPAN TANDA KESELAMATAN



Pelan Tindakan Sosial :-

Melaksanakan Program Kemasyarakatan Secara Berkolabragi bersama penduduk di dalam kawasan *Black Spot*

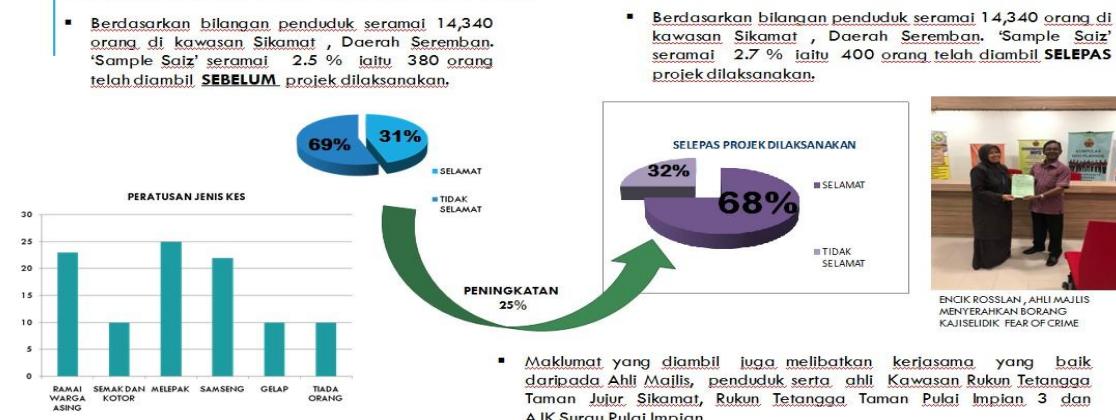
Pelan Tindakan Keselamatan adalah:-

Mengadakan Operasi berkaitan pemantauan warga asing Rohingya oleh Jabatan Imigresen Negeri Sembilan



Team SRS Taman Mengadakan Rondaan Bagi Mencegah Kejadian Kecurian Dan Gejala Sosial

**MAKLUMAT KAJISELIDIK FEAR OF CRIME  
DI KAWASAN 'BLACK SPOT' 2019 SIKAMAT , SEREMBAN ,  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS**



**PAROI / PPR LOBAK DAN RUMAH PANGSA LOBAK**

**Senarai Terkini Unit Rumah PPR Paroi Sehingga Disember 2019**

Bil	Kategori Rumah	Unit Rumah
1	Rumah di duduki i. Orang Awam ii. Kakitangan	308 35
2	Rumah Yang Rosak	32
3	Rumah Seliaan JPP / MPS i. Rumah Tetamu ii. Rumah Transit	4 1
4	Rumah dalam proses sewaan	3
5	Rumah Kosong	6
6	Rumah KRT	1
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>390</b>

**Senarai terkini unit rumah PPR Lobak setakat Dis, 2019**

Bil	Kategori Rumah	Unit Rumah
1	Rumah diduduki	135
2	Rumah Yang Rosak	48
3	Rumah Seliaan JPP / MPS i. Rumah Tetamu	0
4	Rumah dalam proses sewaan	1
5	Rumah Kosong	6
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>190</b>

## PERLAKSANAAN MURNINETS 2.0 UNTUK TAHUN PERLAKSANAAN 2019

MURNINETS (*Malaysian Urban Rural National Indicators Network On Sustainable Development*) adalah satu kajian yang dapat mengukur dan menilai kemampuan sesebuah bandar serta kawasan gabungannya melalui penggunaan penunjuk-penunjuk bandar. Kawasan Pelaksanaan Petunjuk Bandar Malaysia (MURNINETS) menggunakan data pengukuran tahun sebelumnya meliputi keseluruhan kawasan operasi Majlis Perbandaran Seremban.

Penunjuk MURNInets telah digunakan untuk tempoh 5 tahun (2012-2016) bagi menilai tahap kemampuan bandar. Oleh itu Pusat Operasi MURNInets Kebangsaan (POMK) berpandangan agar penunjuk ini sesuai untuk dilihat semula bagi tempoh setiap 5 tahun.

### Pencapaian Tahap Kemampuan Bandar Seremban Dari Tahun 2015 Sehingga Tahun 2019

Tahun	Indeks Kemampuan	Status Kemampuan
2015	89.00 %	Mampan
2016	89.00 %	Mampan
2017	Kajian Penambahbaikan MURNInets dijalankan	
2018	83.00 %	Mampan
<b>2019</b>	<b>86%</b>	<b>MAMPAN</b>

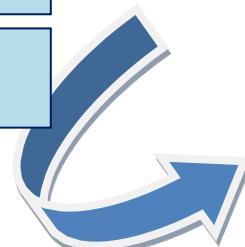
## 6.0 MINGGU INOVASI PERINGKAT NEGERI SEMBILAN TAHUN 2019

Jabatan telah menyertai Konvensyen Kumpulan Inovatif Dan Kreatif Perkhidmatan Awam Peringkat Negeri Pada 19 September 2019 dengan barisan ahli kumpulan **Geo Planner**.

### SIGNIFIKASI PEMILIHAN PROJEK

Projek ini dibangunkan adalah bertujuan untuk memudahkan rujukan terhadap **Maklumat Dan Data Kawasan Lapang Yang Telah Diwartakan Melalui Secara Digital**. Antara teras utama pemilihan projek ini adalah seperti berikut :

- 1 Menjimatkan masa rujukan terhadap data-data maklumat kawasan lapang
- 2 Memudahkan menjawab pertanyaan maklumat perancangan bagi kawasan lapang
- 3 Mengatasi masalah penyimpanan data yang terhad dan berisiko
- 4 Meningkatkan produktiviti kerja



#### MENINGKATKAN PRODUKTIVITI

Kesukaran daripada mendapatkan maklumat kawasan lapang walaupun pantes meribackan kesukaran untuk membuat sesuatu ulasan dan keputusan perancangan.

#### TEMPOH MASA LAMA

Bagi melayan pernyataan pemilik tanah atau pihak berkepentingan berkaitan kawasan lapang walaupun akan mengambil masa untuk membuat sesuatu keputusan perancangan.



#### DATA LEBIH MUDAH DICARI

Maklumat yang diperolehi dari pelbagai sumber mengakibatkan kekeliruan bagi sesuatu maklumat kawasan lapang walaupun.

#### RISIKO KEHILANGAN MAKLUMAT

Penyimpanan fail, ruang simpanan bagi rekod dan maklumat Kawasan Lapang yang telah diwartakan adalah sangat terhad dan sangat berisiko keciran dan kehilangan maklumat.

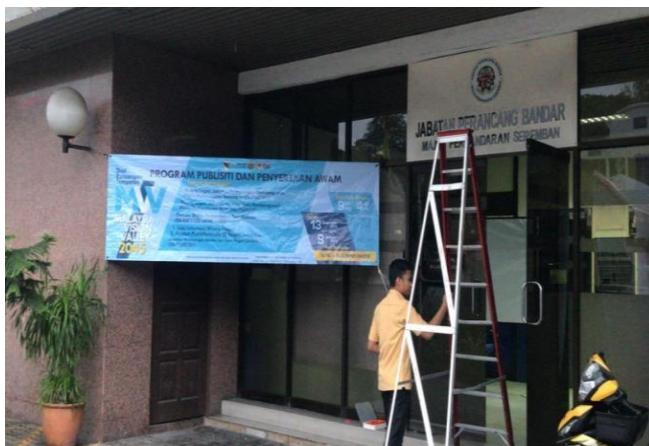
## PENAMBAHBAIKAN JABATAN BAGI TAHUN 2019 (PEREKAYASAN)

Dalam usaha penambahbaikan Jabatan Perancangan Pembangunan untuk memberikan perkhidmatan yang berkesan, pihak Jabatan telah mengadakan mesyuarat dalaman bagi membincangkan segala perkara yang berbangkit Jabatan Perancangan Pembangunan.

Sehubungan itu, pihak Jabatan telah berusaha untuk mencapai sasaran bagi mengadakan Mesyuarat Bulanan Jabatan dan Mesyuarat Teknikal Jabatan seperti di gambar sebelah :



## AKTIVITI / PROGRAM JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN SEPANJANG TAHUN 2019



PAMERAN PUBLISITI RANCANGAN TEMPATAN MALAYSIA  
VISION VALLEY 13 HB DIS – 9 JANUARI 2019



TAKLIMAT GARIS PANDUAN ' GATED COMMUNITY & GUARDED NEIGHBOURHOOD' KEPADA PIHAK IJM BERTARikh 10 JAN 2019



PROGRAM GOTONG ROYONG BERTARikh 23 FEB 2019



LAWATAN WALI KOTA PADANG PANJANG, SUMATERA BARAT BERTARikh 11 MAC 2019



PERPINDAHAN JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN KE BANGUNAN BARU MAJLIS PADA 13 MAC 2020



LAWATAN SITE SCREENING PROGRAM BANDAR SELAMAT BERSAMA PIHAK KEMENTERIAN DALAM NEGERI DAN PLANMalaysia DI PEMILIHAN KAWASAN BLACK SPOT SIKAMAT 2019 PADA 26 MAC 2019



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MENJADI URUSETIA CABUTAN BERTUAH MAKAN MALAM MPS PADA 26 APRIL 2019



SAMBUTAN HARI LAHIR WARGA JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN JAN-DIS



LAWATAN SAMBIL BELAJAR KE PEMBANGUNAN FOREST CITY, JOHOR BHARU PADA 27 JULAI 2019



LAWATAN PERKONGSIAN ILMU JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MPS BERSAMA JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI PADA 28 JULAI 2019



PROGRAM MENGHARGAI PELAJAR PRAKTIKAL TAMAT MENJALANI KURSUS LATIHAN INDUSTRI DI JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN MPS 2019



TEMPAT KETIGA DI KEJOHANAN PING PONG ANTARA JABATAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN PADA 21 SEPTEMBER 2019

### PENGHARGAAN / PENGIKTIRAFAN / PENCAPAIAN YANG DITERIMA



Konvensyen Kumpulan Inovatif Dan Kreatif (KIK) Perkhidmatan Awam Peringkat Negeri Sembilan Tahun 2019



Anugerah Bandar Paling Bahagia bagi Tahun 2019



Pencapaian Status Bandar Mampan 2019



Penyertaan Program Bandar Mampan Malaysia Melalui MURNInets 2.0

# JABATAN PENILAIAN HARTANAH

## OBJEKTIF

Jabatan Penilaian Hartanah bertanggungjawab memastikan semua harta dalam kawasan Majlis Perbandaran Seremban (MPS) dinilai bagi maksud kadar dan dengan adilnya berpandukan kepada Akta Kerajaan Tempatan 1976. Selain itu, jabatan ini bertanggungjawab memberikan khidmat nasihat bagi maksud nilai pasaran, sewa pasaran, caj pembangunan dan kajian kemungkinan kepada lain-lain jabatan di Majlis Perbandaran Seremban.

Jabatan ini juga menguruskan hal ehwal harta dalam kawasan Majlis Perbandaran Seremban dari segi hakmilik strata, pemilikan harta, perolehan harta dan nilai insuran kebakaran dengan cekap dan berkualiti.

## FUNGSI JABATAN



## SENARAI NILAIAN

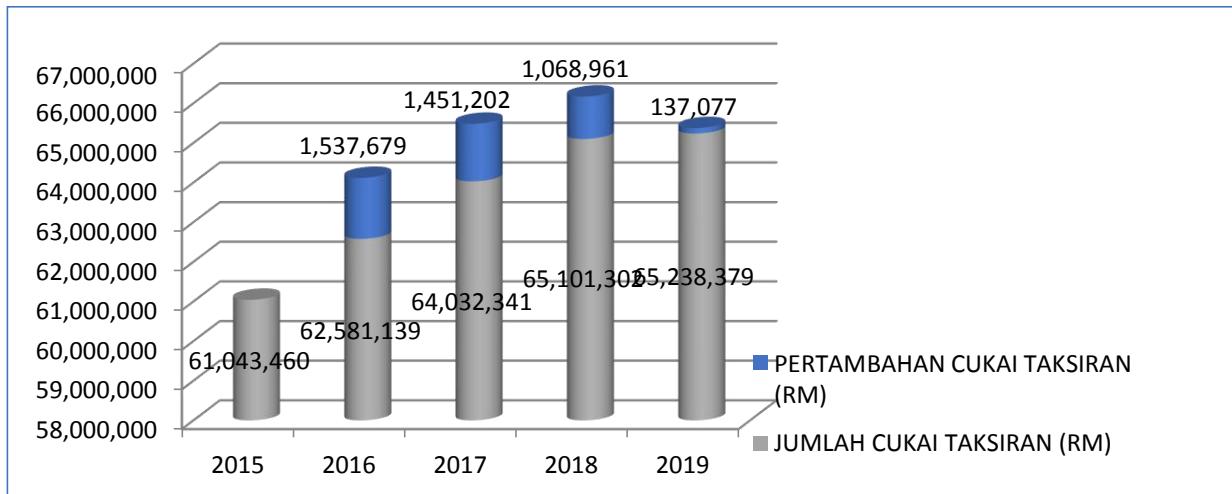
Jabatan ini bertanggungjawab merekod, mengemaskini dan menyimpan kesemua maklumat harta persendirian yang dinilai dan dikenakan cukai pintu di MPS. Jumlah harta yang dinilai sehingga 31 Disember 2019 ialah 153,162 harta. Jumlah cukai taksiran pada tahun 2019 ialah RM65,238,379 berbanding RM65,101,302 pada tahun 2018 iaitu pertambahan sebanyak RM137,077.

Maklumat harta ini atau pegangan berkadar direkodkan ke dalam sistem penilaian mengikut seksyen, mukim, jalan dan taman perumahan. Maklumat penting yang direkodkan ialah Nilai Tahunan setiap pegangan selain butir-butir pegangan serta nama dan alamat surat menyurat pemilik yang dikemaskini.

Perbandingan cukai taksiran serta pertambahannya di antara tahun 2015 hingga tahun 2017 adalah seperti berikut :-

TAHUN	JUMLAH CUKAI TAKSIRAN (RM)	PERTAMBAHAN CUKAI TAKSIRAN (RM)	PERATUS KENAIKAN (%)
2015	61,043,460		
2016	62,581,139	1,537,679	2.46
2017	64,032,341	1,451,202	2.27
2018	65,101,302	1,068,961	1.64
2019	65,238,379	137,077	0.21

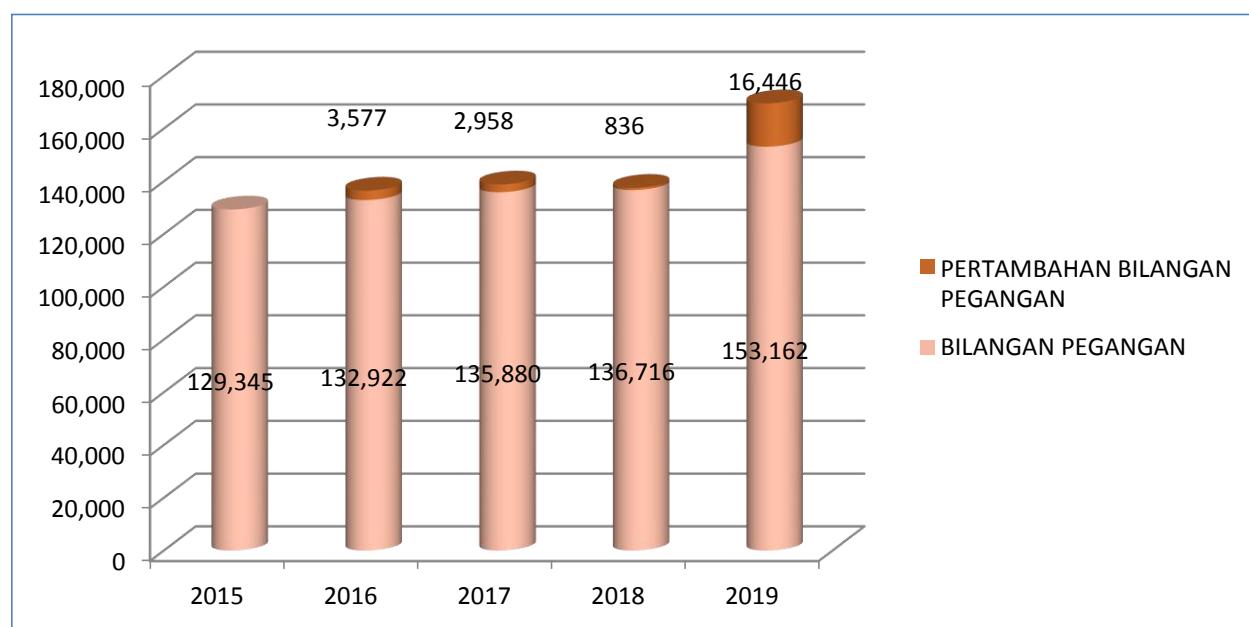
Graf di bawah menunjukkan cukai taksiran serta pertambahannya di antara tahun 2015 hingga tahun 2019 :-



Bagi maklumat jumlah pegangan yang dikenakan cukai taksiran di antara tahun 2015 hingga tahun 2019 pula adalah seperti berikut :-

TAHUN	BILANGAN PEGANGAN	PERTAMBAHAN BILANGAN PEGANGAN	PERATUS KENAIKAN (%)
2015	129,345		
2016	132,922	3,577	2.69
2017	135,880	2,958	2.18
2018	136,716	836	0.61
2019	153,162	16,446	10.74

Graf di bawah menunjukkan maklumat jumlah pegangan yang dikenakan cukai taksiran di antara tahun 2015 hingga tahun 2019 :-



## SUMBANGAN MEMBANTU KADAR

Sumbangan Membantu Kadar (SMK) adalah satu bentuk percukaian yang dikenakan terhadap harta-harta yang dimiliki dan diduduki oleh Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri serta Badan-Badan Berkanun menurut Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan.

Prinsip penilaiannya adalah sama seperti penilaian cukai pintu, kecuali cara penguatkuasaan dan kutipan cukainya adalah berbeza dan tersendiri. Di mana Nilai Tahunan sesuatu harta itu adalah bergantung kepada rundingan dan persetujuan yang dicapai di antara Majlis Perbandaran Seremban dengan pihak Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan-Badan Berkanun serta bayarannya dikutip sekali setahun.

Sebagaimana Senarai Nilaian yang bertanggungjawab mengemaskini maklumat harta yang dikenakan cukai pintu, Sumbangan Membantu Kadar juga bertanggungjawab menyedia dan mengemaskini maklumat harta-harta Kerajaan Persekutuan, Kerajaan Negeri dan Badan-Badan Berkanun yang dikenakan Sumbangan Membantu Kadar. Berikut merupakan ringkasan senarai harta-harta di bawah Perkara 156, Perlembagaan Persekutuan bagi tahun 2019 :-

BIL.	PEMBAYAR SUMBANGAN	BIL. HARTA	NILAI TAHUNAN (RM)	JUMLAH SUMBANGAN (RM)
1	MARA - Bahagian Perdagangan	3	228,240	29,671.20
2	MARA - Bahagian Latihan & Pendidikan	7	187,200	24,336.00
3	Universiti Teknologi Mara, Seremban 3	1	1,071,840	139,339.20
4	PLUS	10	184,250	23,952.50
5	Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (FELDA)	2	22,680	2,948.40
6	Pos Malaysia	3	178,080	23,150.40
7	Syarikat Air Negeri Sembilan ( SAINS )	82	4,460,160	517,777.60
8	Yayasan Negeri Sembilan	109		85,020.00

9	Angkatan Tentera Malaysia	631	1,136,980	145,498.60
10	Kerajaan Negeri Sembilan	866	2,894,140	376,238.20
11	Kerajaan Persekutuan	2,410	11,085,140	1,344,950.64
<b>JUMLAH KESELURUHAN</b>		<b>4,124</b>	<b>21,448,710</b>	<b>2,712,882.74</b>

### PULANGAN BALIK CUKAI TAKSIRAN (REMISI)

Pulangan Balik Cukai Taksiran (remisi) adalah di mana pemilik bangunan boleh memohon untuk mendapatkan semula cukai taksiran yang telah dibayar kepada Pihak Berkuasa Tempatan sekiranya bangunan yang dimiliki itu kosong dan untuk disewa.

Namun permohonan hanya boleh dipertimbangkan sekiranya semua syarat-syarat telah dipatuhi oleh pemohon. Permohonan remisi ini akan dipertimbangkan dengan syarat bayaran cukai taksiran dijelaskan terlebih dahulu.

Permohonan tersebut perlu dibuat dalam tempoh 7 hari dari tarikh kekosongan berlaku. Jika tidak tarikh kuatkuasa adalah pada tarikh pihak Majlis menerima surat permohonan tersebut.

Prosedur & Syarat permohonan remisi adalah seperti berikut :-

- Hantar surat permohonan rasmi untuk mendapatkan remisi ke atas bangunan kosong yang tidak disewakan sebagaimana yang diperuntukan di bawah Seksyen 162 (2), Akta 171.
- Mematuhi peraturan dan syarat sebagaimana yang dinyatakan di bawah Seksyen 162 (3), Akta 171.
- Membuat tuntutan pembayaran remisi dalam tempoh 1 bulan selepas tamat penggal taksiran yang dituntut remisi. Penggal Pertama Taksiran : 1 Januari hingga 30 Jun Penggal Kedua Taksiran : 1 Julai hingga 31 Disember
- Tuntutan yang dikemukakan melewati tarikh 31 Julai bagi penggal pertama taksiran dan 31 Januari bagi penggal kedua taksiran akan dibatalkan.

Perbandingan permohonan remisi yang diterima serta bayaran remisi yang diluluskan di antara tahun 2015 hingga tahun 2019 adalah seperti berikut :-

TAHUN	PERMOHONAN REMISI YANG DILULUSKAN	JUMLAH BAYARAN REMISI YANG DILULUSKAN (RM)
2015	1,860	397,046.50
2016	1,927	657,116.50
2017	1,918	728,795.50
2018	1,963	719,937.00
2019	2,360	712,191.50
2020	1,175	208,411.50

## PENGURUSAN HARTA

Fungsi utama unit ini adalah mentadbir rekod harta, membuat penilaian nilai pasaran, penilaian sewa dan penilaian insurans ke atas harta-harta milik Majlis, sekiranya terdapat permintaan daripada jabatan-jabatan dalaman Majlis. Antara harta yang diuruskan oleh unit ini adalah Pusat Pengangkutan Terminal 1 Seremban. Bagi memantapkan fungsi dan tanggungjawab unit ini, beberapa siri lawatan telah di buat ke terminal-terminal utama di negara ini seperti berikut :

- (a) Terminal Melaka Sentral - 14 April 2019
- (b) Terminal Larkin Sentral - 30 April 2019
- (c) Terminal Bersepadu Selatan (TBS) - 4 Julai 2019
- (d) Terminal Bas Seksyen 17 Shah Alam - 25 Julai 2019

Maklumat kakitangan yang menyertai lawatan tersebut adalah seperti berikut :-

BIL	NAMA	JAWATAN
1	Sr. Nor Zuliana binti Abd Manan	Pengarah Penilaian
2	Mohd Nafis bin Mokhtar	Pegawai Penilaian
3	Abd Razak bin Mohd Haron	Pegawai Penilaian
4	Ruslan bin Sabaruddin	Pen. Pegawai Penilaian Kanan
5	Mohammad Shakim bin Omar Bakri	Penjaga Jentera Elektrik
6	Mohamad Jefri bin Saat	Juru Elektrik
7	Abdul Hafiz bin Nor Asfa	Penyerah Notis

Tujuan lawatan kerja ini bertujuan untuk mendapatkan informasi berkaitan pengurusan sesebuah pusat pengangkutan awam seperti berikut:-

- i) Mendapatkan penerangan berkaitan *Terminal Management System* (TMS) yang merangkumi *Terminal Operating System* (TOS), *Centralised Ticketing System* (CTS) dan *Public Information Display System* (PIDS).
- ii) Bagaimana TMS boleh meningkatkan hasil kepada pemilik terminal.
- iii) Mendapatkan pengetahuan mengenai kaedah dan konsep yang sesuai dalam pengurusan bangunan mengikut tatacara yang betul.
- iv) Mempelajari pengurusan fasiliti dan kemudahan awam yang disediakan serta langkah-langkah pencegahan yang diambil.
- v) Bagaimana pihak pengurusan dapat mempelbagaikan peluang di dalam meningkatkan pendapatan sedia ada.
- vi) Untuk mendapatkan pendedahan mengenai perkara-perkara yang berkaitan dengan penyewaan gerai, kiosk dan juga kaunter tiket.

Lawatan kerja ini adalah selaras dengan hala tuju pihak Agensi Pengangkutan Awam Darat (APAD) untuk menggredkan semua terminal dalam negara berdasarkan sistem operasi terminal. Pihak Majlis perlu mendapatkan lesen pengendali terminal dan kegagalan berbuat demikian boleh dikenakan denda sehingga RM500,000 serta pengenaan caj bas yang telah dipraktikkan selama ini tidak boleh diteruskan lagi.

**LAWATAN KERJA JABATAN PENILAIAN HARTANAH  
KE TERMINAL MELAKA SENTRAL PADA 18 APRIL 2019**



**LAWATAN KERJA JABATAN PENILAIAN HARTANAH  
KE TERMINAL LARKIN SENTRAL PADA 30 APRIL 2019**



**LAWATAN KERJA JABATAN PENILAIAN HARTANAH  
KE TERMINAL BERSEPADU SELATAN PADA 4 JULAI 2019**



**LAWATAN KERJA JABATAN PENILAIAN HARTANAH  
KE TERMINAL SEKSYEN 17 SHAH ALAM PADA 25 JULAI 2019**



# JABATAN KOMUNITI & PERHUBUNGAN AWAM

## OBJEKTIF

- i. Meningkatkan pembangunan komuniti dan pengurusan acara yang menjuruskan kepada penglibatan komuniti secara menyeluruh.
- ii. Meningkatkan kesedaran sivik di kalangan masyarakat.
- iii. Meningkatkan kerjasama serta kolaborasi bersama pelbagai Agensi Kerajaan, Swasta, Pertubuhan Bukan Kerajaan (NGO) dan Badan-Badan Profesional.
- iv. Meningkatkan aspek infrastruktur dan prasarana kemudahan sukan dan rekreasi di Daerah Seremban.
- v. Menjadikan Daerah Seremban sebagai destinasi pelancongan terkemuka di peringkat kebangsaan dan antarabangsa.

## FUNGSI

### Bahagian Pentadbiran Am, Penyelenggaraan & Sukan

- i. Menjaga Dan Meyelenggara Kemudahan-Kemudahan Sukan Yang Sedia Ada.
- ii. Mendapatkan Hasil Daripada Kegunaan Kemudahan Sukan Dan Stadium Melalui Sewaan Padang Dan Tiket Kolam Renang.
- iii. Mengawal Kegunaan Kemudahan Kompleks Dengan Menyediakan *Standard Of Procedure (SOP)*.
- iv. Memastikan Kemudahan Sukan Berada Di Dalam Keadaan Yang Baik.
- v. Bekerjasama Dalam Mengelola Dan Mengendalikan Pertandingan Sukan Dan Acara-Acara Agensi Kerajaan Dan Swasta.
- vi. Menjaga Tadbir Urus Jabatan Dari Segi Pentadbiran Dan Kewangan.

**Bahagian Komuniti @ Local Agenda 21 (LA21)**

Menyelaraskan Aktiviti Atau Program Kemasyarakatan Yang Menjuruskan Kepada Penglibatan Komuniti (*Community Engagement*).

**Bahagian Pelancongan & Promosi**

- i. Melaksanakan, Menyelaras Dan Memantau Pelan Pembangunan Dan Strategik Majlis Bandaraya Seremban.
- ii. Menjalankan Kempen Pelancongan Ke Arah Mempromosikan Daerah Seremban.
- iii. Memantau Kualiti Produk Pelancongan Di Daerah Seremban.
- iv. Menyelaraskan Mesyuarat Pelancongan MPS.
- v. Menjadikan Daerah Seremban Sebagai Destinasi Pelancongan Terkemuka Di Malaysia.

**A. JANUARI 2019**

1. 22 Januari 2019 – Program Gotong-Royong Bersih Kawasan Stadium Hoki Seremban 2



2. 29 Januari 2019 – Lawatan YDP MPS Ke Nabila Agro Farm

**B. FEBRUARI 2019**

1. 01 Februari 2019 – Program Kempen Keselamatan Jalan Raya Sempena Sambutan Perayaan Tahun Baru Cina
2. 18 Februari 2019 – Kunjungan YBhg. YDP MPS ke rumah kanak-kanak yang cedera Di Stadium Hoki Seremban 2

**C. MAC 2019**

1. 16 Mac 2019 – Majlis Persamian Program NS Kites Fest 2019
2. 29 Mac 2019 – Perhimpunan Bulanan Pertama di Wisma MBS
3. 30 Mac 2019 – Pertandingan Gusti Lengan Mini Mr. Seremban 2019

**D. APRIL 2019**

1. 08 April 2019 – Pertandingan FUTSAL Piala YDP MPS 2019



2. 15 April 2019 – Projek Pembangunan Belia “Stop Body Shaming – Love Yourself” Anjuran



Bersama UiTM Kampus Seremban 3

**Program *Program Pembangunan Belia*  
“Stop Body Shaming : Love Yourself”**

tersebut telah berlangsung dengan jayanya melibatkan penyertaan sejumlah 230 orang mahasiswa dan 2 orang ahli panel jemputan iaitu Pn. Sara Binti Zulkifli (Sarancak); Penyampai radio Hot FM dan Cik Nurulain Edruce; Pengacara rancangan Mbuzz disamping 12 orang warga kerja MPS. Acara tersebut telah diuruskan secara keseluruhannya oleh pihak mahasiswa Ijazah Pentadbiran Korporat, FSPPP, UiTM Seremban 3 dan warga kerja Jabatan Komuniti & Perhubungan Awam, MPS. Program tersebut telah bermula seawal jam 08:00 malam dan berakhir pada jam 10:00 malam.



3. 20 April 2019 – Program Bantuan Makanan Siswa B40 “Kami Prihatin” Anjuran Bersama UiTM Kampus Seremban 3



Program Bantuan Makanan Siswa “Kami Prihatin” tersebut dijayakan secara keseluruhannya oleh mahasiswa Diploma Pentadbiran Awam, FSPPP, UiTM Seremban 3 dan warga kerja Jabatan Komuniti & Perhubungan Awan, MPS. Program ini telah berlangsung dengan keanggotaan melibatkan sejumlah 65 orang mahasiswa dan 200 orang penerima sumbangan (mahasiswa dari keluarga B40) disamping 20 orang warga kerja Jabatan Komuniti & Perhubungan Awam, MPS.



4. 27 & 28 April 2019 – Program Melukis Mural Anjuran Bersama UiTM Kampus Seremban 3 dan RDS Driving Academy Sdn. Bhd.



#### E. MEI 2019

1. 23 Mei 2019 – Program CSR “Memasak Dan Mengedar Bubur Lambuk” Sempena Bulan Ramadhan
2. 31 Mei 2019 – Program CSR Khidmat Nasihat Guaman Percuma Anjuran Bersama Persatuan Peguam Syarie N.Sembilan

#### F. JUN 2019

1. 21 Jun 2019 – Majlis Rumah Terbuka Hari Raya Aidilfitri MPS 2019

**G. JULAI 2019**

1. 02 Julai 2019 – Karnival Hari Raya Benteng Walk, Jln. Tuanku Abdul Rahman, Seremban
2. 04 Julai 2019 – Lawatan Pengurusan Tertinggi MPS ke Mural Benteng Walk, Seremban
3. 07 Julai 2019 – Larian Seremban Half Marathon 2019
4. 27 Julai 2019 – Perasmian Liga Hoki N.Sembilan 2019

**H. OGOS 2019**

1. 01 Ogos 2019 – Majlis Makan Malam Delegasi Bandar Zhuzhou
2. 02 Ogos 2019 – Kunjungan Hormat Datuk Bandar Zhuzhou, Wilayah Hunan, China
3. 20 Ogos 2019 – Program Kembara Merdeka Jalur Gemilang Peringkat Penerangan, Daerah Seremban
4. 24 Ogos 2019 – Larian Seremban Nite Run 2019



Jab. Komuniti & Perhubungan Awam, MPS telah diberi tanggungjawab selaku Urusetia Seremban Nite Run 2019 pada 24 Ogos 2019 (Sabtu); jam 08:00 malam di Jln. Yam Tuan, Seremban. Seremban Nite Run 2019 telah berjaya menarik penyertaan sejumlah 1300 orang peserta

**I. SEPTEMBER 2019**

1. 07 September 2019 – Perasmian Program Seni Sg. Ujong Walk
2. 08 September 2019 – Program Larian Run For Peace Anjuran Bersama Soka Gakai N.Sembilan

3. 24 September 2019 – Majlis Ramah Mesra MPS Bersama Media



## J. OKTOBER 2019

1. 05 Oktober 2019 – Kejohanan Renang Remaja Piala YDP MPS 2019



2. 06 Oktober 2019 – Program Fun Walk Usiamas 2019

3. 13 Oktober 2019 – Majlis Penyampaian Hadiah Liga Hoki Piala MBNS

4. 19 & 20 Oktober 2019 – Program Melukis Mural 2.0 Anjuran Bersama UiTM Kampus Seremban 3



**K. NOVEMBER 2019**

1. 08 November 2019 – Forum Kesedaran Gangguan Seksual Anjuran Bersama UiTM Kampus Seremban 3



2. 24 November 2019 – Program “Back To School” bagi anak-anak peserta e-Kasih



## MAKLUMAT DAN DATA PELANCONGAN DAERAH SEREMBAN

Kemaskini sehingga 30 Jun 2020

### DATA HOTEL DAERAH SEREMBAN BERDAFTAR DIBAWAH MALAYSIA HOTEL ASSOCIATION N.SEMBILAN

Bil	Nama Hotel	Rating
1	HOTEL KLANA RESORT	4 Bintang
2	PALM HOTEL SEREMBAN	3 Bintang
3	SUTERA HOTEL SEREMBAN 2	3 Bintang
4	ROYAL CHULAN RESORT	4 Bintang
5	NILAI SPRING HOTEL	4 Bintang
6	D'SORA METROPARK SENDAYAN	3 Bintang

### DATA HOTEL BAJET DAERAH SEREMBAN (Malaysia Budget Hotel Association)

Bil	Name/Contact	Alamat/Address
1	Seremban Inn / Lee Chiw Heong	39, Jalan Tuanku Munawir, 70000, Seremban
2	Sri Enstek Hotel / Tan Seong Wooi	No 61,Jalan Timur 6/1b, Bandar Enstek, 71760, Bandar Enstek
3	Time Hotel (Seremban) /	No.2400 & 2396, Taman Labu Utama, 70200,Seremban
4	Mtree Hotel (Nilai) /	LK2-Lg-11, Blk Lk2, Lmn Kom Areca, Jln Bbn 12/1 71800, Putra Nilai
5	Five Hotel / Ms Soong	13 & 14, Jalan Tbk 5/2 Taman Bukit Kepayang , Seremban 70200 Negeri Sembilan
6	D & F Boutique Hotel / Rafidah Bt Abdullah	35 & 36, Ground Floor, Jln Msj 1, Medan Perniagaan, Senawang Jaya 70450, Negeri Sembilan
7	Fame Hotel / Teo Seng	Gr Floor, Wisma City Kingdom, Taman Ast, Jln Sungai Ujong 70200, Seremban, N. Sembilan
8	Chew Kee Hotel /	41, Jalan Tunku Munawir, 70000, Seremban
9	Bin Hashim Hotel / Nadhrah Binti Abdullah	Pt 12955, Jln Bbn 1/7d Bandar Baru Nilai Negeri Sembilan 71800
10	Sai Villa Hotel / Suresh	1, Jalan Desa Kasia 2/1, Taman Desa Kasia, 71800, Nilai
11	Angsa Hotel /	No 114, Jalan Dato` Bandar Tunggal 70000, Seremban
12	Hotel Seri Nilai /	Pt 12990, Putra Indah 3b, Bandar Baru Nilai, 71800, Nilai

13	Sri Senawang Hotel / Norzyana Sarip	86, Jalan Orkid 2 Tmn Senawang Indah 70450, Senawang
14	Uptown Hotel Seremban /	238 Jln S2 B10, Seremban, 70300 Negeri Sembilan
15	Hotel Seremban Jaya / Richard	3995, Jalan Seremban Jaya 8/5 70450, Seremban Negeri Sembilan
16	Gold Boutique Hotel (Seremban) / Desmond Tang	Block C1-1, Templer Business Park, Jalan Tun Dr Ismail, Seremban 70200 Negeri Sembilan
17	Tong Fong Hotel /	104-105, Jalan Dato` Bandar Tunggal, Taman Woon, 70000, Seremban
18	Senawang Star Hotel /	No.8-1, Lorong Tmn Perniagaan Senawang 1/1 70450, Seremban
19	Kr Global Solutions (Asia) Sdn Bhd / Kesavan Gopinath Leonard	Lot 197, Jln S2 C9, Green Technology Park Seremban 70300 Negeri Sembilan
20	Carlton Star Hotel / Bashir	47, Jalan Dato Sheikh Ahmad, 70000, Seremban
21	Milo Hotel /	22-26, Jalan Dato` Abdul Rahman, 70000, Seremban
22	Mee Lee Hotel /	No 16-17, Jalan Tuanku Hassan, 70000, Seremban
23	Angsana Inn Seremban /	No 114, Jalan Dato` Bandar Tunggal 70000, Seremban
24	Ming Mutiara Hotel /	134, Jalan Toman 6 Kemayan Square, 70200, Seremban
25	Hotel Rasah Seremban /	1448, Jalan Rasah, Bukit Rasah, Seremban 70300 Negeri Sembilan

### PRODUK PELANCONGAN DAERAH SEREMBAN

Pelancongan Sejarah	Taman-taman/Dataran	Pelancongan Eko	Pelancongan Keagamaan	Produk-produk Lain
---------------------	---------------------	-----------------	-----------------------	--------------------

- |                                 |                            |                            |                          |                             |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| • Muzium Negeri                 | • Taman Tasik Seremban     | • Taman Eko Rimba Lenggeng | • Masjid Negeri          | • Taman Herba Pantai        |
| • Galeri DiRaja                 | • Taman Orkid              | • Bukit Kepayang           | • Masjid Rahang (Mualaf) | • Pet Zoo,Jalan Pantai      |
| • Bangunan Kraftangan           | • Taman Rekreasi Sg. Ujong | • Gunung Berembun          | • Kuil Sri Bala          | • Ostrich Farm,Jalan Pantai |
| • Bangunan White House          | • Taman Malaysia           | • Hutan Simpan Berembun    | • Gereja Visitation      | • Medan Selera Ampangan     |
| • Mahkamah Syariah Lama'        | • Dataran Seremban         | • Dataran Angsi            | • Tokong Ten Zhen        | • Benteng Walk              |
| • Stesen Keretapi Lama Seremban | • Dataran Senawang         | • Bukit Melati             | • Cheti Temple           | • Lorong Seni               |
| • Bangunan Polis Lama           | • Dataran Nilai            |                            | • Gudwara Sahib          | • Bangunan MAINS            |
| • Masjid Merah                  | • Laman Basikal            |                            |                          | • Starfresh Agro park       |
| • Bangunan Lama SAINS           |                            |                            |                          | • Nilai 3                   |
| • Istana Ampang Tinggi          |                            |                            |                          | • Pasar Warisan             |
| • Sekolah Menengah KGV          |                            |                            |                          | • Pasar Malam               |
| • Dewan Undangan Negeri         |                            |                            |                          |                             |
| • BSN                           |                            |                            |                          |                             |
| • Bangunan SAINS                |                            |                            |                          |                             |
| • Penasihat Undang2 NS          |                            |                            |                          |                             |

### PELANCONGAN GOLF

- Seremban Golf International Club
- Starfield Golf Country Club
- Kota Seri Mas
- Nilai Spring Golf Country Club

### SHOPPING

- Nilai 3
- Jaya Jusco
- Palm Mall
- Terminal One
- Seremban Prima
- AEON Nilai

### HOMESTAY

- Homestay Pelegong
- Homestay Rawa

### REKREASI

- Rantau Eco Park
- As Equestrians, Lenggeng
- JKIN
- Rabbit Fun Land Lenggeng
- ATV, Klana Resort Seremban

## SEREMBAN STREET ART

Berdasarkan rating daripada Google Lorong Seni Seremban telah menerima rating 4 star dengan 3.9/5.0

**Lorong Seni**  
155C, Jalan Dato Bandar Tunggal, Bandar Seremban, Seremban, Negeri Sembilan

[Write a review](#)

3.9 ★★★★☆ 45 reviews

Sort by: Most relevant

All wall 4

**ramadzan rashid**  
Local Guide · 66 reviews · 277 photos  
★★★★★ 6 months ago  
From bata to kfc to benteng walk & return back to shell. Watch out in between building

**Fun Activities**  
Local Guide · 277 reviews · 278 photos  
★★★★★ 5 months ago  
How glad I am to know that there are so many activities here.

**Panduan Lokasi**

- 1 Harimau Malaya
- 2 Benteng Walk
- 3 Tarian Tradisional
- 4 "Aci Labu"
- 5 Nostalgia Zaman Kanak-Kanak
- 6 "Kobau Den"
- 7 Tarian Singa Dan Naga
- 8 Dr Sheikh Muzaphar
- 9 Perlombongan Sungai Ujong
- 10 Chinese Lantern
- 11 Masjid Jamek
- 12 Gotong Royong Memasak Dodol
- 13 "Babu Roti"
- 14 Ilusi Optik
- 15 Malayan Railway
- 16 "Baboo Corner"
- 17 Sarjan Hassan
- 18 Kulit Tradisional
- 19 Rumah Tradisional
- 20 Askar Gurkha
- 21 Pop Art Mural

**Jarak Masa ke Tempat Bermula**

- 1 **LAMAN SENI**  
Dari Terminal One Stesen Bas : 3 minit  
Dari Stesen Keretapi Seremban : 5 minit
- 2 **BAZAAR MAJLIS AGAMA ISLAM NEGERI SEMBILAN (MAINS)**  
Dari Terminal One Stesen Bas : 10 minit  
Dari Stesen Keretapi Seremban : 12 minit

# JABATAN UNDANG-UNDANG DAN PENGUATKUASAAN

## OBJEKTIF JABATAN

Menyediakan perkhidmatan perundangan dari segi khidmat nasihat dan pendefinisan undang-undang serta menjalankan penguatkuasaan undang-undang bagi mengekalkan keharmonian, keselesaan dan keselamatan penduduk di dalam kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban selaras dengan undang-undang yang digunakan.

## FUNGSI JABATAN

Memberi nasihat dan penguatkuasaan undang-undang dikawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Seremban.

## AKTIVITI JABATAN

1. Latihan Menembak anggota penguatkuasa



2. Perbarisan Kawad Sempena Hari Kemerdekaan Tahun 2019



3. Johan Kawad Kaki Sempena Hari Kemerdekaan Tahun 2019



4. Pertandingan KIK peringkat Negeri Sembilan



5. Johan KIK peringkat Negeri Sembilan



6. Pertandingan KIK MPC



7. Tempat Ketiga kategori Kerajaan dalam Malaysia, KIK MPC



# JABATAN PELESENAN DAN PEMBERSIHAN

## OBJEKTIF

- i. Meningkatkan keberkesanan sistem pengurusan lesen/permit, mengamal dan memastikan semua syarat-syarat lesen/permit dipatuhi dengan matlamat meningkatkan lagi hasil Majlis.
- ii. Memantau perkhidmatan kutipan sisa pepejal, pemotongan rumput, pembersihan longkang dan pembersihan kawasan oleh Pihak SWCorp demi keselesaan dan kesejahteraan penduduk Seremban.

## FUNGSI JABATAN

Bertanggungjawab memproses, memantau, mengawal, menyelia serta penguatkuasaan setiap aspek kebersihan dan kesihatan awam termasuk pelesenan perniagaan yang dijalankan di dalam kawasan Majlis.

### 1. OPERASI PENGUATKUASAAN LARANGAN MEROKOK DI MEDAN SELERA PENGHULU CANTIK BERSAMA JABATAN KESIHATAN NEGERI SEMBILAN

TEMPAT : MEDAN SELERA PENGHULU

CANTIK TARikh : 04 JANUARI 2019

PENGLIBATAN : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



**2. OPERASI PEMBERSIHAN PREMIS MAKANAN DI FOODCOURT ONE SIX****WORLD TEMPAT : FOODCOURT ONE SIX WORLD****TARIKH : 11 FEBRUARI 2019****PENGLIBATAN : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN**

### 3. GOTONG ROYONG DI TAMAN TASIK SEREMBAN

TEMPAT : TAMAN TASIK SEREMBAN

TARIKH : 23 MAC 2019

PENGLIBATAN : - AHLI MAJLIS, MPS

- MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



4. PROSES PENGUNDIAN TAPAK BAZAAR RAMADHAN BAGI PENGANJUR DAN PENIAGA BAZAAR RAMADHAN 2019

TEMPAT : DEWAN MAJLIS PERBANDARAN

SEREMBAN TARikh : 30 APRIL 2020

PENLIBATAN : - YB TUAN HAJI MOHAMED TAUFEK  
BIN ABD GHANI  
(ADUN PAROI)

- AHLI MAJLIS, MPS

- MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



5. AKTIVITI MENANDAKAN TAPAK BERNIAGA UNTUK BAZAAR RAMADAN 2019

TEMPAT : TAPAK BAZAAR DATARAN SENAWANG DAN BANDAR BARU AMPANGAN

TARIKH : 16 APRIL 2019

PENGLIBATAN : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



## 6. LAWATAN MESRA KE TAPAK BAZAAR RAMADAN PASAR

AMPANGAN TEMPAT : TAPAK BAZAAR RAMADAN PASAR

AMPANGAN

TARIKH : 14 MEI 2019

PENGLIBATAN : - YB VEERAPAN A/L SUPERMANIAM  
(EXCO KERAJAAN NEGERI SEMBILAN)  
ADUN REPAH

- DATO' DR.ZAINUDDINBINMOHD ALI  
PENGARAH KESIHATAN NEGERI  
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

- MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



**7. OPERASI PEMANTAUAN TAPAK BAZAAR RAMADAN 'HOT SPOT' 2019**

TEMPAT : TAPAK BAZAAR RAMADAN DATARAN SENAWANG, TAPAK BAZAAR RAMADAN BANDAR BARU AMPANGAN, TAPAK BAZAAR RAMADAN STADIUM TUNKU ABDUL RAHMAN PAROI, TAPAK BAZAR RAMADAN BANDAR PRIMA SENAWANG

TARIKH : SEPANJANG BULAN RAMADAN 2019

PENGLIBATAN : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



8. OPERASI PEROBOHAN BILLBOARD

TEMPAT : SEREMBAN 2

TARIKH : 29 OGOS 2019

PENGLIBATAN : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



9. SESI PENJURIAN AKHIR PERTANDINGAN PENGIFTIRAFAN TANDAS BERSIH PERINGKAT KEBANGSAAN TAHUN 2019 ANJURAN KEMENTERIAN PERUMAHAN DAN KERAJAAN TEMPATAN

TEMPAT : TANDAS PETRON SENAWANG 2 DAN  
TANDAS AWAM TAMAN ORKID, SEREMBAN

TARIKH : 15 OKTOBER 2019

PENGLIBATAN : MAJLIS PERBANDARAN S



**10. MENANDATANGANI PERJANJIAN SEWA PASAR BESAR SEREMBAN**

TEMPAT : RUANG LEGAR, WISMA MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

TARIKH : 12 NOVEMBER 2019

PENGLIBATAN : MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



# JABATAN TAMAN DAN LANDSKAP

## OBJEKTIF

- i. Untuk Menjadikan Bandar Seremban Sebagai Sebuah Bandaraya Yang Mempunyai Imej Dan Identiti Yang Tersendiri Bagi Memenuhi Keperluan Dan Kesejahteraan Hidup.
- ii. Mewujudkan Pembangunan Lanskap Yang Sejarah Dengan Peningkatan Mutu Alam Sekitar Serta Menjadikan Seremban Sebagai Sebuah Bandar Dalam Taman.

## FUNGSI

- i. Urusetia Mesyuarat Jawatankuasa Kekemasan Bandar.
- ii. Memproses permohonan kelulusan pelan lanskap.
- iii. Menyediakan dokumen Tender/Sebutharga bagi kerja-kerja pembangunan dan penyelenggaraan lanskap.
- iv. Memeriksa dan memberi sokongan bagi permohonan CCC.
- v. Mengurus dan memantau penyelenggaraan lanskap di dalam kawasan operasi MPS.
- vi. Menerima, mengurus dan memantau aduan awam seperti cantasan pokok, kerosakan alatan permainan serta lain-lain berkaitan.
- vii. Mengurus dan memantau Projek Pembangunan Lanskap yang dijalankan.
- viii. Menyediakan garis panduan lanskap untuk digunakan dalam pembangunan.
- ix. Merancang dan menyediakan kertas kerja pembangunan untuk memohon peruntukan JLN dan UPEN.
- x. Memantau dan mengurus penyelenggaraan padang-padang didalam kawasan MPS.
- xi. Menyelenggara dan mengurus Taman-taman Permainan didalam kawasan operasi MPS.
- xii. Pengurusan Aset dan Stor
  - a. Membuat pendaftaran aset / inventori (aset bernilai rendah).
  - b. Menjalankan pemeriksaan aset.
  - c. Melaksanakan pelupusan aset.
  - d. Melaksanakan proses hapus kira.
- xiii. Menyediakan Pesanan Tempatan (L.O).
- xiv. Memproses sokongan bagi permohonan permit izin lalu.
- xv. Memeriksa lanskap taman perumahan termasuk taman permainan bagi pembangunan yang akan diserahkan.
- xvi. Mengendalikan maklumat kawasan lapang i-Lanskap.
- xvii. Menguruskan hiasan bunga untuk majlis rasmi.
- xviii. Menyediakan perkhidmatan sewaan bagi kemudahan seperti hiasan bunga pasu untuk upacara rasmi pihak kerajaan dan swasta dan sewa basikal di Gelanggang Basikal.
- xix. Memberi khidmat nasihat berkaitan hiasan dan penyelenggaraan kepada agensi yang memerlukan.
- xx. Memproses bayaran pampasan bagi permohonan menebang pokok milik MPS sepetimana Akta Perancang Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) Bahagian VA.
- xxi. Mengatur dan menyelia renjer taman (kes pokok tumbang dan membaiki alatan mainan yang rosak).
- xxii. Mengurus dan menyelia tapak semaian di Kampung Sentosa, Paroi.

BIL	KAWALAN PEMBANGUNAN	PENCAPAIAN 2019
1	Permohonan kelulusan pelan landskap - Menerima dan memproses pelan landskap yang diterima melalui Urusetia Pusat Setempat (OSC) untuk kelulusan	73
2	Permohonan sokongan Sijil Kelayakan Menduduki Bangunan/ (CFO) atau Sokongan Pengeluaran Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC)	12 (CCC)
3	Penyediaan Kertas Kerja bagi Mesyuarat Pusat Setempat - Bilangan permohonan Pelan Landskap - Ulasan Permohonan Landskap	31

## PROGRAM-PROGRAM TAHUN 2019

### PROGRAM PENANAMAN POKOK DI TAMAN AWAM TAMAN TASIK JAYA PADA 09/02/2019



## PROGRAM GOTONG ROYONG PERDANA

DIHADIRI OLEH YAB DATO' SERI HJ AMINUDDIN BIN HARUN, MENTERI BESAR NEGERI SEMBILAN, DI TAMAN MALAYSIA PADA 23/03/2019



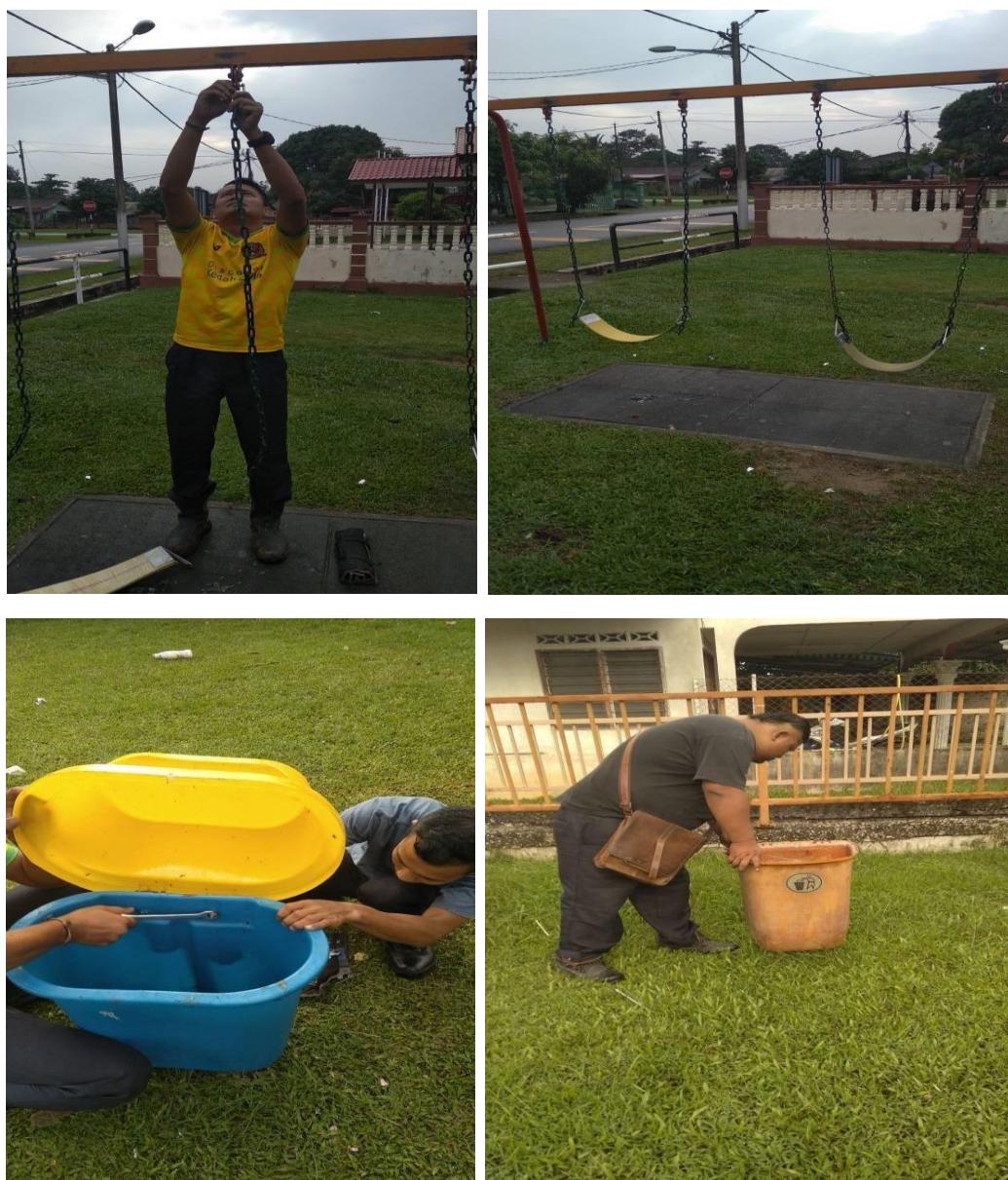
## PENYELENGGARAAN TAHUN 2019

### PENYELENGGARAAN TAMAN PERMAINAN (UNIT RENJER) TAMAN ABOK JAYA



- KESELURUHAN ALATAN PERMAINAN DALAM KEADAAN BAIK
- PENGGANTIAN TALI BUAIAN YANG TELAH PUTUS
- MEMBUKA DAN MENGGANTI GELONG GELONGSOR
- KERJA-KERJA PEMBERSIHAN KAWASAN SEKELILING

## PENYELENGGARAAN TAMAN PERMAINAN (UNIT RENJER) KAMPUNG DATO MANSOR



- KESELURUHAN ALATAN PERMAINAN DALAM KEADAAN BAIK
- KERJA-KERJA MENGGANTIKAN TALI BUAIAN YANG ROSAK
- KERJA-KERJA MENGGANTIKAN TONG SAMPAH YANG ROSAK

## PENYELENGGARAAN TAMAN PERMAINAN (UNIT RENJER) TAMAN RASAH JAYA FASA 5



- KESELURUHAN ALATAN PERMAINAN DALAM KEADAAN BAIK
- KERJA-KERJA MENGGANTIKAN TALI BUAIAN YANG ROSAK
- KERJA-KERJA PEMBERSIHAN KAWASAN SEKELILING

## PENYELENGGARAAN TAMAN PERMAINAN (UNIT RENJER) TAMAN WARISAN PUTERI



- KESELURUHAN ALATAN PERMAINAN DALAM KEADAAN BAIK
- KERJA-KERJA MENGGANTIKAN TALI BUAIAN YANG ROSAK
- KERJA-KERJA PEMBERSIHAN KAWASAN SEKELILING

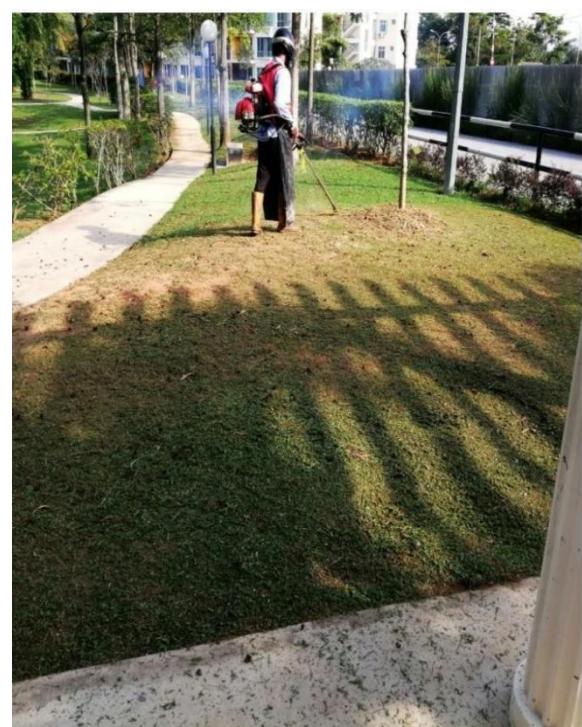
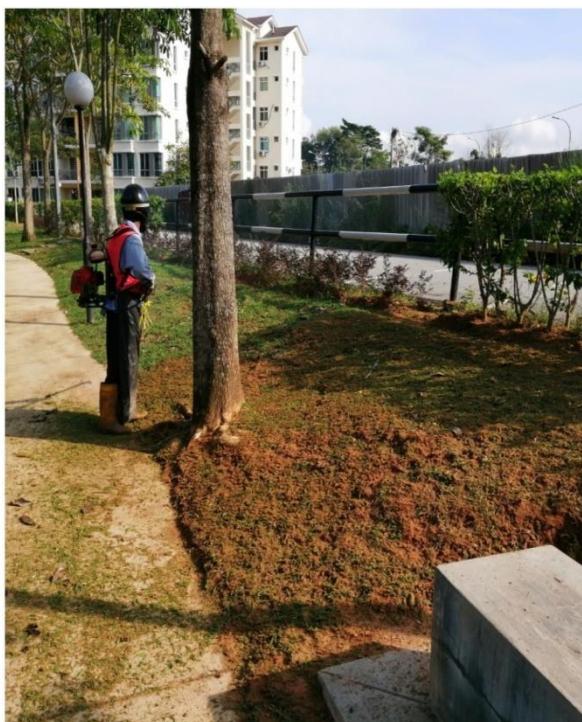
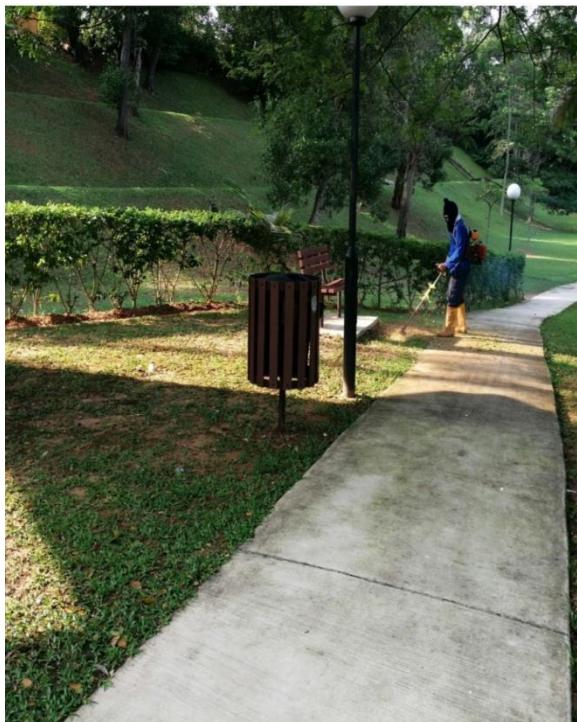
## KERJA-KERJA MERACUN POKOK DI TAMAN AWAM, TAMAN TASIK JAYA SEREMBAN



## KERJA-KERJA MERACUN POKOK DI TAMAN AWAM, TAMAN TASIK JAYA SEREMBAN



## KERJA-KERJA MEMOTONG RUMPUT DI TAMAN AWAM, TAMAN TASIK JAYA SEREMBAN



## KERJA-KERJA MENCANTAS POKOK DI TAMAN AWAM, TAMAN TASIK JAYA SEREMBAN



## KERJA-KERJA PEMBAJAAN POKOK DI TAMAN AWAM, TAMAN TASIK JAYA SEREMBAN

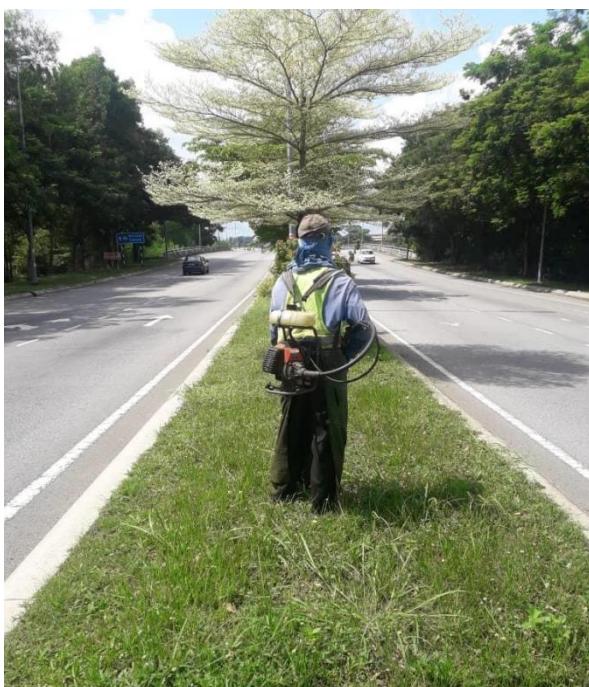


## KERJA-KERJA PEMBERSIHAN AM DI TAMAN AWAM, TAMAN TASIK JAYA SEREMBAN



## KERJA-KERJA PENYELENGGARAAN LANDSKAP DI JALAN UTAMA

SEREMBAN-TAMPIN



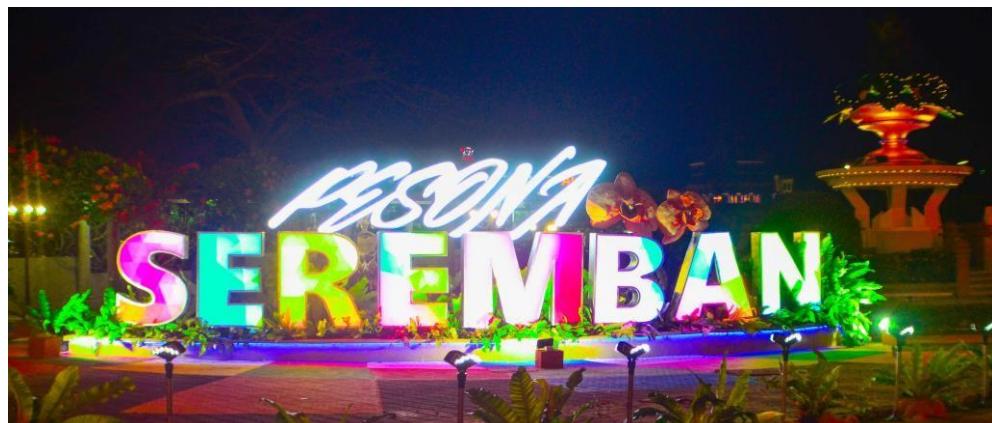
## PEMBANGUNAN TAHUN 2019

### KERJA PENYELENGGARAAN LANDSKAP (PESONA SEREMBAN)

SEKITAR KAWASAN MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN



Salah satu elemen penting dalam projek PESONA SEREMBAN ialah pembinaan ‘Public Art Sculpture’ yang menjadi simbol dan tempat bagi kawasan pelancongan.



Pandangan landskap waktu malam.

#### PROJEK INI MERANGKUMI KAWASAN

1. Dataran Seremban
2. PerhentianTeksi Terminal One – Sepanjang Jalan Tuanku Munawir
3. Jalan Tun Dr Ismail – Sempadan Light Industri
4. Masjid Jamek Pusat Bandar
5. Jalan Lee Sam
6. Jalan Manikavasagam & Jalan Lobak - SempadanTaman AST
7. KTM Seremban

# UNIT OSC

## OBJEKTIF

- i. Menyelaras dan mempercepatkan proses kelulusan permohonan pembangunan tanah Pihak Berkuasa Tempatan yang meliputi permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan pelan-pelan lain yang berkaitan.
- ii. Memendekkan norma masa dan memudah cara proses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan perakuan permohonan pembangunan tanah dan pelan-pelan lain yang berkaitan.
- iii. Menyeragamkan prosedur dan proses permohonan kebenaran merancang, pelan bangunan dan pelan-pelan lain yang berkaitan dengan mengambilkira peruntukan-peruntukan di bawah Kanun Tanah Negara 1965 (KTN 56), Akta Perancang Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) serta Akta Parit, Jalan dan Bangunan (Akta 133).

## FUNGSI

- i. Menerima, menyemak, menyelaras dan memantau permohonan cadangan pemajuan yang diterima oleh OSC.
- ii. Mengurussetiakan Mesyuarat Jawatankuasa OSC sekiranya 2 kali sebulan.
- iii. Memaklumkan keputusan kelulusan permohonan cadangan pemajuan kepada pemohon.
- iv. Menyediakan pelaporan OSC melalui Portal OSC online sebelum 5hb setiap bulan.
- v. Menguruskan permohonan pelan pembangunan yang diterima melalui OSC 3.0 plus online.

**AKTIVITI SEPANJANG TAHUN 2019**

Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC), MPS yang diadakan setiap bulan sebanyak 24 kali sepanjang tahun 2019. – *rujuk jadual*



BIL./MESY. J/KUASA OSC	TARIKH MESYUARAT OSC DIADAKAN	HARI	MASA
1/2019	07 Januari 2019	ISNIN	10.30 PAGI
2/2019	30 Januari 2019	RABU	09.00 PAGI
3/2019	18 Februari 2019	ISNIN	09.00 PAGI
4/2019	08 Mac 2019	JUMAAT	09.00 PAGI
5/2019	25 Mac 2019	ISNIN	03.00 PETANG
6/2019	09 April 2019	SELASA	03.00 PETANG
7/2019	06 Mei 2019	ISNIN	08.30 PAGI
8/2019	22 Mei 2019	RABU	02.00 PETANG
9/2019	14 Jun 2019	JUMAAT	09.00 PAGI
10/2019	03 Julai 2019	RABU	09.00 PAGI
11/2019	17 Julai 2019	RABU	10.00 PAGI
12/2019	31 Julai 2019	RABU	09.00 PAGI
13/2019	14 Ogos 2019	RABU	09.30 PAGI
14/2019	04 September 2019	RABU	09.00 PAGI
15/2019	27 September 2019	JUMAAT	03.30 PETANG
16/2019	11 Oktober 2019	JUMAAT	03.00 PETANG
17/2019	23 Oktober 2019	RABU	02.15 PETANG
18/2019	23 Oktober 2019	RABU	03.15 PETANG
19/2019	08 November 2019	JUMAAT	03.00 PETANG
20/2019	08 November 2019	JUMAAT	03.00 PETANG
21/2019	22 November 2019	JUMAAT	03.00 PETANG
22/2019	29 November 2019	JUMAAT	09.00 PAGI
23/2019	13 Disember 2019	JUMAAT	03.00 PETANG
24/2019	30 Disember 2019	ISNIN	03.00 PETANG

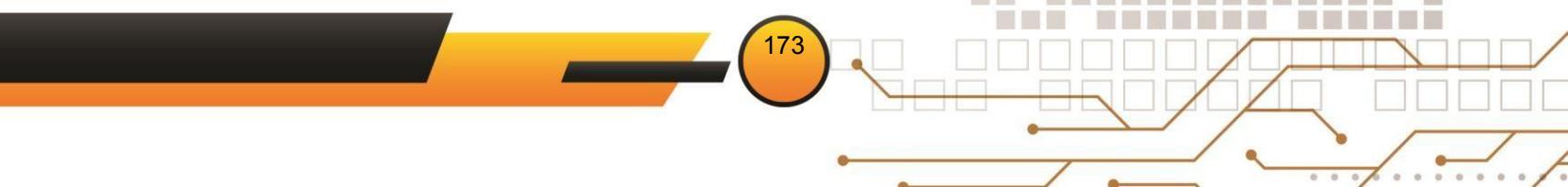
**Mengadakan lawatan tapak bagi projek-projek utama yang diterima di Unit OSC, MPS.**



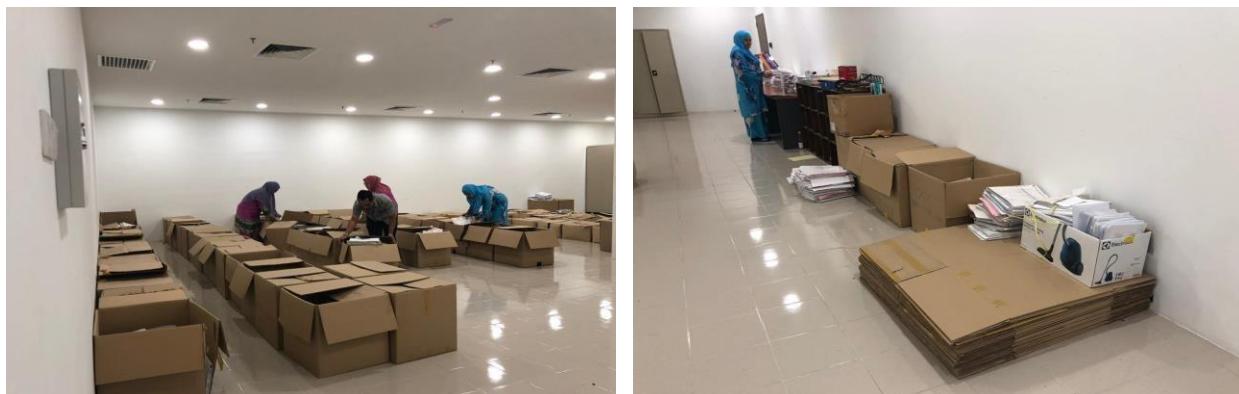
**Unit OSC Majlis Perbandaran Seremban telah memberikan taklimat berkenaan pemakaian sistem OSC Online bagi permohonan menara pemancar kepada perunding dan pemilik projek yang telah diadakan pada 15hb November 2019 di Bilik Latihan ICT, MPS.**



**Taklimat Pembentangan daripada Pejabat Daerah dan Tanah Seremban mengenai Pembangunan Tanah Mengikut Kanun Tanah Negara 1965 kepada Agensi Teknikal Dalaman yang terlibat dalam Jawatankuasa OSC, MPS yang telah diadakan di Bilik Waris Klana Di Hilir, MPS.**



**Aktiviti gotong royong mengemas pejabat di Bangunan Yayasan bagi persiapan perpindahan ke pejabat baharu di Wisma MBS.**



**Majlis Perpisahan Encik Mohd Rizal Bin Othman, Ketua Unit OSC yang akan berpindah ke PLANMalaysia@ Melaka pada 1 September 2019 telah diadakan di Port Dickson bertarikh 23 Ogos 2019.**



**Menyambut kemasukan pegawai baharu Puan Siti Saufia Binti Abdul Haddi dari Unit OSC Majlis Perbandaran Nilai ke Unit OSC Majlis Perbandaran Seremban pada 1 September 2019 yang akan menanggung kerja sebagai Ketua Unit OSC Majlis Perbandaran Seremban.**

**STATISTIK KESELURUHAN PERMOHONAN SEMASA 2019 BULAN JANUARI  
HINGGA DISEMBER 2019**

Bil	JENIS PERMOHONAN	JUMLAH PERMOHONAN	LULUS	TOLAK	TANGGUH
1.	Pelan Secara Serentak	143	99	24	20
2.	Pelan Kebenaran Merancang	12	12	-	-
3.	Pelan Kerja Tanah	-	-	-	-
4.	Pelan Jalan dan Perparitan	15	14	-	1
5.	Pelan Bangunan	138	129	9	-
6.	Pelan Lampu Jalan	23	22	1	-
7.	Pelan Landskap	30	28	2	-
8.	Pelan Nama Taman, Nama Jalan dan No. Bangunan	16	14	2	-
9.	Banglo (Individu)	50	49	1	-
10.	Pemakluman Kertas Jawatankuasa Perancang Negeri (Jpn)	10	10	-	-
11.	Papan Iklan	1	1	-	-
12	Menara Pemancar	9	6	3	-
<b>Jumlah</b>		<b>447</b>	<b>384</b>	<b>43</b>	<b>21</b>

SUMBER : UNIT OSC, MPS (Tarikh : 30 Disember 2019)

# UNIT COB

## OBJEKTIF

- Memantau dan memberikan khidmat nasihat dari segi pentadbiran, pengurusan dan penyenggaraan kepada pihak pengurusan skim pemajuan berstrata di kawasan pentadbiran MPS supaya selaras dengan peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) & Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2015.

## FUNGSI

- Memastikan skim pemajuan berstrata diurus dan ditadbir mengikut peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757) & Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2015 dan Akta Hakmilik Strata 1985 (Akta 318).
- Mengeluarkan perakuan (Sijil) penubuhan Badan Pengurusan Bersama (JMB).
- Memberi panduan dan taklimat kepada JMB dan Perbadanan Pengurusan (MC).
- Bekerjasama dengan pihak Kementerian Kesejahteraan Bandar, Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KKBPKT) dan agensi lain yang berkaitan.
- Melaksanakan pendakwaan dan penguatkuasaan mengikut peruntukan Akta 757 & Peraturan-Peraturan Pengurusan Strata (Penyenggaraan Dan Pengurusan) 2015 dan Akta 318.

## RINGKASAN PIHAK PENGURUSAN BAGI SETIAP KAWASAN PEMAJUAN DI MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

BILANGAN KAWASAN PEMAJUAN & PETAK		PIHAK PENGURUSAN				
JUMLAH KAWASAN PEMAJUAN	JUMLAH PETAK	PEMAJU	JMB	MC	EJEN	LAIN-LAIN
337	18,323	98	53	168	7	11*

Catatan:

Lain-lain adalah terdiri daripada pemilik tunggal. Skim terlibat adalah seperti berikut:

- Persada Cattleya Lot 61332 & Lot 61333
- Pusat Perdagangan Paroi Blok D PT 7049
- Pusat Perdagangan Paroi Blok D1 PT 7056
- Pusat Perdagangan Paroi Blok A PT 7024-PT7027
- Oakland Commerce Square Lot 23973
- Oakland Commerce Square Lot 23924
- Oakland Commerce Square Lot 23971

Berikut adalah pecahan jenis bangunan mengikut kategori:

Jenis Bangunan	Kawasan Pemajuan	Bil. Kaw. Pemajuan		Bilangan Petak	
		> 10 Petak	< 10 Petak	> 10 Petak	< 10 Petak
Kos Rendah	89 kawasan	74 kawasan	15 kawasan	7, 044 unit	30 unit
Kos Sederhana Rendah	8 kawasan	8 kawasan	0	2,879 unit	0 unit
Kos Sederhana Tinggi	71 kawasan	24 kawasan	47 kawasan	3,405 unit	205 unit
Kos Tinggi	169 kawasan	122 kawasan	47 kawasan	4,500 unit	260 unit
Jumlah	337 kawasan	228 kawasan	109 kawasan	17,828 unit	495 unit
		337 kawasan		18,323 unit petak	

## AKTIVITI UNIT COB TAHUN 2019

BIL.	PERKARA	KUMPULAN SASARAN	SKOP	TARIKH & TEMPAT
1.	Lawatan sambil belajar ke COB Majlis Perbandaran Ampang Jaya  	Kakitangan COB dan ICT	Untuk melihat keberkesanan penggunaan sistem e-COB yang digunakan bagi menyimpan maklumat skim pemajuan berstrata.	10 Januari 2019 Tempat : Majlis Perbandaran Ampang Jaya
2.	Sesi taklimat & pembentukan AJK perbadanan pengurusan (MC)    	Pemilik petak Rumah Pangsa Taman Bukit Berlian Blok C & D	Sesi taklimat kepada penghuni Rumah Pangsa Taman Bukit Berlian Blok C & D dan mesyuarat agung pembentukan AJK	24 Mac 2019 Tempat : Rumah Pangsa Taman Bukit Berlian Blok C & D

BIL.	PERKARA	KUMPULAN SASARAN	SKOP	TARIKH & TEMPAT
3.	Kursus Pengurusan Dan Penyenggaraan Bangunan Berstrata dari Aspek Teknikal di bawah Akta 757 anjuran bersama Cawangan Pengurusan Strata (CPS) KPKT dan COB MPS	Kakitangan COB PBT Malaysia	Pendedahan dalam memahami aspek teknikal bangunan berstrata	9 – 11 April 2019 Tempat : Bilik Sg. Ujong, MPS Jumlah peserta : 52 orang
4.	Program Pendidikan Komuniti Strata	Pemaju, ejen, JMB, MC	Pemahaman tentang garis Panduan AGM / EGM, kaedah Pengiraan unit syer dan perkongsian ilmu tentang cabaran - cabaran dalam pengurusan strata	20 April 2019 Tempat : Dewan MPS Jumlah peserta : 118 orang

BIL.	PERKARA	KUMPULAN SASARAN	SKOP	TARIKH & TEMPAT
5.	Sesi penerangan khas kepada Ahli Majlis  	Ahli Majlis	Memberi penerangan kepada Ahli Majlis berkaitan pengurusan bangunan berstrata selaras dengan peruntukan Akta Pengurusan Strata 2013 (Akta 757)	9 Julai 2019 Tempat : Bilik Latihan MPS Jumlah peserta : 13 orang
6.	Sesi pengalaman perkongsian oleh COB MPKajang  	Kakitangan COB dan Jabatan teknikal MPS yang berkaitan	Perkongsian berkenaan tindakan penguatkuasaan - sitaan harta alih	15 Ogos 2019 Tempat : Bilik Mesyuarat 2, MPS

BIL.	PERKARA	KUMPULAN SASARAN	SKOP	TARIKH & TEMPAT
7.	Operasi bayar caj penyenggaraan di Rumah Pangsa Lobak	Pemilik petak Rumah Pangsa Lobak	Operasi bayar caj dibuat ke atas pemilik petak yang mempunyai tunggakan caj penyenggaraan	8 September 2019  Tempat : Rumah Pangsa Lobak (4 lot)
8.	Taklimat penubuhan perbadanan pengurusan (MC) bagi skim dibawah jagaan SUKNS	Pemilik petak Rumah Pangsa Taman Sri Mawar	Sesi taklimat kepada penghuni Rumah Pangsa Taman Sri Mawar & mesyuarat agung tahunan pertama MC	28 September 2019  Tempat : Rumah Pangsa Taman Sri Mawar

BIL.	PERKARA	KUMPULAN SASARAN	SKOP	TARIKH & TEMPAT
9.	Operasi bayar caj penyenggaraan di Rumah Pangsa Lobak Fasa II  	Pemilik petak Rumah Pangsa Lobak	Operasi bayar caj dibuat ke atas pemilik petak yang mempunyai tunggakan caj penyenggaraan	15 Disember 2019  Tempat : Rumah Pangsa Lobak (4 lot)
10.	Seminar Pembangunan Dan Pengurusan Strata  	Agensi swasta, badan kerajaan dan badan pengurusan berstrata	Pemahaman tentang kepentingan pembangunan berhak milik strata	5 November 2019  Tempat : Klana Resort, Seremban  Jumlah peserta : 140 orang

## MESYUARAT AGUNG TAHUNAN (AGM) DAN MESYUARAT AGUNG LUAR BIASA (EGM) BAGI TAHUN 2019

Sebanyak 50 skim pemajuan berstrata yang telah mengadakan mesyuarat agung tahunan dan mesyuarat agung luar biasa oleh Badan Pengurusan Bersama (JMB) / Perbadanan Pengurusan (MC) dan Pemaju.

Wakil Unit COB akan menghadiri mesyuarat yang diadakan oleh pihak badan pengurusan bagi memantau perjalanan mesyuarat dan memberi bantuan khidmat nasihat selaras dengan peruntukan Akta yang sedang berkuatkuasa kepada mereka sepanjang mesyuarat berlangsung.

Berikut adalah senarai skim pemajuan berstrata yang telah mengadakan mesyuarat agung sepanjang tahun 2019:

Bil.	JMB / MC	Jenis Mesyuarat	Tarikh Mesyuarat
1.	MC Flat Taman Sri Kamban	10th AGM	14.1.2019
2.	JMB Kondominium Spanish Villa	9th AGM	19.1.2019
3.	MC Wisma Arab Malaysian	7th AGM	22.1.2019
4.	MC Flat Taman Cengal Utama	EGM	10.2.2019
5.	JMB Desajaya Villa	5th AGM	23.2.2019
6.	MC Flat Taman Casurina	4th AGM	24.2.2019
7.	MC Bukit Permata Villa	7th AGM	10.3.2019
8.	MC Senawang Business Park	1st AGM	29.3.2019
9.	JMB Templer Business Park Blok A	3rd AGM	10.3.2019
10.	JMB Templer Business Park Blok B	3rd AGM	10.3.2019
11.	JMB Templer Business Park Blok C	2nd AGM	10.3.2019
12.	JMB Templer Business Park Blok D	2nd AGM	10.3.2019
13.	JMB Templer Business Park Blok E	2nd AGM	10.3.2019
14.	MC Seremban Square Lot 17514	10th AGM	7.3.2019
15.	JMB Lavender Blok C	3rd AGM	14.4.2019
16.	Pemaju-The Hill Residence	1st AGM	27.4.2019
17.	MC Central Park Apartment	14th AGM	28.4.2019
18.	MC Bukit Permata Villa	EGM	5.5.2019
19.	JMB Lavender 2	4th AGM	23.5.2019
20.	MC Rumah Pangsa Ixora	5th AGM	13.7.2019
21.	JMB Persada Cattleya Lot 31616	4th AGM	27.7.2019
22.	JMB Era Square Blok A	4th AGM	28.8.2019
23.	MC Templer Heights Blok B	2nd AGM	29.8.2019
24.	MC Rumah Pangsa Taman Seremban Putra	EGM	17.8.2019
25.	MC Rumah Pangsa Taman Merpati	4th AGM	22.9.2019
26.	JMB Oakland Commercial Centre Blok 8	2nd AGM	21.9.2019
27.	MC Rumah Pangsa Taman Sri Mawar	1st AGM	28.9.2019

28.	MC Oakland Commercial Centre Blok 8	1st AGM	11.10.2019
29.	MC Forest Tulip 1	5th AGM	8.10.2019
30.	MC Forest Tulip 2	6th AGM	8.10.2019
31.	MC Forest Tulip 3	5th AGM	9.10.2019
32.	MC Town House 1	6th AGM	12.10.2019
33.	JMB OCC Blok 2	1st AGM	11.10.2019
34.	JMB Taman Zaitun Indah	4th AGM	20.10.2019
35.	OCC Blok 9	1st AGM	11.10.2019
36.	JMB Pusat Perniagaan Senawang Jaya 2-Lot 61466	2nd AGM	19.10.2019
37.	JMB Pusat Perniagaan Senawang Jaya 2-Lot 61467	3rd AGM	25.10.2019
38.	JMB Pusat Perniagaan Senawang Jaya 2-Lot 61468	4th AGM	23.10.2019
39.	JMB Pusat Perniagaan Senawang Jaya 2-Lot 61469	5th AGM	25.10.2019
40.	JMB Pusat Perniagaan Senawang Jaya 2-Lot 61470	6th AGM	25.10.2019
41.	MC Flat Taman Cengal Utama	8th AGM	24.11.2019
42.	MC Oakland Commercial Centre Blok 8	1st AGM kali ke-2	1.11.2019
43.	JMB Era Square Blok C	4th AGM	19.11.2019
44.	OCC Blok 9	1st AGM kali ke-2	1.11.2019
45.	MC The Renaissance	8th AGM	17.11.2019
46.	MC Tmn Sri Rasah Blok A	6th AGM	1.12.2019
47.	MC Tmn Sri Rasah Blok B	6th AGM	1.12.2019
48.	MC Taman Rasah Jaya	16th AGM	5.12.2019
49.	JMB Wisma Dewan Perniagaan Melayu	6th AGM	19.12.2019
50.	JMB Templer Business Park Blok D	2nd AGM	23.12.2019



# UNIT AUDIT DALAM

## OBJEKTIF

- i. Memastikan sistem pengurusan dan kewangan jabatan diuruskan dengan teratur selaras dengan dasar, undang-undang dan prosedur yang ditetapkan.
- ii. Menambah nilai dan mempertingkatkan tahap operasi organisasi dari segi tahap kesempurnaan, kecekapan dan ekonomi.
- iii. Mengenalpasti kelemahan dan ketidakpatuhan pihak terbabit serta mengesyorkan langkah-langkah bagi memperbaikinya dalam keadaan dimana tindakan pembetulan adalah diperlukan.

## FUNGSI

- i. Menjalankan pengauditan pengurusan kewangan, pengauditan prestasi dan pengauditan lain yang di arahkan oleh Datuk Bandar.
- ii. Menjalankan Pengauditan MS ISO 9001:2015.
- iii. Menjalankan Pengauditan Ekosistem Kondusif Sektor Awam (EKSA).
- iv. Menjalankan Pemeriksaan Mengejut.
- v. Menjalankan pengauditan penarafan bintang (*star rating*).
- vi. Membuat analisis ke atas laporan ketua audit negara bagi memberi perhatian terhadap ketidakpatuhan utama kepada hasil daripada laporan audit.

# AKTIVITI PENGAUDITAN 2019

Bil	Perkara
1.	<b>Pengauditan Pengurusan Kerja-Kerja Landskap</b>
2.	<b>Semakan Perjanjian Sewa Gerai / Pasar Bagi Tahun 2019-2020</b>
3.	<b>Pengauditan Pengurusan Aduan Awam</b>
4.	<b>Pengauditan Kehilangan, Pelupusan &amp; Hapuskira</b>
5.	<b>Pemerhatian Susulan Pengauditan Pengurusan Gerai Majlis Perbandaran Seremban</b>
6.	<b>Pengauditan MS ISO 9001:2015</b>
7.	<b>Pengauditan Dokumen Rasmi, Fail Sulit Dan Buku Am 492A Dan 492B</b>
8.	<b>Pengauditan Pengurusan Stor</b>
8.	<b>Pengauditan Buku Log Kenderaan</b>
10.	<b>Pengauditan Pengurusan Harta Majlis Perbandaran Seremban</b>
11.	<b>Pengauditan Piagam Pelanggan</b>
12.	<b>Pengauditan Tunggakan Sewa Gerai / Pasar</b>
13.	<b>Pengauditan Pengurusan Elaun Kerja Lebih Masa</b>
14.	<b>Pengauditan Daftar Bil</b>
16.	<b>Pemeriksaan Mengejut</b>
17.	<b>Pengauditan Baucer Bayaran</b>
18.	<b>Pelaksanaan Penilaian Pemeriksaan Mengejut Secara Online Tahun 2019 Melalui Sistem RatingNS</b>
19.	<b>Pengauditan Pemantauan Tahun 1 MS ISO 9001:2015</b>

## 1. PENGAUDITAN PENGURUSAN KERJA-KERJA LANDSKAP

Pengauditan Pengurusan Kerja-Kerja Lanskap telah di jalankan pada 18 Januari hingga 28 Februari 2019 dan penemuan pengauditan oleh Unit Audit Dalam adalah seperti berikut:-

- 1.1. KELEMAHAN PENYENGGARAAN KAWASAN LANDSKAP**
- 1.2. TIDAK MEMATUHI SYARAT-SYARAT MAJLIS**
- 1.3. DOKUMEN TENDER / SEBUTHARGA**
- 1.4. REKOD PEMBAYARAN TIDAK TERATUR DAN TIDAK DIKEMASKINI**
- 1.5. PEMBAYARAN INTERIM TIDAK MENGIKUT JADUAL YANG DITETAPKAN**



Pokok mati tidak ditebang



Rumput dan lalang yang tidak dipotong



Daun / Pelepah yang tidak dipotong



Sampah sarap

## 2. PEMERHATIAN SUSULAN PENGAUDITAN PENGURUSAN GERAI MAJLIS PERBANDARAN SEREMBAN

Lanjutan daripada pengauditan oleh Jabatan Audit Negara, Unit Audit Dalam telah membuat Susulan Pengauditan Pengurusan Gerai Majlis Perbandaran Seremban pada 24 April 2019. Pengauditan ini juga turut disertai oleh Pembantu Penguatkuasa daripada Jabatan Pelesenan & Pembersihan. Hasil daripada pengauditan yang dijalankan, didapati masih ada lagi penyewa yang bermiaga tidak mengikut syarat-syarat seperti yang telah ditetapkan di dalam perjanjian sewaan.



Kompaun telah dikeluarkan kepada penyewa mengikut kesalahan



Gerai digunakan sebagai tempat simpanan barang



Ubahsuai gerai tanpa mendapatkan kelulusan daripada Majlis

### 3. PENG AUDITAN PENGURUSAN STOR

Unit Audit Dalam telah membuat Pengauditan Pengurusan Stor di 5 (lima) lokasi stor yang terdapat Jabatan Kewangan, Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi, Jabatan Taman & Landskap, Jabatan Pelesenan & Pembersihan serta di Unit Bengkel, Jabatan Kejuruteraan. Pengauditan ini telah di jalankan pada 23 hingga 31 Julai 2019 dan hasil daripada penemuan pengauditan adalah seperti berikut:-

#### 3.1 Stok yang diterima tidak direkod dalam Kad Petak KEW.PS-4



Getah paip di Jabatan Taman & Landskap



Toner di Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi



Plastik sampah, polybag dan jaring di Jabatan Taman & Landskap

#### 3.2 Stok dalam stor tidak disusun dengan teratur dan kemas



Jabatan Taman & Landskap





Jabatan Kewangan



Jabatan Teknologi Maklumat  
& Komunikasi

### 3.3 Label stok pada rak tidak disediakan



Jabatan Taman & Landskap



Jabatan Teknologi Maklumat  
& Komunikasi

### 3.4 Ruangan Letakan Stok Sementara ada disediakan, walaubagaimanapun stok disimpan terlalu lama menyebabkan ruangan menjadi terhad dan sempit



Jabatan Kewangan



Jabatan Pelesenian & Pembersihan

**3.5 Terdapat fail yang telah digunakan, kasut keselamatan yang tidak dikenalpasti serta barang-barang yang tidak digunakan disimpan dalam stor dan tidak disusun dengan teratur dan kemas**



Jabatan Kewangan

**3.6 Semakan Audit di Jabatan Kewangan, Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi dan Unit Bengkel mendapati, masih terdapat stok yang bertarikh luput dan stok yang tidak digunakan lagi masih belum dibuat pelupusan.**



Jabatan Teknologi Maklumat & Komunikasi

#### 4. PENGAUDITAN BUKU LOG KENDERaan

Unit Audit Dalam telah membuat Pengauditan Buku Log Kenderaan Tahun 2019 pada 29 Ogos 2019. Semakan ke atas Buku Log Kenderaan mendapati terdapat beberapa penemuan yang perlu diambil tindakan pembetulan dan teguran ini juga merupakan teguran berulang seperti berikut:-

- Senarai Semak Pengisian Buku Log Kenderaan perlu ditampal, diisi oleh pemandu dan disahkan oleh Pegawai Kenderaan Jabatan untuk memastikan ketepatan pengisian buku log dan mengelakkan teguran audit.
- Maklumat kenderaan tidak diisi.
- Tujuan perjalanan tidak jelas.
- Ceraian Buku Log Kenderaan tidak dihantar kepada Pegawai Kenderaan (Unit Bengkel) untuk dimasukkan ke dalam Fail Kenderaan setiap bulan.
- Buku Log Kenderaan tidak diisi dengan lengkap dan kemaskini.

## 5. INTEGRITI

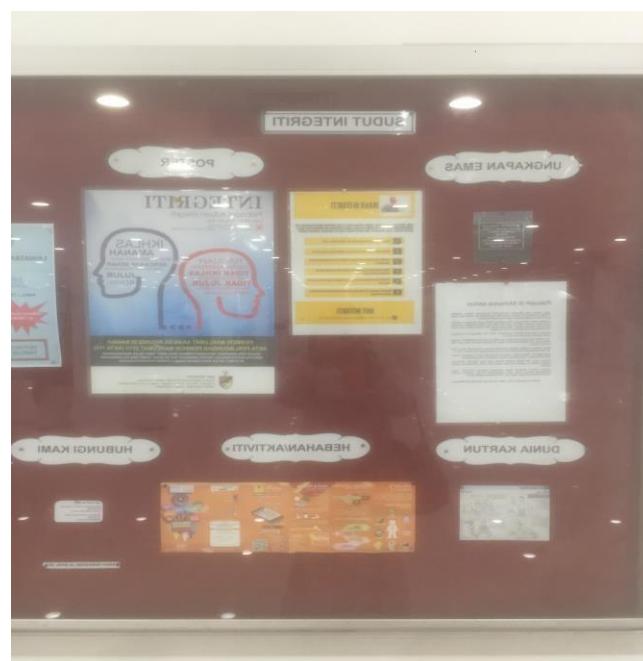
Sepanjang tahun 2019, Unit Audit Dalam telah menjalankan aktiviti-aktiviti Integriti di Majlis Perbandaran Seremban melibatkan pengemaskinian Sudut Integriti, membuat edaran poster dan pamphlet kepada semua jabatan dan kakitangan Majlis serta telah bekerjasama dengan Unit Latihan MPS mengadakan seminar dan kursus berkaitan dengan Integriti.

Kepentingan aktiviti Integriti yang dijalankan ini adalah penting dalam setiap organisasi kerana ianya dapat mengurangkan gejala rasuah, penyelewengan dan salahgunakuasa. Selain daripada itu juga ianya dapat meningkatkan kecekapan dalam sistem penyampaian perkhidmatan awam dan mengatasi kerentahan birokrasi.

Aktiviti-aktiviti Integriti sepanjang tahun 2019 yang telah dijalankan oleh Unit Audit Dalam Majlis Perbandaran Seremban adalah:-

### 5.1 SUDUT INTEGRITI

Sudut Integriti telah dikemaskini pada 29 April dan 30 September 2019 dan dipamerkan di lobi Majlis Perbandaran Seremban.



### 5.2 POSTER DAN PAMPLET

Unit Audit Dalam telah membuat edaran poster kepada semua jabatan di Majlis Perbandaran Seremban pada 20 Mac 2019 yang diterima daripada Unit Integriti Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Sembilan untuk dipamerkan di setiap jabatan. Selain daripada itu juga, Unit Audit Dalam telah membuat edaran pamphlet berkaitan Integriti semasa Perhimpunan Bulanan pada 30 Ogos 2019.



### 5.3 KURSUS

Unit Audit Dalam telah bekerjasama dengan Unit Latihan Majlis Perbandaran Seremban bagi mengadakan kursus berkaitan Integriti. Sepanjang tahun 2019 Majlis Perbandaran Seremban telah berjaya menganjurkan kursus seperti:-

1. 16 Januari 2019  
Seminar Integriti Siri 1/2019 di Bilik Latihan Majlis Perbandaran Seremban
2. 25 Julai 2019  
Seminar Integriti Siri 2/2019 di Bilik Latihan Majlis Perbandaran Seremban
3. 7 Hingga 9 Ogos 2019  
Kursus Budaya Cemerlang Dan Integriti Dalam Diri Pekerja di Pulau Pinang





# ANUGERAH DAN PENGIKTIRAFAN



**Pingat Emas  
Konvensyen Mini Team  
Excellence 2019  
Wilayah Selatan**



**Pingat Emas  
Konvensyen Mini Team  
Excellence 2019  
Wilayah Tengah**



**Tempat Ketiga Sektor Awam (Negeri) Dan  
Diiktiraf Sebagai 20 Kumpulan  
Terbaik Sektor Awam (Negeri)**



Anugerah Bandar  
Paling Bahagia bagi Tahun 2019



Pencapaian Status  
Bandar Mampan 2019



Penyertaan Program Bandar  
Mampan Malaysia Melalui  
MURNInets 2.0

## NOTA

## NOTA



# MAJLIS BANDARAYA SEREMBAN